

Heikkiläntien, Lauttatien, Peltokujan, Jussilankujan välillä Lauttatie- Jussilankuja 4 sekä Lauttatien venevalkama, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)
1378/10.03.02.00/2026

Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 161

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-29.7.2026. Nähtävillä oloaikana saapui kaksi kirjettä. Suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen perustelu valmistelulle

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2027 investointisuunnitelmaan.

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Hyvinvointia asukkaille”.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Suunnitelmaratkaisussa esitetään, että kadun sivuojat luiskineen voivat sijoittua Heikkiläntiellä, Lauttatiellä ja Peltokujalla osittain viereisen korttelin (kaavamerkintä Y, yleisten rakennusten korttelialue) alueelle. Saneerauksen yhteydessä tonttiin rajoittuvien katujen piennaralueita loivennetaan ja levitetään tontin (286-33-3036-1) puolelle n. 2 m siten, että nykyinen tontilla sijaitseva ojapainanne ja kuivatus voidaan sisällyttää toiminnallisesti katuun. Suunniteltu rakentaminen ei vaikeuta tontin tulevaa kaavoittamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Järjestelyn toteuttamista varten kyseiseen kohtaan on myönnetty lupa asemakaavasta poikkeamiselle.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kadut ovat toiminnalliselta luokaltaan tonttikatuja, joiden nopeusrajoitus on 30 km/h. Sekä kadut että niiden alla sijaitsevat vesihuoltojärjestelmät ovat kuntonsa ja ikänsä perusteella saneerauksen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen kanssa ns. yhteishankkeena. Vesihuollon saneerauksen yhteydessä uusitaan katujen (1 550 m) sekä yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden (jk+pp-tie, 75 m) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Lauttatien venevalkama

Venevalkaman alueella uusitaan ajotien alla oleva vesihuolto sekä sijoitetaan hulevesien purkupisteet 2 ja 3. Suunnitelmassa esitetään lisäksi, että soutuveneille osoitetaan maapaikat Kymijoen rantaan teknisen lautakunnan päätöksen 15.10.2019 § 198 (Selvitys kaupungin ylläpitämistä venepaikoista ja niiden vähentämisestä) mukaisesti.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 33-61.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-29.7.2026. Nähtävillä oloaikana saapui kaksi kirjettä.

Kirje 1

Mämmälän vesiosakaskunnan edustaja totesi kirjeessään, että suunnitelma sijoittuu Peltokujan päässä (kääntöpaikka) vesiosakaskunnan omistamalle maalle, samoin kuin hulevesien purkupaikat. Lisäksi osakaskunnan edustaja halusi varmistaa, että hulevesien purkupaikoissa huomioidaan toimenpiteet, joilla varmistetaan Kymijokeen johdettavan veden laatu.

Vastine: Kääntöpaikan ja hulevesien purkupaikkojen kohdilla olevia maita ei ole vielä kaikilta osin hankittu kaupungin omistukseen. Alueidenkäyttölain mukaan katu- ja yleiset alueet tulee hankkia kaupungin omistukseen ennen rakentamistöiden aloittamista. Suunnittelu voidaan kuitenkin käynnistää, vaikka alue ei vielä ole kaupungin hallinnassa. Hulevesien purkupaikkojen (= purkuojat Kymijokeen) suunnittelussa otetaan huomioon myös vedenlaatuun liittyvät näkökohdat. Kaupunki on keskustellut suunnitelmasta osakaskunnan edustajan kanssa. Osakaskunta ei vastusta suunnitelmaa. Kirje merkitään tiedoksi.

Kirje 2

Heikkiläntie 23:n kiinteistön omistaja toteaa kirjeessään seuraavaa.

"Hieman kiireellä nyt joudun reagoimaan esillä olevaan hulevesisuunnitelmaan, mutta teen sen nyt kuitenkin. Taloni, v.1957 rakennettu, sijaitsee alueen reunatontilla. Tontti rajautuu ja viettää jokeen päin.

Minkäänlaista huleveden kertymistä ei ole koskaan ollut ja tontin piha-alue on tienpintaa alempana. Edes ojaan tontin ja tien väliin ei ole koskaan vettä kertynyt. Sen lisäksi alueella, sekä naapurin, että omalla puolella on puita ja pensastoja, jotka käyttävät kaiken tulevan sadeveden tehokkaasti. Eli ei ole aiheellista muuttaa järjestelmää osaltani. Päin vastoin, kaikki tuleva vesi on hyödyksi maastolle. Myöskään minkäänlaisia kustannuksia kiinteistölle ei voi enää lisätä.

Yleisesti ottaen tien kuntoa voi tuki parantaa sekä erityiskohde voisi olla Lauttatien ja Heikkiläntie risteysalueella oleva entinen leikkikenttä, joka jäänyt pois pysäköintialuekäytöstä.”

Vastine: Katu- ja yleisen alueen suunnitelmassa esitetyillä hulevesiratkaisuilla, kuten kadun sivuojilla, hulevesikaivoilla sekä Kymijokeen johtavilla purkuojilla, varmistetaan katualueen kuivatus. Suunnitelmassa ei esitetä toimenpiteitä tonteille. Kirjeessä mainittu Lauttatien ja Heikkiläntien entinen leikkikenttäalue ei kuulu nähtävillä olleen suunnitelmaan alueeseen. Kirjeessä ei esitetä muutosta suunnitelmaan. Kirje merkitään tiedoksi.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, puh 020 615 4807, heli.hietsalo@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Heikkiläntien, Lauttatien, Peltokujan, Jussilankujan välillä Lauttatie-Jussilankuja 4 ja Lauttatien venevalkaman katu- ja yleisen alueen suunnitelman ja antaa kirjeiden lähettäjiille selostusosassa esitetyt vastaukset.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
