

3.7.2026

**Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus**

|                       |                                                                                                                                              |      |           |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Kadun nimi:           | Heikkiläntie, Lauttatie, Peltokuja ja Jussilankuja välillä Lauttatie-Jussinkuja 4 sekä Lauttatien venevalkama (33. kaupunginosa, Inkeroinen) |      |           |
| Piirustusnumero:      | 33-61.1                                                                                                                                      |      |           |
| Selostuksen laati:    | Heli Hietsalo                                                                                                                                | Pvm: | 1.7.2026  |
| Selostuksen hyväksyi: | Tapani Vuorentausta                                                                                                                          | Pvm: | 1.7.2026  |
|                       | Tekninen lautakunta                                                                                                                          | Pvm: | 20.8.2026 |

**Lähtökohdat**

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Inkeröissä (33. kaupunginosa). Suunnitelma käsittää Heikkiläntien, Lauttatien ja Peltokujan sekä niihin liittyvät yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet (jk+pp-tie) välillä Heikkiläntie-Päätie ja Lauttatie-Valtatie. Heikkiläntie ja Lauttatie ovat toiminnalliselta luokaltaan paikallisia kokoojakatuja. Peltokuja ja Jussilankuja ovat tonttikatuja. Alueen nopeusrajoitus on 30 km/h. Kadut ja vesihuolto ovat ikänsä ja kuntonsa perusteella saneeraustarpeessa.

**Hankkeen sisältö**

Laajuus ja kustannusarvio:

Katua saneerataan n. 1550 m ja jk+pp-teitä n. 75 m. Kaduilla ja jk+pp-teillä uusitaan rakennekerrokset, päällysrakenteet ja kuivatus. Lisäksi huomioidaan Jussilankujan sekä Ahonpellon leikkikentän ja puiston kuivatusratkaisut. Teknisen lautakunnan päätöksen (15.10.2019 § 198) mukaisesti Inkeröiden Saalastinrannan venepaikka-alue siirretään ja laajennetaan Lauttatien päähän nykyisen venevalkaman, veneenlasku- ja matonpesupaikan yhteyteen. Kymen Vesi Oy uusii ja saneeraa suunnittelualan vesihuollon runko- ja taloliittymäjohtoja tarvittavilta osin. Kustannusarvio on 1,8 M€ (alv 0 %), joka sisältää suunnittelun ja rakentamisen kustannukset.

Asemakaava:

Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) kohdalla Heikkiläntiellä plv 500–530, Lauttatiellä plv 0–200 ja Peltokujalla plv 0–65 (väl. Lauttatie-Päätie) nykyinen ojpainanne ja kuivatus sijaitsevat tontin puolella. Suunnitelmassa ne esitetään edelleen toteutettavaksi nykyisille kohdille, jotta kuivatus voidaan toteuttaa säilyttäen kadun poikkileikkaus pääosin ennallaan. Järjestelyn toteuttamiseksi haetaan asemakaavasta poikkeamislupaa. Katualueen rajat tarkistetaan seuraavan asemakaavamuutoksen yhteydessä katusuunnitelman mukaisiksi. Peltokujan varrella sijaitseva yleinen pysäköintialue (LP-alue) on nykytilassa rakentumaton ja sorapintainen. Alueen käyttötarkoitus huomioiden sitä ei toteuteta pysäköintialueena. Peltokujalle rakennetaan 8 kadunsuuntaista pysäköintipaikkaa. Muilta osin suunnitelma sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle.

### Liikenteellinen ratkaisu:

Heikkiläntie ja Lauttatie on mitoitettu henkilö- ja kuorma-auton kohtaamiselle. Ajoradan leveys on 5,5 m. Katualueen leveys vaihtelee välillä 9,5–23 m. Peltokuja on mitoitettu henkilö- ja kuorma-auton kohtaamiselle. Ajoradan leveys on 5 m. Katualueen leveys vaihtelee välillä 10–11 m. Heikkiläntielle (plv 630–650) ja Peltokujalle (plv 290–315) rakennetaan kääntöpaikat. Mitoitusajoneuvoina ovat kuorma-auto ( $\leq 8,00$  m) peruuttaen ja henkilöauto eteenpäin ajaen. Jk+pp-teiden leveydet ovat 3 m ja mitoitettu kahden jalankulkijan ja pyöräilijän kohtaamiselle.

Venevalkaman ajotien leveys on 4,5 m. Suunnittelussa on huomioitu henkilöautolla sekä venetrailerilla tai peräkärryllä tapahtuva liikennöinti sekä pelastusajoneuvojen esteetön pääsy alueelle. Venevalkamaan rakennetaan 10 soutuvenepaikkaa. Yhden venepaikan leveys 3 m ja syvyys 10 m.

Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet ja kalusteet:

Ajoradat ja jk+pp-tiet päällystetään asfalttibetonilla.

Lauttatielle, Jussilan- ja Peltokujalle asennetaan suunnitelmassa esitetyille kohdille harmaa betoninen yliajettava reunatuki  $h = 6$  cm. Tonttiliittymien kohdalla reunatuki rakennetaan luiskattuna  $h = 3$  cm. Jussilankujan tonttiliittymään plv 40–80 asennetaan luonnonkivinen madallettu  $h = 3$  cm reunatuki. Päätie 6 ja jk+pp-tien väliin asennetaan luiskattu yliajettava reunatuki  $h = 3$  cm, joka ohjaa liikennettä sekä hulevesiä. Peltokujan ja Päätien liittymän suojatie rakennetaan esteettömänä, ja reunatuet uusitaan tarvitta-  
viltä osin  $h = 12$  cm korkuisina.

Kadun reuna-alueet nurmetetaan tai päällystetään kenttäkivetyksellä tai murskeella suunnitelman mukaisesti. Polut toteutetaan kivituhkapintaisina ja soutuvenepaikat murskepintaisina. Liittymäsaarekkeiden päihin asennetaan punainen betonikivetyk. Hulevesien purkualueille kylvetään niittykasvillisuutta. LP-alueelle perustetaan niitty ja istutetaan havu- ja lehtipuita. Olemassa olevaa kasvillisuutta säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Katurviheralueiden nurmetusluokka on A3 ja niittyalueiden luokka 2 (maisemanurmi/niitty).

Tasaus ja kuivatus:

Suunnittelualueen tasausta lasketaan 0–30 cm. Katujen rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Katujen pintavedet johdetaan hulevesikaivojen, -viemäreiden ja ojen kautta Kymijokeen. Nykyiset hulevesien purkupisteet 1–5 saneerataan. LP-alueelle rakennetaan ojapainanne, jossa huomioidaan alueen käyttö viher- ja lumenlajitusalueena.

Valaistus:

Alueella uusitaan ja rakennetaan uutta valaistusta. Koko suunnitelma-alueelle tulee metallipylväät erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

### Kunnossapito

Suunnittelualueen kadut kuuluvat kunnossapitoluokkiin 2 ja 3 ja jk+pp-tiet luokkaan 2.