

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 1.10.2026**Aika** 1.10.2026 klo 15:30 - 16:53**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 178		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 179	1	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 180		Asemakaava 25/001 Helsingintie 235, kaavaehdotus	6
§ 181		Ajankohtaiset infoasiat	9
§ 182	2, 3	Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Kellonaika	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	15:30 - 16:53	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	15:30 - 16:53	
	Frimodig Jouni	jäsen	15:30 - 16:53	
	Helkala Tommi	jäsen	15:30 - 16:53	
	Jaanu Mikko	jäsen	15:30 - 16:53	
	Lind Reeta	jäsen	15:30 - 16:53	
	Sarpola Ilkka	jäsen	15:30 - 16:53	
	Seppälä Esa	jäsen	15:30 - 16:08	Poistui kokouksesta §:n 181 käsittelyn aikana.
	Utriainen Ismo	varajäsen	15:30 - 16:53	
	Häkkinen Inka	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	15:30 - 16:53	

	Nimi	Tehtävä	Kellonaika	Lisätiedot
Muu	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	15:30 - 16:53	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	15:30 - 16:53	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	15:30 - 16:53	
	Tylli Hannu	esittelijä	15:30 - 16:53	
	Heinonen Miki	asiantuntija	15:30 - 16:53	Vs. kaupungininsinööri
	Kangasniemi Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	15:30 - 16:53	
	Järvinen Jukka	asiantuntija	16:02 - 16:30	Joukkoliikennepäällikkö, paikalla kokouksessa §:n 181 joukkoliikenteen ajankohtaiskatsauksen ajan.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	15:30 - 16:53	

	Nimi	Tehtävä
Poissa	Laitinen Sari	jäsen
	Turunen Niko	jäsen
	Villikka Anni	jäsen

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Tommi Helkala
pöytäkirjan tarkastaja

Mikko Jaanu
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 6.10.2026.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 6.10.2026 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 1.10.2026 § 178**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 1.10.2026 § 179

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tommi Helkala ja Mikko Jaanu.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Tommi Helkalan ja Mikko Jaanun.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastaminen 1.10.2026, Tekninen lautakunta

Asemakaava 25/001 Helsingintie 235, kaavaehdotus**10987/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 1.10.2026 § 180**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaava Helsingintie 235 (kaava nro 25/001) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kymijoen länsirannalla, Kuusankosken taajaman eteläpuolella Helsingintien varrella. Matkaa Kouvolan ydinkeskustaan on noin seitsemän kilometriä. Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 38 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Heinharjun teollisuuskortteleihin, idässä Helsingintiehen, etelässä maatalousvaltaiseen alueeseen ja lännessä Keltin altain virkistysalueeseen. Alueella toimiva yritys valmistaa kevytsoratuotteita.

Asemakaavan tarkoituksena on laatia asemakaava, jolla mahdollistetaan teollinen toiminta alueella myös tulevaisuudessa ja turvataan alueen luontoarvot.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava on tullut vireille alueella toimivan yksityisen yrityksen aloitteesta vuonna 2025. Hankkeesta on tehty kaavan käynnistämissopimus 5.11.2025.

Kaavahanke kuulutettiin vireille (AKL 63 § MRA 30 §) 17.12.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 17.12.2025-16.1.2026 välisen ajan ja niistä pyydettiin palautetta alueen toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville (AKL 65 §, MRA 27 § MRA 28 §).

Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosäntö 26 §).

Asemakaavalla mahdollistetaan teollinen toiminta alueella myös tulevaisuudessa ja turvataan alueen luontoarvot, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin ”yrittäjyydellä ja työllä kasvuun” ja ”hyvinvointia asukkaille”.

Kaavahanke

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto olivat nähtävillä 17.12.2025.-16.1.2026. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi (5) lausuntoa. Lausunnoissa otettiin kantaa korttelialueen rajaukseen, EV- ja /s-merkittyjen alueiden, sekä hulevesiin liittyviin kaavamääräyksiin, sekä esitettiin vaatimus luontoselvityksen laatimisesta. Lausunnot ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Alueelle on kevään ja kesän 2026 aikana laadittu luontoselvitys. Kaavasuunnittelua on jatkettu syksyn 2026 aikana tarkentamalla ja lisäämällä kaavamuutoksen kaavamääräyksiä ja -merkintöjä luontoselvityksessä tehdyt havainnot huomioiden.

Asemakaava-alueelle muodostuu Kaupunginosan 25, Keltti kortteli 1, suojaviheralueet ja yhteinen vesialue sekä kaupunginosan 21, Kuusan-koski suojaviheralueet.

Asemakaava toteaa aikaisemmin asemakaavoittamattoman alueen nykytilanteen, huomio alueen luontoarvot ja mahdollistaa teollisen toiminnan myös tulevaisuudessa.

Asemakaavan vaikutukset alueen kaupunkikuvaan, viheryhteyksiin, pienilmastoon tai luontoarvoihin ovat vähäisiä. Mahdollisen täydennysrakentamisen laatu ja sopivuus ympäristöön on varmistettu kaavamääräyksiin- ja merkinnöin. Asemakaava ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/helsingintie235. Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, [susanna.rutqvist\(at\)kouvola.fi](mailto:susanna.rutqvist(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan ehdotuksen 25/001 Helsingintie 235 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Asemakaava 25/001 Helsingintie 235, kaavaehdotus, Kaavakartta
18.9.2026_Tela01102026

Asemakaava 25/001 Helsingintie 235, kaavaehdotus, Kaavaselostus
18.9.2026_Tela01102026

Asemakaava 25/001 Helsingintie 235, kaavaehdotus, Liite 1,
ajantasakaava_Tela01102026

Asemakaava 25_001 Helsingintie 235, kaavaehdotus, liite2,
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Tela01102026

Asemakaava 25/001, Helsingintie235, kaavaehdotus, liite3,
kaavatiedot_Tela01102026

Asemakaava 25/001, Helsingintie235, kaavaehdotus, liite4,
maanomistus_Tela01102026

Asemakaava 25/001, Helsingintie235, kaavaehdotus, liite5,
Helsingintie 235 ja ympäristö, luontoselvitysraportti_Tela01102026

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 1.10.2026 § 181**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - FCG:n Yhdyskuntatekniset palvelut -kyselyn tulokset 2026 / vs. kaupungininsinööri Miki Heinonen
 - Joukkoliikenteen ajankohtaiskatsaus / joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen
 - Kouvola VÄLIVÄYLÄN virtavesien kehittäminen / tekninen johtaja Hannu Tylli
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 -

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Tekninen lautakunnan jäsen Esa Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden joukkoliikennepäällikkö Jukka Järviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa joukkoliikenteen ajankohtaiskatsauksen käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 1.10.2026 § 182

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

- Lupa- ja valvontaviraston päätös kanteluun Kouvola kaupungin päätöksentekijöiden ja viranhaltijoiden virheellisestä ja puolueellisesta toiminnasta, Ilmatar Solar Development Oy:n Korian aurinkovoimahankkeen käsittelyssä LVV-U-20037/2026

Tekninen lautakunta antoi lausunnon asiasta 27.3.2025 § 64.

Asia ei aiheuta enempää toimenpiteitä.

Muut ilmoitusasiat

- **15.9.2026 Aiesopimus yhteistyöstä Kymenlaakson Kylät ry:n ja yhteistyökumppanin, Kouvola kaupunki, välillä**

Kymenlaakson Kylät ry aikoo hakea maaseudun kehittämisrahoitusta Koti Kouvola Kylältä -hankkeelle. Kouvola kaupunginvaltuustossa käsitellyn valtuustoaloitteen mukaisesti kaupunki toimisi kumppanina hankkeessa. Kumppanina kaupungille määriteltäisiin myöhemmin tarkentuva rooli. Kumppanilla ei olisi hankkeessa suoraa rahallista osuutta. Aiesopimus on voimassa siihen asti, kunnes avustushakemus on saanut rahoituspäätöksen. Myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen kirjoitetaan yhteistyösopimus.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Alueiden käytön asiantuntija

Yleinen päätös

10.9.2026 § 2 Katualueen ennallistaminen Ratavartijantie

Lisätietoja: alueiden käytön asiantuntija Krista Mäkelä, puh. 020 615 7259, krista.makela(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

10.9.2026 § 64 Tonttijako 286-42-512-1-3 (Karhumäentie, Liisakarhentie, Saranatie)

10.9.2026 § 65 Tonttijaon muutos 286-35-5119-14 (Haaparaitti)

10.9.2026 § 66 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-8-8208-2 (Tasankotie, Sippolankatu)

10.9.2026 § 67 Tonttijaon muutos 286-6-6100-30-31 (Tiilitie)

10.9.2026 § 68 Määräalan ostaminen tilasta Koivula 286-401-9-21

14.9.2026 § 69 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-415-2-168 ja 286-415-2-170

14.9.2026 § 70 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-443-1-88 tila Suur-Tamminiemi

16.9.2026 § 71 Tonttijako 286-31-2124-1-5 (Itäasemantie, Kurkimäentie, Kyöstinkuja)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

16.9.2026 § 7 Infran rakennuttamisen palveluhankinta puitesopimus 2026-2028, hankintapäätös

Henkilöstöpäätös

21.9.2026 § 3 Alueiden käytön asiantuntijan valinta, KVL-30-16-26

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Henkilöstöpäätös

9.9.2026 § 3 Tiemestarin viran täyttäminen (11856)

9.9.2026 § 4 Metsäsuunnittelijan viran täyttäminen (11855)

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

16.9.2026 § 30 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-419-1-319

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Anna Vainonen, puh. 020 615 9060,
anna.vainonen(at)kouvola.fi

Metsäinsinööri

Yleinen päätös

16.9.2026 § 2 Puutavaran myynti KouMet Oylle

Lisätietoja: metsäinsinööri Juho Laurila, puh. 020 615 7754,
juho.laurila(at)kouvola.fi

Paikkatietoinsinööri

Yleinen päätös

21.9.2026 § 6 Kulkuyhteyden nimen muuttaminen Alvar Aallon kuja

Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh. 020 615 40353,
ossi.karvonen(at)kouvola.fi

Paikkatietopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

8.9.2026 § 3 Trimble Business Center -lisenssien hankinta

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608,
hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntatekniikka

Hankintapäätös alle kynnysarvon

21.9.2026 § 3 Etelätien ja Valtatien risteysalueen muutostyöt, urakan
hankinta

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Sami Kinnunen, puh. 020 615 5050,
sami.kinnunen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Viranhaltijapäätökset_Tela01102026

Liite3 Aiesopimus yhteistyöstä Kymenlaakson Kylät ry:n ja yhteistyökumppanin, Kouvolan kaupunki, välillä_Tela01102026

Oheismateriaali

Lupa- ja valvontaviraston päätös kanteluun Kouvolan kaupungin päätöksentekijöiden ja viranhaltijoiden virheellisestä ja puolueellisesta toiminnasta, Ilmatar Solar Development Oy:n Korian aurinkovoimahankkeen käsittelyssä LVV-U-20037/2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 178, § 179, § 180, § 181, § 182

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.