

Määräaikaisen rakennuttajapäällikön valinta (KVL-30-13-26)

897/01.01.01.02/2026

Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 162

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta valitsee määräaikaisen rakennuttajapäällikön. Määräaikaisuuden syy on viransijaisuus. Tekninen lautakunta päättää rakennuttajapäällikön (ma) alkupalkan sekä sen, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valittavalta vaaditaan terveydentilaa koskeva selvitys.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Tekninen lautakunta on päättänyt julistaa määräaikaisen rakennuttajapäällikön viran haettavaksi 11.6.2026 § 139. Määräaikaisuuden syy on viransijaisuus ja se kestää 30.4.2029 asti.

Tekninen lautakunta päätti 11.06.2026 § 139 myös siirtää toimivallan kaupungininsinöörille hakuajan jatkamisesta.

Hallintosäännön 40 § mukaan lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön. Rakennuttajapäällikkö on johtavassa asemassa oleva henkilö ja tässä tapauksessa valinnan tekee siten tekninen lautakunta.

Hallintosäännön 40 § mukaan alkupalkasta päättää valinnan tekevä viranomainen.

Hallintosäännön 41 § mukaan koeajan käytöstä päättää se, joka valitsee viranhaltijan.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (KHvL) 7 § 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

KHvL 7 § 2 momentin mukaan ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei KHvL 7 § 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita.

Hallintosäännön 42 § mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Ehdollisen valinnan vahvistamisesta ei tarvitse tehdä erillistä päätöspöytäkirjaa,

kun päätös on myönteinen. Valinta vahvistetaan kirjallisella viranhoitomääräyksellä, mikäli vaaditut selvitykset on asianmukaisesti esitetty.

Viran kelpoisuusvaatimukset ja muut edellytykset viran hoidolle

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä työkokemus.

Hakuilmoituksessa mainittiin, että tehtävässä edellytetään osaamista julkisista hankinnoista, rakennuttamis- ja johtamistaitoja sekä suomen kielen sujuvaa suullista ja kirjallista ilmaisutaitoa.

Hakuilmoituksessa kerrottiin, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa, työpiste sijaitsee Kouvolan keskustassa kaupungintalolla ja virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Rakennuttajapäällikön virka kuuluu teknisten sopimuksen (TS) piiriin. Tehtävän hinnoittelutunnus on 50101011, vaativuustaso II.

Rekrytointiprosessi

Määräaikaisen rakennuttajapäällikön virka oli alun perin julkisesti haettavana ajalla 17.06.2026-08.07.2026 (Kuntarekryn työavain KVL-30-13-26). Vähäisen hakijamäärän takia vs. kaupungininsinööri teki 3.7.2026 § 2 päätöksen, jossa hakuaikaa jatkettiin 22.7.2026 asti.

Virkaa haki määräaikaan mennessä 7 henkilöä. Hakijayhteenveto on **oheismateriaalina**.

Hakemusten perusteella kelpoisiksi hakijoiksi arvioitiin kaksi (2) hakijaa. Heidät haastateltiin 5. ja 6.8.2026. Haastattelijoina toimivat kaupungininsinööri ja kunnossapitopäällikkö.

Esitys uudeksi rakennuttajapäälliköksi

Hakemusten ja haastattelujen perusteella virkaan esitetään insinööri (AMK) Sami Kinnusta, joka täyttää kokonaisarvioinnin perusteella parhaiten rakennuttajapäällikön viran kelpoisuusvaatimukset ja muut hakuilmoituksessa mainitut valintaperusteet.

Haastattelijoiden mielestä Sami Kinnunen täyttää parhaiten virkaan vaadittavat kyvyt ja taidot.

Hakuilmoituksessa kerrottiin, että palkkaus on TS-sopimuksen mukainen ja että tehtäväkohtainen palkka on ollut 1.6.2026 4 927,70 euroa/kk. 1.8.2026 alkaen palkkoja on kuitenkin korotettu yleiskorotuksella, mikä tarkoittaa, että rakennuttajapäällikön (ma.) tehtäväkohtainen palkka on tässä vaiheessa 5 039,56 euroa/kk.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita määräaikaisen rakennuttajapäällikön virkaan insinööri (AMK) Sami Kinnusen.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että

1. rakennuttajapäällikön tehtäväkohtainen palkka on 5 039,56 euroa / kk ja henkilökohtainen lisä on ■■■ euroa/kk. Lisäksi myönnetään matkapuhelinetu.
2. virassa noudatetaan 6 kk koeaikaa,
3. terveydentilaa koskeva selvitys vaaditaan ja
4. kaupungininsinööri oikeutetaan allekirjoittamaan virkamääräys.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.8.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
