

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 20.8.2026**Aika** 20.8.2026 klo 15:00 - 16:17**Paikka** Kokoustila Manski P098 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 155		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 156	1	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 157		Ajankohtaiset infoasiat	6
§ 158		JTF-rahoitushakemus Kohtaamispaikka Kouvola – Elinvoimaympäristön ekosysteeminen uudistaminen	7
§ 159		Kouvolan kaupungin lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta	9
§ 160		Kouvolan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä	15
§ 161	2, 3	Heikkiläntien, Lauttatien, Peltokujan, Jussilankujan välillä Lauttatie- Jussilankuja 4 sekä Lauttatien venevalkama, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)	19
§ 162	4	Määräaikaisen rakennuttajapäällikön valinta (KVL-30-13-26)	23
§ 163	5	Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	15:00 - 16:17
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	15:00 - 16:17
	Frimodig Jouni	jäsen	15:00 - 16:17
	Helkala Tommi	jäsen	15:02 - 16:17
	Hämäläinen Tiina	varajäsen	15:00 - 16:17
	Laitinen Sari	jäsen	15:00 - 16:17
	Lind Reeta	jäsen	15:00 - 16:17
	Sarpola Ilkka	jäsen	15:00 - 16:17
	Seppälä Esa	jäsen	15:00 - 16:17
	Turunen Niko	jäsen	15:00 - 16:17
	Villikka Anni	jäsen	15:00 - 16:17

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	15:00 - 16:17
	Häkkinen Inka	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	15:00 - 16:17
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 - 16:17
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 - 16:17
	Inkilä Esa	esittelijä, rakennusvalvontapäällikkö	15:00 - 16:17
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	15:00 - 16:17
	Kangasniemi Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	15:00 - 16:17
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija	15:00 - 16:05
	Mäkelä Krista	asiantuntija	15:06 - 15:27
	Viitamies Janne	asiantuntija	15:28 - 15:45
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	15:00 - 16:17

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Jaanu Mikko	jäsen	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Sari Laitinen
pöytäkirjan tarkastaja

Ilkka Sarpola
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 25.8.2026.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§ 162 tarkastettiin kokouksessa 20.8.2026.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 27.8.2026 lähtien.

§ 162 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 21.8.2026 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 155**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 156**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sari Laitinen ja Reeta Lind.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Laitisen ja Ilkka Sarpolan.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastaminen, Tekninen lautakunta, 20.8.2026

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 157**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Yleisten alueiden kaivuulupien tilannekatsaus / alueiden käytön asiantuntija Krista Mäkelä
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 - Katusuunnitelman nähtävilläolo sekä valmisteluvaiheen kuuleminen MRA 43§, 8. kaupunginosa, Kankaro Alakyläntien väistötilat ja linja-autopysäkit www.kouvola.fi/suunnitelmat

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Tommi Helkala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden alueiden käytön asiantuntija Krista Mäkelälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian asiakohdan 1 käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

JTF-rahoitushakemus Kohtaamispaikka Kouvola – Elinvoimaympäristön ekosysteeminen uudistaminen**1543/02.05.02/2026****Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 158**

Valmistelija: projektipäällikkö Janne Viitamies, puh. 020 615 7663, [janne.viitamies\(at\)kouvola.fi](mailto:janne.viitamies(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että Kouvolan kaupunki hakee Kymenlaakson maakuntaliitolta Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi -toimintalinjan (JTF) julkista rahoitusta Kohtaamispaikka Kouvola -hankkeeseen, jolla edistetään keskustan kehittämistä KymppiPlus-kärkihankkeessa suunnitellulla tavalla.

Hanke ei aiheuta kaupungille nettomenojen kasvua. Investointien omarahoitus säilyy nykyisellään KymppiPlus-kärkihankkeen kustannusarvion mukaisesti. Henkilöstön lisäämistarvetta ei ole. Myöskään muu vuotuinen käyttötalous ei kasva hankkeen vaikutuksesta.

Hanke alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2028.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Keskustan kehittäminen yritysten elinvoimaympäristönä on ollut Urheilupuiston ja keskustan kehittämisen, eli Kymppi-Plus-kärkihankkeen ohjelmassa vuodesta 2025 alkaen. Nyt Kohtaamispaikka Kouvolan työpaketeiksi muotoutuneet hankeaihiot nousivat esiin laaja-alaisessa sidosryhmien ja asukkaiden työpajassa 14.4.2026.

Kaupunginvaltuuston määrittelemä Kouvolan Urheilupuiston ja keskustan kehittämisen kärkihanke KymppiPlus ja sen myötä nyt haettava Kohtaamispaikka Kouvola -hanke perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan Monta tarinaa – yksi sydän. Sivulla 11 kuvataan tekona: "Kehitämme kaupungin keskustasta vetovoimaisen kohtaamispaikan asukkaille ja vierailijoille."

Koska kaupungin Kymenlaakson liitolta hakema rahoitus on suurempi kuin 500 000 euroa ja rahoituksen omavastuu on suurempi kuin 150 000 euroa, rahoitushaku kuuluu teknisen lautakunnan päätösvaltaan.

Kohtaamispaikka Kouvola -hankkeen sisältö

Kohtaamispaikka Kouvola – Elinvoimaympäristön ekosysteeminen uudistaminen -hanke sisältää kolme työpakettia. Hankkeessa 1.)

edistetään Kankaan koulun tulevan käyttötarkoituksen muutoksen onnistumista, 2.) parannetaan Kouvolan Urheilupuiston ja keskustan saavutettavuutta kaupunkivalaistuksen keinoin ja 3.) parannetaan Hansatorin olosuhteita liiketoiminnan kannalta.

Kankaan koulun rakennusten käyttötarkoituksen muutos tulee ajankohtaiseksi lähiaikoina, kun opetustoiminta pääosin siirtyy nyt rakenteilla olevaan Marjoniemen kouluun. Urheilupuiston ja keskustan kaupunkivalaistuksen päivittäminen parantaa energiatehokkuutta ja edistää alueen kehittyvien liikunta-, kulttuuri-, tapahtuma- ja ajanvietepalveluiden saavutettavuutta. Hansatorin teknisen toimivuuden, asiakasviihtyisyyden ja olosuhteiden kehittäminen parantaa torikaupan menestysedellytyksiä olennaisesti.

Kymenlaakson liitolta haettava rahoitus ja kaupungin omarahoitus

Kouvolan kaupunki hakee esityksen mukaan Kymenlaakson liitolta Kohtaamispaikka Kouvola -hankkeeseen 916 544 euroa rahoitusta edellä lueteltuihin kärkihankeinvestointeihin.

Kouvolan kaupungin omarahoitusosuudeksi muodostuu 392 806 euroa. Omarahoitusosuus katetaan olemassa olevasta, kaupunginvaltuuston määrittelemästä KymppiPlus-kärkihankkeen investointimäärärahoista, eikä Kohtaamispaikka Kouvola -hanke aiheuta kaupungin nettomenojen kasvua.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, projektipäällikkö Janne Viitamies, puh. 020 615 7663, janne.viitamies(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että Kouvolan kaupunki hakee Kymenlaakson liitolta 916 544 euron JTF-hankerahoitusta Kohtaamispaikka Kouvola -hankkeen käyttöön 1.1.2027 – 31.12.2028.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden projektipäällikkö Janne Viitamiehelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kouvolan kaupungin lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta**1057/00.04.00/2026****Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 159**

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen,
jani.arponen(at)kouvola.fi, p. 040 739 1298

Yhteenveto

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoja Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034 31.8.2026 mennessä.

Kouvolan kaupunki pitää Väyläviraston ohjelmakokonaisuutta lähtökohtaisesti laadukkaasti laadittuna, rakenteeltaan selkeänä ja Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteita pääosin tukevana. Kaupunki pitää myönteisenä, että Väyläviraston ohjelmat esitetään yhtenä kokonaisuutena. Kouvolan kaupunki katsoo kuitenkin rahoitustason olevan erityisesti perusväylänpidon osalta riittämätön. Lausunnossa korostetaan korjausvelan hillintää, alemman tieverkon kunnon parantamista sekä elinkeinoelämän ja huoltovarmuuden tarpeita. Lisäksi korostetaan tarvetta viedä nykyiset hankkeet loppuun, edistää kriittisten siltakohteiden suunnittelua ja varmistaa TEN-T-verkkoon kuuluvien väylien rakentamisvalmius. Kouvolan kaupunki painottaa hankkeiden toteuttamista kokonaisuuksina ilman liiallista pilkkomista. Kouvolan kaupunki esittää, että yhteys valtakunnallisiin strategioihin tuodaan selkeämmin esiin sekä laaditaan suunnitelma väyläverkon rapautumisen estämiseksi. Kouvolan kaupunki peräänkuuluttaa niin poliittisilta päätöksentekijöiltä kuin Väyläviraston ja muiden valtion virastojen osalta sitoutumista Liikenne 12- suunnitelmaan sekä muihin strategiaan pitkän aikavälin suunnitelmiin ja kehityshankkeisiin yli vaalikausien.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Väylävirasto on laatinut valtion väyläverkon kahdeksanvuotisen investointiohjelman vuosille 2027–2034 sekä nelivuotisen perusväylänpidon suunnitelman sekä suunnitteluohjelman vuosille 2026–2029 osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa. Ohjelmat on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusista toteutettavista ja suunniteltavista rata-, tie- ja vesiväylähankkeista sekä perusväylänpidon investoinneista. Ohjelmat on valmisteltu rinnakkain Liikenne 12 -suunnitelman päivitystyön kanssa. Ohjelmien päätavoitteita ovat liikenneverkon toimivuus, turvallisuus ja kestävyys. Eduskunta päättää investointiohjelman

kehittämishankkeiden toteuttamisesta sekä suunnitteluun ja perusväylänpidon hankkeiden rahoitustasosta valtioneuvoston esityksestä. Investointiohjelma ei sisällä hankeyhtiöiden kautta rahoitettavia hankkeita (esim. Itärata) eikä jo päätettyjä kehittämishankkeita, Digiradan toteutusvaihetta sekä perusväylänpidon momentilta rahoitettavia toimenpiteitä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii muun muassa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Kouvolan kaupunkistrategiassa 2025–2029 todetaan, että kasvu ja elinvoima syntyvät yritysten kyvystä luovat työpaikkoja, elinvoimaa ja tulevaisuuden mahdollisuuksia. Kouvolan vahvuutena ovat sijainti maantie- ja rautatieliikenteen keskuksena ja yhteydet satamiin, lentokentälle ja pääkaupunkiseudulle. Liikenneyhteyksien kehittämistä huolehtiminen tukee siis oleellisesti kaupungin kehitystä ja elinvoimaa.

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoja ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034 31.8.2026 mennessä. Lausuntoja on pyydetty etenkin seuraavista kysymyksistä:

- 1) Toteuttaako ohjelmakokonaisuus mielestänne parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelmassa sille asetettuja tavoitteita ja linjauksia?*
- 2) Perusväylänpidon suunnitelma: onko perusväylänpitoon osoitettu rahoitus kohdennettu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?*
- 3) Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina? Mitä perusteluja näiden edistämiseksi on?*
- 4) Investointiohjelma: miten muuttaisitte ohjelmaa seuraavan päivityksen yhteydessä sille määritetyn talouskehyksen puitteissa? Millaisia positiivisia vaikutuksia muutoksella saavutettaisiin?*
- 5) Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?*
- 6) Miten muuten haluatte kommentoida ohjelmakokonaisuutta?*

Kouvolan kaupungin lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta 2027–2034

- 1) Toteuttaako ohjelmakokonaisuus mielestänne parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelmassa sille asetettuja tavoitteita ja linjauksia?*

Kouvolan kaupunki pitää ohjelmakokonaisuutta selkeästi rakennettuna ja näkee sen tukevan pääosiltaan Liikenne 12- suunnitelmaa. Ohjelmakokonaisuus vahvistaa liikennejärjestelmän pitkäjänteistä kehittämistä.

Kouvolan kaupungin näkemyksen mukaan Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden toteuttamiseksi rahoitustason nosto nähdään kuitenkin välttämättömänä. Rahoituksen niukkuus vaikeuttaa pitkäjänteisen edistämistyön toteuttamista ja johtaa siihen, ettei saavutettavuus toteudu tasapuolisesti koko maassa. Harvaan asuttujen alueiden sekä alemman tieverkon tarpeet jäävät liian vähälle huomiolle. Nykyisen väyläverkoston ylläpito tulisi priorisoida korkeammalle suhteessa uusiin hankkeisiin, jotta korjausvelkaa sekä verkoston jatkuvaa rapistumista saataisiin hidastettua. Alemman verkon sekä erikoiskohteiden kuten siltojen rapistuminen heikentää kokonaisliikennejärjestelmän toimivuutta.

2) Perusväylänpidon suunnitelma: onko perusväylänpitoon osoitettu rahoitus kohdennettu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?

Kouvolan kaupunki pitää perusväylänpidon suunnitelmassa esitettyjä perusteita ja vaikutuksia selkeästi kuvattuina. Suunnitelmasta ilmenee myös rahoitustason riittämättömyys. Perusväylänpidon rahoitus laskee suunnitelman mukaan selvästi vuosina 2027–2029 vuoden 2026 tasosta. Rahoituksen on ohjelmassa esitetty nousevan 2030 alkaen, mikä luonnollisesti sisältää epävarmuustekijöitä. Kouvolan kaupunki näkee kriittisen tärkeänä perusväylänpidon rahoitustason nostamisen viimeistään vuodesta 2030 eteenpäin. Rahoitustason riittämättömyys vaikuttaa etenkin korjausvelan negatiiviseen kehityskulkuun sekä perusväylänpidon tason laskuun. Korjausvelan hallinta ja perusväylänpitoon panostaminen ajoissa tulisi olemaan kustannuksiltaan edullisempaa ja vaikutuksiltaan positiivisempaa kuin ongelmien siirtäminen tulevaisuuteen. Väyläverkon rapistuminen heikentää kokonaisliikennejärjestelmän toimivuutta ja vaikutukset heijastelevat niin elinkeinoelämään kuin turvallisuuteen sekä huoltovarmuuteenkin. Nykyisen rahoitustason johdosta väyläverkoston ylläpito tulisi priorisoida korkeammalle suhteessa uusiin hankkeisiin, uusien hankkeiden tärkeyttä vähättelemättä.

Kouvolassa ja Kaakkois-Suomen alueella erityinen huoli kohdistuu raskaan liikenteen käyttämiin väyliin eri verkoston tasoilla, siltoihin sekä alemman tieverkon kuntoon. Korjausvelan kasvun hillitseminen ja perusväylänpidon parantaminen on tärkeää etenkin alueen teollisuuden, sotilaallisen liikkumisen, satamien, logistiikan ja huoltovarmuuden näkökulmasta. Harvaan asutuilla seuduilla alemman tieverkon käyttö korostuu myös ihmisten päivittäisessä liikkumisessa. Perusväylänpidon osalta tärkeää on myös vastuiden selkeyttäminen. Nykyinen

kustannusten vähittäinen siirto kunnille valtion väylien rakentamisen ja kunnostuksen osalta, valtion väyläverkon liikennöitävyyden rajoittaminen säästöjen takia kunnan katuverkon kustannuksella tai tieverkon tason lasku mm. asfaltointeja poistamalla ei ole pitkäjänteistä liikennejärjestelmän edistämistä. Valtion verkon tulee olla Suomen sisäinen pääverkko ja sellaisessa kunnossa, ettei pitkämatkaisen valtakunnallisen liikenteen tarvitse turvautua kuntien katuverkkoon. Väyläverkon palauttaminen edes nykyiseen kohtuulliseen kuntoon tason kerran laskettua on vaikeaa ja kallista.

3) Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina? Mitä perusteluja näiden edistämiseksi on?

Kouvolassa voidaan tyytyväisenä todeta, että alueelle on kohdentunut hyvin suunnittelukohteita viime vuosina, ja monet näistä kohteista sisältyvät suunnitteluohjelmaan. Käynnissä olevat suunnittelukohteet tulee kaupungin näkemyksen mukaan viedä loppuun asti hankekokonaisuuksien kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Kouvolan kaupungin alueella on tiettyjä kriittisiä siltakohteita, joilla liikennöitävyys on rajoittunut (esimerkiksi Keskikosken silta). Näiden kohteiden kunnostuksen suunnitteluun tulisi ohjata varoja suunnitteluohjelmassa. Siltayhteydet ja niiden toimivuus ovat kriittisiä yhdyskuntien perustoimintojen, elinkeinoelämän toimivuuden sekä huoltovarmuuden kannalta. TEN-T-verkon osien suunnitteluun (esimerkiksi VT 6 Kouvolan alueella, Karjalan rata, Kouvolan järjestelyratapiha) olisi myös ohjattava varoja suunnitteluohjelmassa siten, että verkon eri osuuksilla saavutetaan rakentamisvalmius.

4) Investointiohjelma: miten muuttaisitte ohjelmaa seuraavan päivityksen yhteydessä sille määritetyn talouskehityksen puitteissa? Millaisia positiivisia vaikutuksia muutoksella saavutettaisiin?

Investointiohjelmaan sisältyvien, jo päätettyjen tai rahoituspäätöksen sisältäneiden hankkeiden osalta Kouvolan kaupunki toteaa, että monet pitkäaikaisista hanketarpeista päätie- ja rataverkolla ovat toteutuksessa tai lähdössä toteutumaan. Näitä ovat muun muassa valtatie 6 (Kouvolan kohdan 1. vaihe), valtatie 15 (Kotka-Kouvolan 1. vaihe) sekä valtatie 12:n hankkeet sekä Savon ja Karjalan ratojen parannushankkeet. Investointiohjelmassa tulee varmistaa, että nämä hankkeet saadaan toteutettua loppuun asti investointiohjelman ja muiden suunnitelmien mukaan. Erityisesti kansallista huoltovarmuutta palvelevat hankkeet tulisi priorisoida muita korkeammalle, ja niiden toteutusta kokonaisuutena tulisi pyrkiä nopeuttamaan investointiohjelman talouskehityksen puitteissa. Näitä nopeutettavia hankkeita olisivat muun muassa edellä mainitut hankkeet sekä valtatie 6:n Kouvolan kohdan sekä valtatie 15:n välin Kotka-Kouvola toteutukset kokonaisuudessaan.

Kouvolan kaupungin ja Kymenlaakson maakunnan kautta kulkevat lukuisat TEN-T-verkon maantie- ja rautatieosuudet (valtatie 6, 12, 15, rataosuudet Lahti-Kouvola-Lappeenranta, Kouvola-Kotka/Hamina, Savon rata) tulisi kehittämisinvestoinneissa priorisoida ohjelman seuraavan päivituksen yhteydessä kiireellisesti toteutettaviksi. Myös sujuvat yhteydet Kouvolan RR-terminaaliin sekä Kotkan ja Haminan satamiin sekä näistä muualle Suomeen puoltavat edellä mainittujen hankkeiden priorisoimista.

Yleisesti ottaen investointiohjelmassa tulisi kiinnittää huomiota hankkeiden toteuttamiseen kokonaisuutena edellä mainitun mukaisesti. Ohjelmassa tulisi siis välttää hankkeiden pilkkomista eri osavaiheisiin. Hankkeiden vaiheistus voi auttaa voittamaan niiden rahoitukseen liittyviä haasteita, mutta pilkkomisesta aiheutuvat haitat esimerkiksi vuosia kestävien liikennehaittojen muodossa mitätöivät helposti saatavat hyödyt. Lisäksi rahoituksen puolesta saatavat hyödyt saattavat tällä tavoin osoittautua yllättävänkin pieniksi tai jopa negatiivisiksi. Talouskehityksen puitteissa esimerkiksi VT 6:n ja VT 15:n hankkeiden toteutus tulisi varmistaa saumattomasti kokonaisuutena edellä mainitun periaatteen mukaan.

5) Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?

Kouvolan kaupunki pitää hyvänä ja tarpeellisena, että Väyläviraston suunnittelu- investointi- ja toteutusohjelmia laaditaan yhtenä kokonaisuutena. Liikennejärjestelmä on kokonaisuus, ja näin ollen on tarkoituksenmukaista käsitellä eri ohjelmia yhtenä strategisena asiakirjana, josta selkeästi käyvät ilmi liikennejärjestelmän kehittämisen strategiset pitkän aikavälin tavoitteet. Optimitalanteessa ohjelmakokonaisuuden eri osat muodostavat selkeän kokonaisuuden, joka toteuttaa valtakunnallisen liikennestrategian tavoitteita kaikilla tasoilla – niin suunnittelussa kuin toteutuksessakin. Jokaisen ohjelmakokonaisuuden oheen olisi hyvä lisätä pääkohdat siitä, miten ao. ohjelma toteuttaa valtakunnallisia liikennestrategioita ja Liikenne12 – suunnitelmaa. Lisäksi olisi tarpeen tulevilla ohjelmakausilla laatia selkeä suunnitelma väyläverkon rapautumisen estämiseksi tarvittavista toimenpiteistä ja niihin tarvittavasta rahoituksesta rahoituslähteineen. Tällainen oma suunnitelma auttaisi kohtaamaan ja voittamaan väyläverkon kehittämisen pahimman haasteen – rahoituksen riittämättömyydestä aiheutuvan väylien kunnon heikkenemisen.

6) Miten muuten haluatte kommentoida ohjelmakokonaisuutta?

Ohjelmakokonaisuus on Kouvolan kaupungin näkemyksen mukaan lähtökohtaisesti laadukkaasti laadittu, ja siinä on pyritty hyvin huomioimaan tulevaisuuden rahoitustasossa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset. Ohjelmakokonaisuus on luonnollisesti mittava, ja

sen sisäistäminen ja ottaminen haltuun vaatii oman aikansa. Strategiset ohjelmat ja näistä muodostuvat kokonaisuudet vaativat aina tiettyä joustavuutta ja mukautuvuutta siten, että toimintaympäristön muutoksissa ohjelmat olisivat edelleen ajankohtaisia. Tätä taustaa vasten ohjelmakokonaisuutta kannattaa edelleen kehittää kiinteässä yhteydessä Liikenne 12- suunnitelmaan. Laskeva rahoitustaso ja valtiontalouden haasteet aiheuttavat suurimmat haasteet väylien suunnittelulle ja käytettävyydelle ja sitä kautta koko yhteiskunnan toimivuudelle. Kouvolan kaupunki peräänkuuluttaa niin poliittisilta päätöksentekijöiltä kuin Väyläviraston ja muiden valtion virastojen osalta sitoutumista Liikenne 12- suunnitelmaan sekä muihin strategisiin, pitkän aikavälin suunnitelmiin ja kehityshankkeisiin. Niukkojen resurssien oloissa sitoutuminen strategiaan liikennehankkeisiin yli vaalikausien olisi ensiarvoisen tärkeää.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen,
jani.arponen(at)kouvola.fi, p. 040 739 1298; liikenneinsinööri Antti Tamminen, antti.tamminen(at)kouvola.fi, p. 040 483 1934

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2027-2034.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti antaa esityslistalla olleen lausunnon Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2027-2034 siten, että lausunto käsitellään vielä Kouvolan kaupungin elinvoimaryhmässä. Tekninen lautakunta valtuutti teknisen johtajan tekemään lausuntoon elinvoimaryhmän käsittelyn pohjalta teknisiä tarkennuksia.

**Kouvolan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä
1267/00.04.00/2026**

Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 160

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7404

Yhteenveto

Ympäristöministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä. Alueidenkäyttöasetus liittyy uuteen alueidenkäyttölakiin, jota koskeva hallituksen esitys on tällä hetkellä eduskunnan käsittelyssä (HE 70/2026 vp).

Alueidenkäyttöasetuksen on tarkoitus tulla voimaan samaan aikaan uuden alueidenkäyttölain kanssa.

Alueidenkäyttöasetuksessa annettaisiin uuden alueidenkäyttölain nojalla tarkempia säännöksiä kaavojen viranomaisneuvotteluista ja kaavaselostuksista sekä hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista kaavoituksen yhteydessä. Alueidenkäyttöasetuksen säätämisen yhteydessä voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennusasetusta kumottaisiin kaavoitusta ja muuta alueidenkäyttöä koskevat säännökset.

Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen lausunnon asiat toimitetaan ympäristöministeriölle lausuntopalvelu.fi-verkkosivujen kautta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=8f3c86d0-fafc-4096-9b9e-f742189a1fbd>

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) ja -asetus (895/1999) tulivat voimaan vuoden 2000 alussa. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus käynnistettiin keväällä 2018. Kokonaisuudistus kuitenkin keskeytettiin, ja eduskunnan käsiteltäväksi annettiin vain rakentamista koskeva osio. Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevat kaavoitusta ja muuta alueidenkäyttöä sekä maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista koskevat säännökset jäivät maankäyttö- ja rakennuslakiin. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, ja maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui samalla alueidenkäyttöläksi.

Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi alueidenkäyttöä koskevat säädökset uudistetaan. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä. Lausuntopyynnön kohteena oleva luonnos valtioneuvoston asetuksesta

alueidenkäytöstä liittyy uuteen alueidenkäyttölakiin, jota koskeva hallituksen esitys on tällä hetkellä eduskunnan käsittelyssä (HE 70/2026 vp). Alueidenkäyttöasetuksen on tarkoitus tulla voimaan samaan aikaan uuden alueidenkäyttölain kanssa. Valtioneuvoston asetus alueidenkäytöstä tulee voimaan tullessaan osaltaan ohjaamaan kuntien maankäytön suunnittelua ja kaavoitusta.

Kouvolan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä, joten on tarkoituksenmukaista, että kaavoitusyksikön valmistelema lausunto alueidenkäyttölain uudistuksesta on käsitelty teknisessä lautakunnassa.

Lausunto

Esitys Kouvolan kaupungin lausunnoksi *luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä* lausuntopyynnön mukaisesti aihealueisiin jaoteltuina:

Maakuntakaavan kaavaseloitus (§1)

Ei huomautettavaa.

Yleiskaavan kaavaseloitus (§2)

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan kaavaseloitus (§3)

Pykälän 3, kohta 8 on kirjattu luonnokseen seuraavasti: *"Valitun kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnalle, selvitys siitä, miten vaikutusten arviointi ja lausunnot, muistutukset ja mielipiteet on otettu huomioon sekä selvitys niistä toimenpiteistä, joilla aiotaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia;"*

Kouvolan kaupunki esittää, että ennen mainittu virke jaetaan kahdeksi erilliseksi kohdaksi seuraavasti:

"Valitun kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnalle, selvitys siitä, miten vaikutusten arviointi ja lausunnot, muistutukset ja mielipiteet on otettu huomioon.

Selvitys niistä toimenpiteistä, joilla aiotaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia;"

Nämä kaksi asiaa ovat toisistaan erilliset, ja niiden esittäminen erillisissä kohdissa selkeyttää kaavaselostuksen sisältövaatimuksia, helpottaa kaavaselostuksen laadintaa sekä sisältövaatimusten täyttymisen arviointia.

Kaavojen viranomaisneuvottelut (§4)

Ei huomautettavaa.

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kaavan aloitusvaiheen vuorovaikutus (§5)

Pykälään 5 on kirjattu seuraavasti:

"Yhteysviranomaisen on annettava lausuntonsa kuukauden kuluessa siitä, kun 2 momentissa tarkoitettu mielipiteiden jättämislle varattu määräaika on päättynyt."

Kyseistä kohtaa voisi selventää lisäämällä kyseisen lain nimen ennen pykälää, eli "... ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 2 momentissa..."

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä kaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutus (§6)

Pykälässä kuusi todetaan seuraavasti: *"Jos yhteysviranomaisen ei voi arviointiselostuksen perusteella tehdä perusteltua päätelmää, sen on tarvittaessa pyydettävä hankkeesta vastaavalta sellaisia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun asetuksen 4 §:ssä tarkoitettuja lisätietoja, joilla on välitöntä merkitystä päätelmän tekemiselle. Yhteysviranomaisen on toimitettava lisätiedot viipymättä tiedoksi myös kaavan laatimisesta vastaavalle viranomaiselle, jonka on pyydettävä lisätiedoista mielipiteet ja kannanotot 2 ja 3 momentin mukaisesti."*

Tämä tarkoittaa käytännössä uutta osallisten kuulemiskierrosta, myös silloin, kun kyse on osallisten kannalta mahdollisesti hyvinkin vähäpätöisestä asiasta. Jokainen erillinen kuulemiskierros hidastaa prosessia ja aiheuttaa myös kustannuksia. Siksi asetuksen tulisi mahdollistaa tapauskohtainen harkinta. Kouvola kaupunki toivoo, että kyseisen pykälän sisältöä harkittaisiin vielä tarkoituksenmukaisempaan muotoon.

Lisäksi Kouvola kaupunki huomauttaa, että ennen viitattuja momentteja olisi selkeyden vuoksi hyvä olla myös täsmennettynä minkä lain momentteja tarkoitetaan, eli "...ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 2 ja 3 momentin mukaisesti."

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiin liittyvä tiedottaminen

Ei huomautettavaa.

Muita kommentteja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä

Ei kommentteja

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta

Ei huomautettavaa.

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka
anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9138 ja
kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi,
puh. 020 615 7404

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta päättää antaa edellä esittelytekstissä esitetyn lausunnon ympäristöministeriölle luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Luonnos 17.6.2026, valtioneuvoston asetus
alueidenkäytöstä_Tela20082026

Heikkiläntien, Lauttatien, Peltokujan, Jussilankujan välillä Lauttatie- Jussilankuja 4 sekä Lauttatien venevalkama, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)**1378/10.03.02.00/2026****Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 161**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-29.7.2026. Nähtävillä oloaikana saapui kaksi kirjettä. Suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen perustelu valmistelulle

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2027 investointisuunnitelmaan.

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Hyvinvointia asukkaille”.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Suunnitelmaratkaisussa esitetään, että kadun sivuajat luiskineen voivat sijoittua Heikkiläntiellä, Lauttatiellä ja Peltokujalla osittain viereisen korttelin (kaavamerkintä Y, yleisten rakennusten korttelialue) alueelle. Saneerauksen yhteydessä tonttiin rajoittuvien katujen piennaralueita loivennetaan ja levitetään tontin (286-33-3036-1) puolelle n. 2 m siten, että nykyinen tontilla sijaitseva ojpainanne ja kuivatus voidaan sisällyttää toiminnallisesti katuun. Suunniteltu rakentaminen ei vaikeuta tontin tulevaa kaavoittamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Järjestelyn toteuttamista varten kyseiseen kohtaan on myönnetty lupa asemakaavasta poikkeamiselle.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kadut ovat toiminnalliselta luokaltaan tonttikatuja, joiden nopeusrajoitus on 30 km/h. Sekä kadut että niiden alla sijaitsevat vesihuoltojärjestelmät ovat kuntonsa ja ikänsä perusteella saneerauksen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen kanssa ns. yhteishankkeena. Vesihuollon saneerauksen yhteydessä uusitaan katujen (1 550 m) sekä yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden (jk+pp-tie, 75 m)

kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Lauttatien venevalkama

Venevalkaman alueella uusitaan ajotien alla oleva vesihuolto sekä sijoitetaan hulevesien purkupisteet 2 ja 3. Suunnitelmassa esitetään lisäksi, että soutuveneille osoitetaan maapaikat Kymijoen rantaan teknisen lautakunnan päätöksen 15.10.2019 § 198 (Selvitys kaupungin ylläpitämistä venepaikoista ja niiden vähentämisestä) mukaisesti.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 33-61.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-29.7.2026. Nähtävillä oloaikana saapui kaksi kirjettä.

Kirje 1

Mämmälän vesiosakaskunnan edustaja totesi kirjeessään, että suunnitelma sijoittuu Peltokujan päässä (kääntöpaikka) vesiosakaskunnan omistamalle maalle, samoin kuin hulevesien purkupaikat. Lisäksi osakaskunnan edustaja halusi varmistaa, että hulevesien purkupaikoissa huomioidaan toimenpiteet, joilla varmistetaan Kymijokeen johdettavan veden laatu.

Vastine: Kääntöpaikan ja hulevesien purkupaikkojen kohdilla olevia maita ei ole vielä kaikilta osin hankittu kaupungin omistukseen. Alueidenkäyttölain mukaan katu- ja yleiset alueet tulee hankkia kaupungin omistukseen ennen rakentamistöiden aloittamista. Suunnittelu voidaan kuitenkin käynnistää, vaikka alue ei vielä ole kaupungin hallinnassa. Hulevesien purkupaikkojen (= purkuojat Kymijokeen) suunnittelussa otetaan huomioon myös vedenlaatuun liittyvät näkökohdat. Kaupunki on keskustellut suunnitelmasta osakaskunnan edustajan kanssa. Osakaskunta ei vastusta suunnitelmaa. Kirje merkitään tiedoksi.

Kirje 2

Heikkiläntie 23:n kiinteistön omistaja toteaa kirjeessään seuraavaa.

"Hieman kiireellä nyt joudun reagoimaan esillä olevaan hulevesisuunnitelmaan, mutta teen sen nyt kuitenkin. Taloni, v.1957 rakennettu, sijaitsee alueen reunatontilla. Tontti rajautuu ja viettää jokeen päin.

Minkäänlaista huleveden kertymistä ei ole koskaan ollut ja tontin piha-alue on tienpintaa alempana. Edes ojaan tontin ja tien väliin ei ole koskaan vettä kertynyt. Sen lisäksi alueella, sekä naapurin, että omalla

puolella on puita ja pensastoja, jotka käyttävät kaiken tulevan sadeveden tehokkaasti. Eli ei ole aiheellista muuttaa järjestelmää osaltani. Päin vastoin, kaikki tuleva vesi on hyödyksi maastolle. Myöskään minkäänlaisia kustannuksia kiinteistölle ei voi enää lisätä. Yleisesti ottaen tien kuntoa voi toki parantaa sekä erityiskohde voisi olla Lauttatien ja Heikkiläntie risteysalueella oleva entinen leikkikenttä, joka jäänyt pois pysäköintialuekäytöstä.”

Vastine: Katu- ja yleisen alueen suunnitelmassa esitetyillä hulevesiratkaisuilla, kuten kadun sivuoilla, hulevesikaivoilla sekä Kymijokeen johtavilla purkuojilla, varmistetaan katualueen kuivatus. Suunnitelmassa ei esitetä toimenpiteitä tonteille. Kirjeessä mainittu Lauttatien ja Heikkiläntien entinen leikkikenttäalue ei kuulu nähtävillä olleen suunnitelmaan alueeseen. Kirjeessä ei esitetä muutosta suunnitelmaan. Kirje merkitään tiedoksi.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, puh 020 615 4807, [heli.hietsalo\(at\)kouvola.fi](mailto:heli.hietsalo@kouvola.fi)

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Heikkiläntien, Lauttatien, Peltokujan, Jussilankujan välillä Lauttatie-Jussilankuja 4 ja Lauttatien venevalkaman katu- ja yleisen alueen suunnitelman ja antaa kirjeiden lähettäjiille selostusosassa esitetyt vastaukset.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liit Heikkiläntie_Lauttatie_Peltokuja_Jussilankuja_ja_Venevalkama
e2 _KYAS_Tela20082026

Liit Heikkiläntie_Lauttatie_Peltokuja_Jussilankuja_ja_Venevalkama
e3 _suunnitelmaselostus_Tela20082026

Määräaikaisen rakennuttajapäällikön valinta (KVL-30-13-26)**897/01.01.01.02/2026****Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 162**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta valitsee määräaikaisen rakennuttajapäällikön. Määräaikaisuuden syy on viransijaisuus. Tekninen lautakunta päättää rakennuttajapäällikön (ma) alkupalkan sekä sen, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valittavalta vaaditaan terveydentilaa koskeva selvitys.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Tekninen lautakunta on päättänyt julistaa määräaikaisen rakennuttajapäällikön viran haettavaksi 11.6.2026 § 139. Määräaikaisuuden syy on viransijaisuus ja se kestää 30.4.2029 asti.

Tekninen lautakunta päätti 11.06.2026 § 139 myös siirtää toimivallan kaupungininsinöörille hakuajan jatkamisesta.

Hallintosäännön 40 § mukaan lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön. Rakennuttajapäällikkö on johtavassa asemassa oleva henkilö ja tässä tapauksessa valinnan tekee siten tekninen lautakunta.

Hallintosäännön 40 § mukaan alkupalkasta päättää valinnan tekevä viranomainen.

Hallintosäännön 41 § mukaan koeajan käytöstä päättää se, joka valitsee viranhaltijan.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (KHvL) 7 § 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

KHvL 7 § 2 momentin mukaan ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei KHvL 7 § 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita.

Hallintosäännön 42 § mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Ehdollisen valinnan vahvistamisesta ei tarvitse tehdä erillistä päätöspöytäkirjaa, kun päätös on myönteinen. Valinta vahvistetaan kirjallisella viranhoitomääräyksellä, mikäli vaaditut selvitykset on asianmukaisesti esitetty.

Viran kelpoisuusvaatimukset ja muut edellytykset viran hoidolle

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä työkokemus.

Hakuilmoituksessa mainittiin, että tehtävässä edellytetään osaamista julkisista hankinnoista, rakennuttamis- ja johtamistaitoja sekä suomen kielen sujuvaa suullista ja kirjallista ilmaisutaitoa.

Hakuilmoituksessa kerrottiin, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa, työpiste sijaitsee Kouvolan keskustassa kaupungintalolla ja virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Rakennuttajapäällikön virka kuuluu teknisten sopimuksen (TS) piiriin. Tehtävän hinnoittelutunnus on 50101011, vaativuustaso II.

Rekrytointiprosessi

Määräaikaisen rakennuttajapäällikön virka oli alun perin julkisesti haettavana ajalla 17.06.2026-08.07.2026 (Kuntarekryn työavain KVL-30-13-26). Vähäisen hakijamäärän takia vs. kaupungininsinööri teki 3.7.2026 § 2 päätöksen, jossa hakuaikaa jatkettiin 22.7.2026 asti.

Virkaa haki määräaikaan mennessä 7 henkilöä. Hakijayhteenveto on **oheismateriaalina**.

Hakemusten perusteella kelpoisiksi hakijoiksi arvioitiin kaksi (2) hakijaa. Heidät haastateltiin 5. ja 6.8.2026. Haastattelijoina toimivat kaupungininsinööri ja kunnossapitopäällikkö.

Esitys uudeksi rakennuttajapäälliköksi

Hakemusten ja haastattelujen perusteella virkaan esitetään insinööri (AMK) Sami Kinnusta, joka täyttää kokonaisarviointin perusteella parhaiten rakennuttajapäällikön viran kelpoisuusvaatimukset ja muut hakuilmoituksessa mainitut valintaperusteet.

Haastattelijoiden mielestä Sami Kinnunen täyttää parhaiten virkaan vaadittavat kyvyt ja taidot.

Hakuilmoituksessa kerrottiin, että palkkaus on TS-sopimuksen mukainen ja että tehtäväkohtainen palkka on ollut 1.6.2026 4 927,70 euroa/kk. 1.8.2026 alkaen palkkoja on kuitenkin korotettu yleiskorotuksella, mikä tarkoittaa, että rakennuttajapäällikön (ma.) tehtäväkohtainen palkka on tässä vaiheessa 5 039,56 euroa/kk.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita määräaikaisen rakennuttajapäällikön virkaan insinööri (AMK) Sami Kinnusen.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että

1. rakennuttajapäällikön tehtäväkohtainen palkka on 5 039,56 euroa / kk ja henkilökohtainen lisä on ■■■ euroa/kk. Lisäksi myönnetään matkapuhelinetu.
2. virassa noudatetaan 6 kk koeaikaa,
3. terveydentilaa koskeva selvitys vaaditaan ja
4. kaupungininsinööri oikeutetaan allekirjoittamaan virkamääräys.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.8.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Ei-julkinen asiakirja

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 163

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

3.8.2026 § 58 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-431-1-442,
tila Rantala

4.8.2026 § 59 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-6-6132-8
Jukolantie 7 ja 286-6-6135-5 Viertolantie 18

5.8.2026 § 60 Tilan Vierula 286-407-5-132 ostaminen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

6.8.2026 § 4 Salpausselänkatu-Kalevankatu 2026-2028 (KU) -
rakennusurakan keskeyttämisspätös

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

3.8.2026 § 3 Käytöstä poistetun ajoneuvon Opel Astra Station Wagon
myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279,
miki.heinonen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat

2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite5 Viranhaltijapäätökset_Tela20082026

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 163

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 161

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.