

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026**Aika** 9.9.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2		Pöytäkirjan tarkastajat	5
3		Ajankohtaiset infoasiat	6
4		Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta koskien maa-aines- ja ympäristölupapäätöstä kiinteistölle 286-435-2-63	8
5		Ympäristölupapäätös, eläinsuoja, kiinteistö 286-419-6-12	12
6		Ympäristöluvan muuttaminen, Re-Star Oy, Keltakankaan kiertotalousterminaali, kiinteistö 286-32-2047-7	24
7	1	Rakentamislupapäätös 286-2026-282, AtNorth Oy, datakeskus muutoslupa, FIN04B, Jokisillantie 14, 46800 Myllykoski, kiinteistö 286-31-1101-18	49
8	2	Rakentamislupapäätös 286-2026-281, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe 3, Lossitie 19, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-20-2	52
9	3	Rakentamislupapäätös 286-2026-279, atNorth Oy, väliaikainen rakennus FIN04A työmaatoimisto, Ratostie 18, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-8-53	55
10	4	Rakentamislupapäätös 286-2026-277, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe 2, Lossitie 26, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-20-1	57
11	5	Rakentamislupapäätös 286-2026-284, Kouvola kaupunki, monitoimiareenan rakentaminen kiinteistölle 286-2-1023-11, Topinkuja 1, 45100 Kouvola	59
12	6	Rakentamislupapäätös 286-2026-283, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus, Tiilitie 9, 45200 Kouvola, kiinteistö 286-6-6100-12	61
13		Ulkasakon maksettavaksi tuomitseminen, uuden määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen kiinteistölle 286-407-3-147, 45810 Pilkanmaa	63

Mia Ylä-Outinen, puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	15:00 -
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	15:00 -
	Arola Sami	jäsen	15:00 -
	Askola Kati	jäsen	15:00 -
	Koskinen Jari	jäsen	15:00 -

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Aikio Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	15:00 -
	Sarilampi Tuure	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 -
	Inkilä Esa	esittelijä, rakennusvalvontapäällik kö	15:00 -
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristöpäällikkö	15:00 -
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	15:00 -

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Kati Askolan ja Sari Melkon.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

3

Ajankohtaiset infoasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

1. Rakennusvalvontapäällikön ajankohtaiset infoasiat

Rakennuksen määrääminen käyttökieltoon kiinteistöllä 286-459-19-11.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu 7.7.2026 toimivallasta käsitellä viranhaltijapäätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Kirjaston peruskorjauksen lupahakemus käsitellään viranhaltijapäätöksenä.

Datakeskusten lupakäsittelyn nykytilanne ennen uusia päätöksiä, tilannekatsauksena.

2. Teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat

3. Saapuneet kirjeet

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2071/2026, 25.8.2026, suunnittelutarveratkaisua koskeva valitusasia, Ilmatar Solar Development Oy.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2072/2026, 25.8.2026, suunnittelutarveratkaisua koskeva valitusasia, Ilmatar Solar Development Oy.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2073/2026, 25.8.2026, suunnittelutarveratkaisua koskeva valitusasia, Ilmatar Solar Development Oy.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2074/2026, 25.8.2026, suunnittelutarveratkaisua koskeva valitusasia, Ilmatar Solar Development Oy.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2075/2026, 25.8.2026, suunnittelutarveratkaisua koskeva valitusasia, Ilmatar Solar Development Oy.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

1. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

2. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

4

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta koskien maa-aines- ja ympäristölupapäätöstä kiinteistölle 286-435-2-63

9863/11.01.00.05/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt teknisen lautakunnan lupajaostolta vastinetta teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä 6.5.2026 § 41 koskevasta valitusasiasta. Teknisen lautakunnan lupajaoston päätettävänä on vastineen antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 27 §:n mukaisesti tekninen lautakunnan lupajaosto toimii kuntien ympäristösuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on esittänyt Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle lausunto- ja asiakirjapyyntö koskien Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston tekemää päätöstä valittajan jättämästä valituksesta (lausuntopyyntö 6.8.2026, 715/03.04.04.04.23/2065).

Lausunnon antaminen kuuluu teknisen lautakunnan lupajaoston päätösvallan piiriin.

Asia taustaa

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolta lausuntoa valituksesta, joka koskee teknisen lautakunnan lupajaoston tekemää kielteistä maa-aines- ja ympäristölupapäätöstä 6.5.2026 § 41. Asian diaarinumero Vaasan hallinto-oikeudessa on 715/03.04.04.04.23/2026. Lausuntoa pyydetään 11.9.2026 mennessä.

Kielteinen maa-aines- ja ympäristölupapäätös koskee hiekka- ja soramaalajien ottoa ja murskausta Kouvolan kaupungin Lipiälän kylässä Vääränharjun sora-alueella kiinteistöllä 286-435-2-63, jonka lähin osoite on Pahkajärventie 542. Kiinteistön omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Metsähallitus.

Teknisen lautakunnan lupajaosto (6.5.2026 § 4) päätti hylätä Puolustusvoimien Karjalan prikaatin maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen kiinteistöllä 286-435-2-63, koska maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan ei luontoselvityksen puuttuessa voitu varmuudella katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 12 ja 49 §:ssä eikä maa-aineslain 3 §:ssä esitettyjä vaatimuksia. Maa-aines- ja ympäristölupaa ei näin ollen voitu myöntää.

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen 11.6.2026 Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksestä 6.5.2026 § 41 (ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukainen yhteislupa hiekka- ja soramaalajien ottamiseen ja murskaamiseen Lipiälän kylässä Vääränharjun sora-alueella kiinteistöllä 286-435-2-63, Kouvola). Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on hylännyt hakemuksen. Valituksessa vaaditaan, että Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston päätös pitää kumota ja palauttaa asia valmisteluun. Puolustusvoimille haettu maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-aineslupa ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukainen ympäristölupa tulee myöntää.

Valituksessa on perusteltu kyseisen maa-ainestenottoalueen toimivan myös harjoitus- ja ampumakenttäalueena sekä ammuntojen maalialueena, minkä vuoksi Puolustusvoimille ei saa aiheutua rajoitteita alueen käyttöön. Lisäksi valitusta perustellaan Puolustusvoimien turvallisuuteen ja varautumiseen liittyvillä tehtävillä. Valituksessa viitataan Metsähallitukselta saatuun tietoon, jonka mukaan ko. alueelta ei löydy tietoa suojelua edellyttävistä lajeista. Edellä esitettyyn perustuen alueella ei olisi tarpeen tehdä luontoselvitystä. Lisäksi valittaja katsoo, että vaatimus luontoselvityksen tekemisestä on sellaisenaan lainsäädäntöön perustumaton ja hakemus ei ole puutteellinen siten, että se estäisi hakemuksen hyväksymisen. Valittajan näkemyksen mukaan Metsähallituksen lausunto riittää maa-aineslain 5 §:n 2 momentin mukaiseksi selvitykseksi jo ilman luontoselvitystä ja hakemus täyttää ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaisen selvilläolovelvollisuuden. Valittaja toteaa myös, että päätöksenteossa on sovellettu vain ympäristölainsäädäntöä eikä ole huomioitu puolustusvoimista annettua lakia (551/2007) tai alueidenkäyttölakia (132/1999), jolloin lupajaoston päätös perustuisi ainoastaan ELY-keskuksen lausuntoon. Näin ollen valittajan näkemyksen mukaan tehdyn hallintopäätöksen lopputulema on Puolustusvoimien lakisääteisten tehtävien ylläpitämisen kannalta kohtuuton.

Valitus liitteineen on **oheismateriaalina**.

Ehdotus lausunnoksi

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n 1 momentin mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, että toiminnan tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:ssä esitetyt vaatimukset sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei siis saa aiheutua mm. terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapurustolle. Valituksessa esitetystä vaatimuksesta maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämiseksi lupajaosto toteaa, että maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan ei luontoselvityksen puuttuessa voida varmuudella katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 12 ja 49 §:ssä eikä maa-aineslain 3 §:ssä esitettyjä vaatimuksia. Maa-aines- ja ympäristölupaa ei näin ollen voida myöntää. Lupajaosto viittaa perusteluissaan aiemmin maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä 6.5.2026 § 4 esitettyihin kielteisen ratkaisun perusteluihin.

Lisäksi todettakoon, että valtion lupaviranomainen (ELY-keskus, nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) toimii luonnonsuojelulain pääasiallisena valvontaviranomaisena. Tästä syystä ELY-keskuksen, jatkossa Lupa- ja valvontaviraston, lausunnot tarjoavat kunnan ympäristönsuojelulle arvokasta tukea päätösten valmisteluun. ELY-keskus on poikkeuksetta lausunnoissaan tuonut esiin luontoselvitysten välttämättömyyden niissä kohteissa, joissa sitä ei ole hakemusvaiheessa tehty. Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on jo vuosien ajan edellyttänyt luvan hakijoilta luontoselvitykset tehdyiksi hakemusvaiheessa aina, kun uusia ottoalueita avataan tai toimintaa laajennetaan uusille alueille. Selvitys on vaadittu tehdyksi jo hakemusvaiheessa, koska selvityksen johdosta voi olla tarpeen antaa erityisiä määräyksiä. Näin ollen ei esim. ole mahdollista myöntää lupaa ehdollisena siten, että selvitys toimitettaisiin jälkikäteen. Toiminnanharjoittajien yhdenmukaisen kohtelun varmistamiseksi näin on toimittu hakijasta riippumatta.

Valituksessa on tuotu esiin, että Puolustusvoimat ei voi teettää alueellaan luontoselvityksiä, koska sen johdosta voi aiheutua rajoituksia alueen käytölle. Luvan hakijalle on jo lupahakemuksen valmisteluvaiheessa tuotu esiin, että asian selvittäminen ei välttämättä automaattisesti johda rajoitustoimiin, vaan sen avulla voidaan arvioida tarvittavia jatkotoimia ja toiminnan mahdollisuuksia alueen luonnonolosuhteet huomioiden.

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto katsoo, että koska tällä hetkellä Suomessa ei ole voimassa poikkeusolot, Puolustusvoimille ei ole tarpeen antaa erivapauksia lupakäsittelyssä. Luontoselvityksen puuttuessa alueen luonnontilasta ei ole riittävästi tietoa. Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle esitetyistä vastineista (9.9.2025 ja 28.11.2025) ei myöskään käy ilmi, millä menetelmillä annetut tiedot on Metsähallituksen toimesta hankittu.

Todettakoon vielä, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei valvo puolustusvoimista annettua lakia (551/2007) eikä alueidenkäyttölakia (132/1999), joten em. lakeja ei sovelleta maa-aines- ja ympäristölupia valmisteltaessa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon kiinteistölle 286-435-2-63 tehdystä kielteisestä maa-aines- ja ympäristöluvasta tehdystä valituksesta ja esittää, että valitus hylätään.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 10.9.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan
valitus_Lupajaosto09092026

5

Ympäristölupapäätös, eläinsuoja, kiinteistö 286-419-6-12

1282/11.01.00.00/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

██████ on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee eläinsuojan toimintaa osoitteessa ██████████, (RN:o 286-419-6-12). Toiminnasta voi aiheutua hajua.

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 22.6.2026.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvola kaupungin internetsivuilla 15.7.-14.8.2026. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 15.7.2026. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta ja Kouvola kaupungin terveystalolta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2 kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Y-tunnus: 3434516-2

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee olemassa olevan eläinsuojan toimintaa osoitteessa [REDACTED] kiinteistöllä RN:o 286-419-6-12.

Lupavelvollisuus

Toiminta vaatii ympäristöluvan ilmoitusmenettelyä vaativaa eläinsuojaa vähäisempään toimintaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n 2 momentin mukaisesti, sillä toiminta sijaitsee pohjavesialueella ja siitä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kohta 2. Hakemus**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on tullut vireille 22.6.2026.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva eläinsuojatoiminta, jolla ei ole aikaisempaa ympäristölupaa. Tilalle rakennetaan uusi kylmäpihatto, jolle on haettu myös rakennuslupaa.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty tärkeäksi pohjavesialueeksi.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Marinkylän (0575403) 1-luokkaiselle pohjavesialueelle. Karttatarkastelun perusteella lähin naapuri sijaitsee n. 100 m luoteeseen toiminnan sijainnista. Kymijoki sijaitsee n. 700 m länteen toiminnasta.

Toiminnan kuvaus

Ympäristölupaa haetaan uuden kylmäpihaton rakentamiseen. Tilalla on aiemmin ollut 30 kpl lypsylehmiä, 5 kpl hiehoa, 5 kpl 6–12 kk vasikkaa, 5 kpl alle 6 kk vasikkaa. Laajennuksen jälkeen eläimiä on 30 kpl lypsylehmää, 10 kpl sonnia, 13 kpl hiehoa, 10 kpl 6–12 kk vasikkaa, 7 kpl alle 6 kk vasikkaa. Eläinyksikkömäärä on jatkossa 505,9.

Lannan varastointiin tilalla on 2 kpl katettuja säiliöitä, jotka ovat tilavuudeltaan 400 m³ ja 600 m³. Kuivalantalan tilavuus on 650 m³.

Lisäksi kuivikepohjassa varastoitavaksi tilavuudeksi on laskettu yhteensä 227 m³. Kuivikemateriaalina käytetään olkea ja turvetta. Lattian ja reunojen materiaali on betoni. Kuivikepohja tyhjennetään 1–2 kertaa vuodessa lantalaan tai aumaan.

Kaikki yli 3 kk ikäiset eläimet laiduntavat 5–7 kk vuodessa. Käytettävissä olevaa laidunala on yhteensä 27 ha. Juottaminen tapahtuu kolmesta 3000 l juottovaunusta. Jaloittelutarhan käyttö on vähäistä ja eläimiä pidetään tarhassa 20 kpl. Tarhan pohjamateriaali on rakennuspiirustusten mukaan vesitiivistä betonia tai asfalttia ja tarhan pinta-ala 600 m². Jaloittelutarhaan kertyvät nesteet kerätään lietesäiliöön. Myös maitohuoneen jätevedet ohjataan lietesäiliöön.

Lannan levitykseen käytettävissä olevaa peltoalaa on yhteensä 113 ha, josta omaa 70 ha ja vuokrapeltoa 43 ha.

Kemikaalit

Öljytuotteita varastoidaan 60 l verstaassa. Rehunsäilöntäaineita 2000 l IBC kontissa lietesäiliön päällä. 50 l pesuaineita ja 20 l desinfiointiainetta säilytetään maitohuoneessa. Määrät ovat enimmäisvarastomääriä.

Tilan polttoainesäiliö on sähköpumpulla ja automaattipistoolilla varustettu muovinen Naftanasu-säiliö, jonka tilavuus on 3 m³. Tankkauspaikalla on betonilaatta. Säiliö on tarkastettu paloviranomaisen toimesta viimeksi 2015.

Ympäristövaikutukset

Tilan eläimistä ja koneista aiheutuu ääntä ja siten myös mahdollista meluhaittaa.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Toiminnalla on ympäristön kannalta pienet riskit. Päästöjä torjutaan säilyttämällä lanta katetulla alueella ennen peltoon levitystä. Toimittamassaan vastineessa hakija tuo esiin, että polttoainesäiliö on valuma-altaassa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittaja ei ole antanut erillistä kuvausta parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta. Toimittamassaan vastineessa hakija korostaa päällystetyn jaloittelutarhan käyttöönottoa maapohjaisen ulkotarhan sijaan, sekä lannan käsittelyn ja varastoinnin toteuttamista betonialustalla.

Tarkkailu ja raportointi

Toimittamassaan vastineessa hakija on ilmoittanut suhtautuvansa myönteisesti pohjavesitarkkailuvelvoitteeseen.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely**Tarkastukset ja neuvottelut**

Toimintaa ei ole tarkastettu luvan käsittelyn aikana. Ennen laajennetun toiminnan aloittamista suoritetaan toiminnanharjoittajan pyynnöstä aloitustarkastus.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto on lausunut 13.8.2026 saapuneessa lausunnossaan todennut pohjaveden suojelun näkökulmasta mm. alueen maaperän olevan hiekkaa ja karkeaa hietaa. Pohjaveden virtaussuunta on länteen kohti Kymijokea. Pohjavesialueella sijaitsee Kymen veden varavedenottamo, jossa on havaittu torjunta-ainepitoisuuksia. Kylmäpihatto tulisi ensi sijassa sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos uutta eläinsuojatoimintaa kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueelle, tulee toiminta rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein järjestää sellaiseksi, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Eläinsuojan rakenteiden tulee olla vesitiiviitä ja rakenteiden tulee estää eläinsuojassa syntyvien nesteiden pääsy maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Jaloittelutarhaa ei saa nitraattiasetuksen 4 §:n mukaan sijoittaa pohjavesialueelle, jollei voida osoittaa, ettei siitä aiheutu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Hakemukseen tulee liittää tarkempi selvitys toimenpiteistä, joilla estetään päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä muista pohjaveden suojelutoimenpiteistä. Lisäksi on selvitettävä eläinsuojan vaikutusalueella olevat yksityiskaivot sekä eläinsuojan vaikutukset niihin. Pohjaveden tarkkailunäytteistä tulee analysoida happi, sameus, väri, pH, kokonaistyyppi, nitraatti- ja nitriittityppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, CODMn, sähkönjohtavuus ja alkaliteetti, koliformiset bakteerit ja Escherichia coli. Näytteenottoa tulee tehdä 2 vuoden välein loka marraskuussa. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus on 13.8.2026 ilmoittanut, ettei jätä lausuntoa asiaan.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Fingrid Oyj on 21.7.2026 ilmoittanut, ettei Fingridin risteämähallinnalla ole huomauttamista asiaan. Alueella on myös EPV Alueverkko Oy:n ja Väyläviraston sähköasemat ja EPV Energia Oyj:n johtoja.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on 21.8.2026 saapuneessa vastineessaan todennut mm., ettei muutostöiden jälkeen eläimiä oleskele päälystämättömällä jaloittelualueella. Ennen investointia tilalla on ollut ulkotarha, johon maa-aines on vaihdettu 2 kertaa vuodessa. Lannan käsittely ja varastointi tapahtuu betonin päällä. Lanta-aumat on sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolisille peltolohkoille. Pohjavesitarkkailu on mahdollista toteuttaa tarvittavin keinoin.

Hakijan vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Päätös**Lupamääräykset***Yleismääräykset*

1. Tilan eläinsuojiin saa sijoittaa hakemuksen mukaiset määrät eläimiä. Eläinmääriä voidaan muuttaa siten, että eläinten lannantuotanto ei ylitä edellä mainittujen eläinmäärien yhteenlaskettua lannantuotantoa.
2. Kuivikelannan varastointitilojen tulee vastata eläinten 12 kuukauden lannantuotantoa eli yhteensä 1320 m³. Laiduntavien eläinten osalta tilavuusvaatimuksesta voidaan vähentää korkeintaan 4 kk, jolloin varaston vähimmäistilavuuden tulee olla 880 m³. Kuivikepohja voidaan huomioida osana varastointitilavuutta. Kiinteäpohjaisen jaloittelutarhan ja kattamattoman lantalan osalta tulee tilavuudessa huomioida myös sadevedet ja muu nestekertymä. Varastointitilojen tilaa ja kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja valumien pääsy ympäristöön tulee estää. (YSL 8 §, Vna 1250/2014 5 §, NaapL 17 §).
3. Lannan ja virtsan käsittelyssä ja kuljetuksissa on toimittava niin, ettei lantaa pääse hallitsemattomasti ympäristöön. Mikäli näin käy, on se välittömästi siistittävä pois. (YSL 16-17 §, NaapL 17 §).
4. Lannan levitykseen tulee olla käytettävissä riittävästi peltoa eläinmäärään nähden. Luvan mukaiselle eläinmäärälle lannanlevitysalaa tarvitaan vähintään 34 ha. Lannan levitys tulee toteuttaa siten, että siitä naapureille aiheutuva hajuhaitta on mahdollisimman vähäinen. Lietelantaa, pesuvesiä ja pilaantuneita rehuja on käsiteltävä siten, ettei käsittelyn aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta räsitystä naapureille. (YSL 16-17 §).
5. Jaloittelutarhan tulee olla kiinteäpohjainen ja sinne kertyvät nesteet tulee kerätä talteen niin, ettei valumia ympäristöön, maaperään ja pohjaveteen synny. Jaloittelutarhan osalta tulee maaperäselvityksin osoittaa, ettei sen sijoittamisesta alueelle aiheudu pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa. Selvitys tulee toimittaa

valvontaviranomaiselle viimeistään 6 kk sisällä päätöksen voimaantulosta. Vaihtoehtoisesti jaloittelutarhan alle tulee asentaa salaojitus ja se tulee varustaa suotoveden tarkkailukaivolla. Ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. (Vna 1250/2014 4, 7 §).

Jätteet ja kemikaalit

6. Jätteet on varastoitava niin, etteivät ne aiheuta epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista. Piha-alueet ja tiet on pidettävä siisteinä. Hyötykäyttöön kelpaavat jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttöön. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle vähintään kerran vuodessa. Vaaralliset jätteet tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätteiden avopoltto on kielletty. (YSL 53, 58, 66 §, Jätelain 13, 15, 28–29 §).
7. Sikäli kun on kohtuudella mahdollista, tulee toiminnassa käyttää sellaisia kemikaaleja ja menetelmiä, joista aiheutuu vähiten ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kemikaalit tulee varastoida katetussa tilassa tiiviillä alustalla siten, että ne eivät pääse ympäristöön. (YSL 16-17, 19 ja 66 §).
8. Polttoaineet on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Säiliö tulee varustaa laponestolla ja ylitäytönestimellä. Polttoainesäiliöt tulee tarkastuttaa viimeistään 10 vuoden päästä käyttöönotosta ja sen jälkeen viimeisimmän tarkastuspöytäkirjan mukaisesti. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen ja sen läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten. (YSL 16-17, 19 ja 66 §).

Vastuuhenkilö ja häiriö- ja onnettomuustilanteet

9. Toiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa laitoksen toiminnasta, jätteistä, vuosiraportoinnista sekä siitä että toiminta on päätöksen mukaista. Jos vastuuhenkilö vaihtuu, on uuden vastuuhenkilön yhteystiedot ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (YSL 6-8, 52 §).
10. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. Poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle. (YSL 7, 14–15, 52 §).

Tarkkailu

11. Pohjaveden tarkkailua varten alueelle tulee asentaa pohjavesiputki. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tulee tarkkailla loka-

marraskuussa 2 vuoden välein. Tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle erikseen hyväksyttäväksi viimeistään 3 kk päätöksen voimaantulosta. Ensimmäinen näytteenotto tulee toteuttaa vuonna 2027. Mikäli jaloittelutarha varustetaan salaojituksella ja tarkkailukaivolla, tulee tämän suotoveden tarkkailu sisällyttää tarkkailusuunnitelmaan. Näytteenotossa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja analysointi tulee tehdä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tulokset tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle. (YSL 17, 66, 65 §).

12. Toiminnasta on pidettävä kirjaa seuraavien ympäristönsuojelun kannalta olennaisten asioiden osalta:

- eläinten määrä;
- toiminnassa vuosittain muodostuva lannan kuutiometrimäärä;
- eläinlajeittain ja lantatyypeittäin;
- lannan toimituspaikat tai vastaanottajat ja lannan toimittamisen;
- ajankohdat eläinlajeittain ja lantatyypeittäin;
- uudet tai muuttuneet lannan levitykseen käytettävät peltoalat ja sopimukset; sekä
- ympäristöluvanvaraiseen laitokseen vuosittain toimitettavien ja haudattujen kuolleiden eläinten määrä kappaleina tai tonneina ja toimitusten ajankohdat.

Kirjanpito on säilytettävä viiden vuoden ajan ja toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain 31.3. mennessä.

Kirjanpidon voi toimittaa sähköisesti suoraan ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA). (VN:n asetus 138/2019 9 §, YSL 52 ja 62 §) (YLVA). (YSL 58 ja 62 §, Jätelaki 118-120 §).

Toiminnan muutokset ja muut

13. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon koko toiminnan osalta. (YSL 7-8 §, 52–53 §).
14. Toiminnan muutoksesta, keskeyttämisestä tai muusta olennaisesta muutoksesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 170 §).
15. Toiminnan keskeytyessä tai loppuessa varastoitu lanta, virtsa ja jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen viimeistään 12 kuukauden kuluessa. Toiminnan loputtua alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. (YSL 52, 62 ja 94 §).

Kohta 5. Ratkaisun perustelut**Luvan myöntämisen edellytykset**

Kyseessä on olemassa oleva eläinsuoja, joka ei eläinmääränsä puolesta ole vaatinut ympäristölupaa tai ilmoitusmenettelyä (ilmoitusraja 540 ey). Tarve ympäristölupalle nousi esiin uuden eläinsuojarakennuksen rakennusluvan yhteydessä. Kyse on ympäristönsuojelulain 28.2 §:n mukaisesta liitteen 4 mukaisesta mutta vähäisemmästä toiminnasta, joka vaatii ympäristölupaa, mikäli toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Toiminta sijaitsee Marinkylän 1-luokkaisella pohjavesialueella (0575403).

Investoinnin myötä tilalle tulee vesitiivis jaloittelutarha, jonne kertyvät nesteet puretaan lietesäiliöön. Tilanne paranee aiemmasta, jolloin tilalla on ollut maapohjaiset ulkoilutarhat. Toiminnanharjoittajalle asetetaan lisäksi pohjaveden tarkkailuvelvoite. Kemikaalit ja polttoaineet veloitetaan varastoimaan tiiviillä alustalla. Aumat sijoitetaan pohjavesialueen ulkopuolelle nitraattiasetuksen mukaisesti.

Ilmoitusmenettelyn mukaiset vähimmäisetäisyydet eläinsuojan ja häiriintyvien kohteiden välillä eivät sido ympäristölupamenettelyä. Verrattuna eläinsuoja-asetuksen liitteen vähimmäisetäisyyksiin tilan eläinyksikkömäärällä ja käytettäessä katettuja lietesäiliöitä, etäisyysvaatimus olisi 100 m, joka täyttyy. Kyseessä on samassa paikassa pitkään sijainnut eläinsuojatoiminta, josta ei ole toiminnan aikana vastaanotettu ympäristönsuojeluun melu- tai hajuvalituksia.

Toiminnasta ei ympäristölupahakemuksen ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti toteutettuna katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai kohtuutonta haittaa naapureille. Näin ollen ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisten luvan myöntämisen edellytysten katsotaan täyttyvän.

Lupamääräyksen perustelut

Määräys 1. Eläinten määrä ja ikäjakauma vaikuttavat lannan varastointitilavuuden ja lannan levitykseen soveltuvan peltopinta-alan tarpeeseen. Mikäli eläinmäärä muuttuu esitetystä, tulee toiminnan edellytyksiä tarkastella uudelleen.

Määräyksillä 2–4 ehkäistään lannan joutumista maaperään ja pohjaveteen sekä yleisille tiealueille. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka pieneliötä niin, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muuta niihin

verrattavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta (maaperän pilaamiskielto). Pohjavesisijainnin vuoksi on tärkeää huomioida ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskielto, jonka mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua, tai toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Määräyksessä 2 on lisäksi huomioitu, että laidunnusaika voidaan vähentää tarvittavassa lantalatilavuudessa. Toisaalta varastointitilavuuksissa on huomioitava kattamattoman kuivikelantalan osalta sadevesien määrä sekä pinnoitetulta jaloittelutarhasta kertyvät nesteet. Määräyksen 4 lannanlevityspinta-alan laskemisessa on hyödynnetty eläinsuoja-asetuksen liitteen 2 taulukkoa.

Määräys 5 on annettu nitraattiasetuksen velvoitteiden noudattamiseksi. Jaloittelutarhan osalta tulee maaperäselvityksen tai salaojavesien tarkkailulla osoittaa, ettei tarhan käytöstä aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Määräyksellä 6 estetään jätteistä syntyvää roskaantumista ja likaantumista sekä edistetään jätteiden hyötykäyttöä. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Roskaantumisen ja ympäristölle aiheutuvan muun haitan estämiseksi on huolehdittava toiminta-alueen siisteydestä.

Määräykset 7–8. Öljy ja muut kemikaalit ympäristöön joutuessaan voivat aiheuttaa maaperän, pohjaveden ja muun ympäristön pilaantumisvaaran. Näin ollen on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota niiden varastointiin ja käsittelyyn asianmukaisella tavalla.

Määräyksellä 9 varmistetaan toiminnanharjoittajan ja valvovan viranomaisen välinen tiedonkulku. Määräys 10 perustuu ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaiseen toiminnanharjoittajan velvollisuuteen ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle sellaisista tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Määräyksellä 11 veloitetaan toiminnanharjoittajaa pohjavesitarkkailuun toiminnan ympäristövaikutusten seuraamiseksi. Tarkkailusuunnitelmassa tulee esittää tarpeelliset tiedot

pohjavesialueesta sekä näytteidenotosta. Valvova viranomainen hyväksyy suunnitelman erikseen. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa.

Määräys 12. Päätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset raportoitavista seurantatiedoista. Määräys on tarpeen toiminnan valvomiseksi ja viranomaisen ja toiminnanharjoittajan on pystyttävä seuraamaan toimintaan liittyviä haittoja, vaaroja, jätteitä ja säädösten noudattamista.

Määräys 13 on annettu, jotta toiminnassa käytettäisiin parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Määräyksen 14 toimenpiteet ovat tarpeen päätöksen valvonnan ja mahdollisen muutostarpeen kannalta. Määräys 15 on annettu, jottei toiminnasta sen loppumisenkaan jälkeen aiheutuisi haittaa ympäristölle.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lupa- ja valvontaviraston lausunto on huomioitu pohjavesitarkkailua koskevalla määräyksellä 11, sekä lannan käsittelyä, lantalavarastoa ja jaloittelutarhan rakenteita koskevissa määräyksissä 2–5.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, voidaan lupaa muuttaa. (YSL 87, 89 §).

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamiseksi, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §).

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on 1.9.2026 vahvistanut hakevansa ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Kouvolan kaupungin ympäristöviranomaisen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on pitkäaikainen eläinsuojatoiminta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 22.1.2026 § 5 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (tullut voimaan 23.1.2026).

Luvan käsittelymaksu

Ympäristönsuojelun taksan mukaisesti pohjavesialueelle sijoitettavasta YSL 28.2 §:n mukaisesta toiminnasta peritään 2500 euron käsittelymaksu.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisesta toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään 280 € lisämaksu.

Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Ympäristönsuojelulain 199 § mukaan hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus ympäristön saamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Koska kyseessä on jo vuosikausia olemassa olleen toiminnan luvittaminen ja laajentuminen uusiin rakennettaviin tiloihin, ei toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta katsota aiheutuvan merkittävää uutta riskiä alueelle.

Toiminnan aloittamisen vakuudeksi määrätään **1000 €**. Vakuus on asetettava heti kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto

Kouvolan kaupungin terveysturvonta

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää [REDACTED] ympäristönsuojelulain 28.2 §:n mukaisen luvan toimintaan kiinteistöllä 286-419-6-12 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Fingrid Oyj:n lausunto ympäristölupahakemukseen, Kylmä pihatto, kiinteistö 286-419-6-12_Lupajaosto09092026

Lupa- ja valvontaviraston lausunto, ympäristölupahakemus, kylmä pihatto, kiinteistö 286-419-6-12_Lupajaosto09092026

Hakijan vastine lupa- ja valvontaviraston lausuntoon, ympäristölupahakemus, kylmä pihatto, kiinteistö 286-419-6-12_Lupajaosto09092026

6

**Ympäristöluvan muuttaminen, Re-Star Oy, Keltakankaan kiertotalousterminaali, kiinteistö
286-32-2047-7****9422/11.01.00.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085,
rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Re-Star Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee jätemateriaalien käsittelytoimintaa uuden rakennettavan kiertotalousterminaalin alueella osoitteessa Ekokaari 96, 46860 Keltakangas (RN:o 286-32-2047-7). Ympäristöluvanmuutoshakemus koskee Vaiheen 1 alueen liittämistä osaksi luvanvaraista toimintaa. Hakija hakee myös lupaa vastaanottaa satunnaisesti soodasakkaa toiminta-aikojen ulkopuolella. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnasta voi aiheutua melua ja pölyä.

Toiminta pitää sisällään metsäteollisuuden sekalietteiden sekä muun kuitupitoisen materiaalin vastaanottoa ja aumakompostointia, bio- ja kierrätyspolttoaineen jalostamista vastaanotettavista materiaaleista kuivaamalla, betoni-, tiili-, asfaltti-, rakennus-, purku- ja puujätteen sekä energiapuun vastaanottoa ja käsittelyä, sekä tuhkien ja kalkitusmateriaalien vastaanottoa ja hyödyntämistä maanparannusaineen tai lannoitevalmisteiden valmistuksessa. Betoni, tiili- ja asfalttijätettä on tarkoitus käyttää myös alueen kenttä rakenteissa. Rakentamisen aikana hyödynnettävän pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen määrä on yhteensä enintään 49 900 tn/a ja valmiilla käsittelykentällä käsiteltävän jätteen määrä yhteensä enintään 19 900 tn/a.

Aluetta rakennetaan vaiheittain ja koko alueen rakentamiseen menee arviolta 5 vuotta. Rakentaminen on aloitettu aiemman ympäristöluvan tultua voimaan loppuvuonna 2025. Käsiteltävien jätemateriaalien vastaanotto aloitetaan vaiheittain kenttien valmistumisen mukaan.

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 17.4.2026.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvola kaupungin internetsivuilla 29.4.-29.5.2026. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 29.4.2026. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Kouvola kaupungin terveysturvallisuudelta ja Kymenlaakson pelastuslaitokselta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2 kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Re-Star Oy
Havukantie 271
46800 Myllykoski
Y-tunnus: 3339047-1
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee jätemateriaalien käsittelyä kiertotalouskentällä osoitteessa Ekokaari 96, 46860 Keltakangas, 286-32-2047-7. Kiinteistön omistaa Kouvola kaupunki.

Lupavelvollisuus

Toiminta vaatii ympäristöluvan jätteen laitos- ja ammattimaiseen käsittelyyn ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b perusteella jätteen ammattimaisen tai laitospäivänsä käsittelyn ympäristölupahakemuksen pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muun käsittelyn kuin sijoittaminen kaatopaikalle kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia

vuodessa sekä 2 §:n kohdan 12 f perusteella muun jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittelyn, joka on ammattimaista tai laitosmaista kun käsiteltävä määrä on alle 20 000 tonnia vuodessa.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 17.4.2026.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on voimassa oleva Kouvola kaupungin teknisen lupajaoston 8.10.2025 (§ 78) myöntämä ympäristölupa.

Alueen kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Ekoparkin asemakaavassa kiinteistöä koskee kaavamerkintä (T). Kyseessä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonne voidaan sijoittaa myös jätteitä käsitteleviä ja hyödyntäviä laitoksia. Kaavamääräyksissä viitataan lakiin eräistä naapuruussuhteista, jonka mukaan naapurille ei saa aiheutua kohtuutonta rasitusta noesta, pölystä, liasta, hajusta, kosteudesta, melusta, värinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Jätevedet tulee tarvittaessa esikäsitellä ennen niiden johtamista viemäriin, jotta ne eivät aiheuta haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Keltakankaan kaupunginosan itäpuolelle Hyötyvirta-ympäristöliiketoiminta-alueelle n. 15 km Kouvola keskustasta 7,9 ha kiinteistölle, josta haettava lupa koskee n. 6 ha aluetta. Nykytilassaan alue on rakentamatonta metsätalousaluetta.

Lähin asutus sijaitsee n. 700 m etäisyydellä eikä hajuvaikutuksen arvioida ulottuvan lähimmän asutuksen alueelle saakka. Viereisellä kiinteistöllä n. 50 m päässä sijaitsee Kymenlaakson Jäte Oy:n kompostointilaitos, biokaasulaitos ja kaatopaikka. Noin 450 m pohjoiseen sijaitsee Fortum Waste Solutions Oy:n materiaalikiertotalousterminaali.

Kallioperä, maaperä ja pohjavesi

Kohteen maaperä on pääosin kalliota, jossa on pieniä hiekkamoreenialueita. Kiinteistön koillisosassa kallio on maan pinnassa. Maasto on tasaista ja soistunutta talousmetsäaluetta. Maanpinnan taso alueella on n. tasolla 54,2...59,5 mmpy.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Keltakangas (0575402) sijaitsee n. 850 m etäisyydellä länteen. Karjalankulma Peräkangas (0575451) sijaitsee n. 3,8 km pohjoiseen ja Tehtaanmäki (0575406) 3,5 km etelään.

Pintavesi

Pintavedet valuvat luontaisesti pelto-ojia pitkin Kymijoen pääuomaan, ojia pitkin etäisyys jokeen on n. 3,5 km.

Kasvillisuus ja eläimistö

Noin 1 km päässä sijaitsee Sippolanjoen ja Summanjoen laaksot - luonnonsuojeluohjelma-alue. Lähin yksityismaiden suojelualue on n. 2 km etäisyydellä lounaaseen sijaitseva Mämmälän maaosakaskunnan luonnonsuojelualue. N. 2,8 km pohjoiseen sijaitsee Kivistön valkomustikkakasvusto -niminen yksityismaiden luonnonsuojelualue

Toiminnan kuvaus

Lupaa haetaan kiertotalousterminaalille metsäteollisuuden sekalietteiden sekä muun kuitupitoisen materiaalin vastaanotolle ja aumakompostoinnille lannoitusvalmisteiden valmistamiseksi. Lisäksi edellä mainituista materiaaleista voidaan kuivaamalla ja seostamalla jalostaa bio- ja kierrätyspolttoaineita. Lisäksi toimintaan kuuluu betoni- ja tiilijätteen, sekalaisen rakennus- ja purkujätteen, metallin, asfalttijätteen, puujätteen sekä energiapuun vastaanottoa ja käsittelyä.

Aluksi vastaanotettua ja käsiteltyä betoni-, tiili- ja asfalttijätettä, tuhkaa ja ylijäämämaita hyödynnetään alueen maarakentamisessa ja käsittelykenttien rakenteissa, mutta niitä vastaanotetaan myös maanrakennusvaiheen jälkeen, jolloin valmis murske toimitetaan eteenpäin maanrakennuskäyttöön tai kierrätykseen. Lentotuhkaa, meesaa tai kalkkia voidaan hyödyntää kompostoinnin apuaineina. Rakennusaikana vastaanotetaan enintään 49 900 t/a taulukon 1 mukaisia jätejakeita. Samanaikaisesti kenttien valmistuttua vastaanotetaan enintään 19 900 t/a taulukon 2 mukaisia jätejakeita. Rakennusvaiheen jälkeen vastaanotettavan jätteen kokonaismäärä on enintään 19 900 t/a.

Vastaanotettavat jätejakeet

Taulukko 1. Materiaalit, joiden vastaanottomäärä on yhteensä <50 000 t/a.

Jätejake ja jätekuodi	Vastaanotto ja käsittely vuodessa (max. /vuodessa)	Suurin kertavar astointi määrä	Käsittely ja varastointi

Ylijäämämaat: 17 05 04 17 05 06 17 05 08 19 08 02 20 02 02 20 02 03	30 000 t	5 000 t	Kentän rakentamiseen ja kasvualustoihin. Seulotaan tarvittaessa. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi, jolloin varastoidaan erillisinä kasoina.
Betoni: 10 12 08 10 13 14 17 01 01 17 01 03 17 01 07 19 12 12	20 000 t	10 000 t	Hyödynnetään suoraan tai käsittelyn jälkeen rakenteiksi tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (EEJ/MARA). Puhdasta soveltuvaa betonia tai lietettä voidaan käyttää lannoitevalmisteissa.
Tiilet: 10 12 08 17 01 02	10 000 t	2 500 t	Hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (MARA), jolloin tuotteet välivarastoidaan erillisinä kasoina.
Asfaltti: 17 03 02	10 000 t	250 t	Hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (MARA), jolloin tuotteet välivarastoidaan erillisinä kasoina.
Lasi: 10 11 03 17 02 02 19 12 05 20 01 02	500 t	100 t	Hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi, jolloin tuotteet välivarastoidaan erillisinä kasoina.

Taulukko 2. Materiaalit, joiden vastaanottomäärä yhteensä < 20 000 t/a.

Jätejäte ja jättekoodi	Vastaanotto ja käsittely vuodessa max. /vuodessa)	Suurin kertavarasointi määrä	Käsittely ja varastointi
Voimalaitostuhkat ja -kuonat: 10 01 01 10 01 02 10 01 03 10 01 05 10 01 07 10 01 15 10 01 17 10 01 24 10 01 25 19 01 12 19 01 14 19 01 16 19 01 19 19 03 05	10 000 t	5 000 t	Hyödynnetään rakenteisiin, ikäännytetään, seulotaan tai varastoidaan omalla kasalla. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (MARA), jolloin välivarastoidaan erillisenä kasanaan.
Teollisuusrejektit: 03 03 02 03 03 09 12 01 17	10 000 t 1000 t 500 t	300 t 1000 t 0 t	Soodasakka hyödynnetään rakenteeseen tuhkaan sekoitettuna. (Meesa) hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omana kasanaan. Voidaan käyttää lannoitevalmisteena. Suihkupuhdistusjäte hyödynnetään suoraan rakenteeseen.
Energiajäte: 17 02 01 02 01 03 02 01 07 15 01 03 19 05 01 19 12 07 20 01 38 20 02 01	2 500 t	2 500 t	Bio- ja keräyspolttoaineiden valmistus tai hyödyntäminen kompostiin. Toimitetaan lopputuotteena muualle, jolloin välivarastoidaan erillisinä aumoina/kasoina päälystetyllä kentällä. Valmiit polttoainekasat

19 12 04 19 12 10 07 02 13 02 01 04 17 02 03 12 01 05	5000 t	2500 t	varastoidaan tarvittaessa peitettyinä. Kierrätyspolttoaineiden valmistus. Toimitetaan lopputuotteena muualle, jolloin varastoidaan tarvittaessa peitettyinä aumoina/kasoina päälystetyllä kentällä.
Sekalainen rakennusjäte: 17 09 04	2 000 t	50 t	Käsittelyn jälkeen jakeet polttoaineiden valmistukseen, hyödyntäminen rakenteeseen, toimittaminen hyötykäyttöön.
Lisäksi vastaanotetaan jätteeksi luokittelematon puu, jalostamaton puumateriaali (oksat, risut, kannot, metsätähteet, turve) enintään 5000 t vuodessa.			

Jätteiden hyödyntäminen laitosalueen rakenteissa

Käsittelykenttä rakennetaan vaiheittain. Nykyinen lupa kattaa kiinteistön etelä- ja keskiosat eli Vaiheet 2–4. Muutoshakemuksella toiminta-alue laajenee kattamaan koko kiinteistön ja lupaan esitetään lisättävän kiinteistön pohjoisosassa sijaitseva Vaihe 1. Nykyisen ympäristöluvan mukainen toiminta sijoittuu noin 6 ha suuruiselle alueelle, josta noin 5,1 ha on varattu käsittelykenttäalueeksi ja loput vesienkäsittelyrakenteille ja huoltotielle. Vaiheen 1 kokonaispinta-ala on 1,6 ha, josta 1,1 ha on asfaltoitua. Kenttä asfaltoidaan loppuun arviolta vuoden 2026 aikana. Kohdekiinteistön kokonaispinta-ala on noin 7,9 ha. Koko alueen rakentamiseen menee arviolta 5 vuotta. Materiaalien vastaanotto ja käsittely aloitetaan vaiheittain asfalttikenttien valmistumisen mukaan.

Rakentamisessa hyödynnettävien jätemateriaalien määrä on kokonaisuudessaan arviolta 150 000 m³. Tämä vastaa n. 30 000 m³ tai 45 000 t vuodessa. Kentän rakennekerrokset (tarvittaessa suodatinkangas, tukikerros, kantava kerros, oikaisukerros) rakennetaan jätemateriaaleista, ylijäämämaista sekä ostokiviaineksista ja päälystetään asfaltilla (AB22). Maarakentamisessa käytettävän betoni- ja tiilijätteen maksimipalakoko on 300 mm ja piirustusten mukaan tukikerros toteutetaan 1,5 m kerrospaksuudella.

Huoltotie rakennetaan MARA-asetuksen mukaisella ilmoitusmenettelyllä ko. asetuksen vaatimukset täyttävänä rakenteena.

Jätteiden käsittely

Betonijäte käsitellään ensin pulveroimalla, samalla erotellaan pääteräksiset ja mahdolliset muut epäpuhtaudet kuten puu- ja muovijakeet. Pulveroidut betoni- ja tiilijätteet syötetään tarvittaessa mobiilimurskaimeen, jonka magneettierotin erottelee pois loput raudat. Tarvittaessa muita epäpuhtauksia voidaan erotella käsinlajittelulla. Irrotetut raudoitukset varastoidaan asfaltoidulla kenttäalueella ja toimitetaan jatkokäsittelyyn tai kierrätykseen.

Puujätteestä poistetaan ennen murskausta mahdolliset epäpuhtaudet kuten muovit ja energiapuusta myös maa-aines. Puujätteet ja energiapuut murskataan tai haketetaan ja tarvittaessa kuivataan ja toimitetaan energiahyötykäyttöön.

Sekalainen rakennus- ja purkujäte varastoidaan ja käsitellään asfaltoidulla kentällä. Siitä lajitellaan puutavara, muovit, pahvi, betoni, tiili ja metalli erikseen. Puuaines, betoni ja tiili käsitellään edellä kuvatuin tavoin, kun taas muovit, pahvi ja muu palava jäte lajitellaan energijätteeksi, joka murskataan ja toimittaan poltto- ja lämpölaitoksille tai toimitetaan ilman murskausta muille toimijoille jatkokäsiteltäväksi.

Asfalttijäte hyödynnetään alueen kenttien rakentamisessa.

Maanparannusaineen ja kompostin valmistus

Metsäteollisuuden sekaliettä sekä muita kuitupitoisia materiaaleja kompostoidaan lannoitelainsäädännön mukaiseksi maanparannusaineeksi. Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti ympäri vuoden. Lähtökohtaisesti aumoja ei peitetä eikä käännetä. Aumojen kypsyminen kestää n. 1–3 kuukautta. Tarvittaessa aumoihin voidaan lisätä runkoainetta, ravinteita tai ne voidaan kääntää. Valmiista kompostointiaumoista ei aiheudu hajuvaikutuksia. Epäonnistunut kompostierä voidaan käsitellä uudelleen tai vaihtoehtoisesti toimittaa luvalliseen kohteeseen esim. kaatopaikan maisemointiin. Lentotuhkaa, meesaa tai kalkkia voidaan käyttää kompostoinnin apuaineina. Aumakompostoinnin lopputuotteena on lannoitevalmisteasetuksen (MMM 964/2023) mukainen maanparannusaine.

Kierrätys- ja biopolttoaineen valmistus

Biopolttoaineiden valmistukseen käytettäviä jättemateriaaleja ovat turve, puhdas puu, lietteet sekä puunkäsittelyssä ja paperiteollisuudessa syntyvät jätteet. Valmistus tapahtuu joko kuivaamalla ja/tai mekaanisesti käsittelemällä. Kierrätyspolttoaineiden valmistuksessa syntyviä tuotteita ovat A-, B- ja C-luokan puupolttoaine sekä jäteperäinen polttoaine (SRF) (19 12 10).

Toiminta-aika

Jättemateriaalien vastaanotto tapahtuu maanantaista sunnuntaihin pääosin klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Viikonloppuisin toiminta on satunnaista. Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti ympäri vuoden. Muutoshakemuksessa esitetään mahdollisuutta vastaanottaa myös satunnaisia kuormia toiminta-aikojen ulkopuolella.

Polttoaineet, kemikaalit ja energian käyttö

Varsinaisessa toiminnassa ei käytetä kemikaaleja. Toiminnan alkuvaiheessa alueelle ei tule kiinteää polttoaineen tankkauspaikkaa. Mikäli toiminnan aikana tulee tarve varastoida pysyvästi polttoainetta, sijoitetaan säiliö pinnoitetulle alueelle ja varustetaan valuma-altaalla, laponestolla ja ylitäytönestimellä.

Liikennöinti

Jättemateriaalit tuodaan alueelle ja toimitetaan alueelta jatkojalostukseen tai kierrätykseen raskailla ajoneuvoilla. Kuljetuksissa pyritään hyödyntämään meno-paluukuormia. Arvion mukaan toimintavaiheessa liikennemäärä on keskimäärin 2–10 kuorma-autoa päivässä. Liikennöinti tapahtuu olemassa olevia liikennereittejä pitkin Ekokaaren ja Energiatien kautta.

Ympäristövaikutukset*Jätteet*

Alueelle tuodaan vain luvassa hyväksyttyjä materiaaleja. Vastaanotetuista, käsitellyistä ja hyödynnetyistä jätteistä pidetään kirjaa. Hyödyntämiskelvotonta jätettä syntyy arvion mukaan 100 t vuodessa ja se toimitetaan luvalliseen vastaanottopaikkaan.

Viemäröinti ja vesien hallinta

Materiaalien pölyämisen ehkäisemiseksi ja kompostointiprosessin ylläpitämiseksi tarvittava kasteluvesi otetaan tasausaltaista. Käsittelykentän hulevedet johdetaan kiintoaineen ja vettä kevyempien aineiden pidättämiseksi tasausaltaan ja tarvittaessa 1-luokan öljynerottimien kautta länsipuolen avo-ojaan, josta ojat laskevat lounaaseen ja lopulta Kymijokeen. Alueelle ei tule sosiaali-tiloja eikä toiminnasta synny viemäritäviä jätevesiä.

Lupa-alueeseen liitettävän vaiheen 1 alueelta kertyvien hulevesien hallinnalle on esitetty kaksi vaihtoehtoa A ja B. Vaihtoehdossa A vedet johdetaan alueen omaan hulevesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmään aiemman luvan mukaisesti. Vaihtoehdossa B vaiheen 1 alueella syntyvät hulevedet johdettaisiin viemäriä pitkin viereisen toimijan

(Kymenlaakson Jäte Oy) vesienkäsittelyjärjestelmään erillisen sopimuksen mukaisesti.

Päästöt ilmaan

Pölyhaittaa voi aiheutua jätemateriaalien käsittelyn aikana. Haittoja vähennetään suojavalleilla, varastokasojen sijoittelulla ja kastelulla. Hajuvaikutuksia voi aiheutua kompostimateriaalia sisältävien kuormien purkamisesta ja aumojen rakentamisesta.

Melu ja värinä

Melua aiheutuu maanrakentamisvaiheessa ja toimintavaiheessa käytettävän kaluston liikennöinnistä ja työkoneista. Lisäksi melua aiheutuu alueelle suuntautuvasta ja sisäisestä liikenteestä, kierrätysmateriaalin käsittelystä sekä työkoneiden käyntiäänistä. Kierrätettävät materiaalit, kuten esimerkiksi kuituliete, hake ja komposti ovat sellaisia, että niiden käsittely ei tuota melua. Kovemmat materiaalit, esimerkiksi betoni- ja tiilijäte pulveroidaan ja murskataan tarvittaessa. Melua torjutaan varastokasojen sijoittelun ja tarvittaessa rakennettavien vallirakenteiden avulla.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Toimintaan liittyviksi riskeiksi on tunnistettu mm. koneiden ja laitteiden rikkoutuminen, öljyvuodot, ilkivalta, tulipalot, liikenteen riskit sekä aumakompostoinnin epäonnistuminen. Riskeihin varaudutaan mm. estämällä asiattomien henkilöiden pääsy alueelle, ennakoivalla kone- ja laitehuollolla, varaamalla imeytysaineita ja alkusammutuskalustoa sekä käyttämällä tarkoituksenmukaisia työmenetelmiä ja yleistä varovaisuutta.

Sadevesikaivojen kautta kulkevat vedet käsitellään tarvittaessa tasausaltaan jälkeen olevassa öljynerotusjärjestelmässä ennen niiden ohjaamista ojiin. Vesien laatua seurataan säännöllisesti.

Tarvittaessa tasausaltaiden ja sadevesiputkistojen kapasiteettia voidaan hyödyntää sammutusjätevesien talteenotossa sulkemalla sammutusjätevedet käsittelyjärjestelmän venttiilin avulla laskeutusaltaaseen, josta sammutusjätevedet voidaan poistaa ja kuljettaa jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

Kentällä käsiteltävät jätteet eivät sisällä sellaisia aineita, jotka vaikuttaisivat hulevesien kemialliseen laatuun. Hulevesien mukana voi kulkeutua kiintoainesta, joka voi sisältää esimerkiksi sekalietteistä kulkeutuvaa kuorta tai haketta. Alueen kenttärakenteissa hyödynnettävien jätemateriaalien päälle rakennetaan asfalttikerros, joka estää veden pääsyä kontaktiin jätemateriaalien kanssa.

Aumakompostoinnista voi syntyä tilapäistä hajuhaittaa kompostoinnin epäonnistuessa. Aumoja ei lähtökohtaisesti käännetä käsittelyn aikana, mutta kääntöjä vältetään erityisesti kovan tuulen aikana. Aumojen kostumista vähennetään välttämällä uuden materiaalin lisäämistä sateella tai lisäämällä tarvittaessa kuivaa tukiaainesta.

Kompostoituva jäte ei ole herkästi syttyvää kosteuspitoisuutensa takia. Kompostoinnissa käytettävä kalsiumoksidi reagoi veden kanssa ja kehittää lämpöä, joten tulipaloriskin minimoimiseksi palavat materiaalit pidetään poissa kalsiumoksidin lähettyviltä. Mikäli alueelle tulee polttoainesäiliö, se sijoitetaan mahdollisimman kauas palavista materiaaleista, kuten kuivista puuperäisistä jätteistä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Jätteiden käsittelyä koskevia BAT-päätelmiä ei suoraan sovelleta toimintaan, sillä käsittelykapasiteetti ei ylitä soveltamisohjeessa ilmoitettua päiväkohtaista kapasiteettia. Toiminnassa noudatetaan kuitenkin parasta mahdollista tekniikkaa lietteiden tehokkaan kompostoitumisen takaamiseksi ja hajuhaittojen minimoimiseksi. Lietteitä varastoidaan vain kokonaiseen aumaan tarvittava määrä. Kenttäalueelta tulevat hulevedet kerätään hallitusti tasausaltaisiin.

Toiminnassa käytetään uusimman tekniikan mukaisia työkoneita ja laitteita, joilla minimoidaan pöly- ja meluhaitat.

Tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu sisältää toiminnan aikaisen tarkkailun ja raportoinnin, rakentamisvaiheen laaduntarkkailun sekä valmiiden rakenteiden tarkkailun ja seurannan.

Hulevesien tarkkailu esitetään suoritettavaksi voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti kerran vuodessa purkuojasta ja tasausaltaista. Näytteistä analysoidaan pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi- ja kokonaisfosforipitoisuus, biologinen hapenkulutus, orgaanisen hiilen kokonaismäärä. Kerran vuodessa analysoidaan öljyhiilivetyjakeiden C10-C40 ja metallien (antimoni/Sb, arseeni/As, elohopea/Hg, kadmium/Cd, koboltti/Co, kupari/Cu, lyijy/Pb, nikkeli/Ni, sinkki/Zn, vanadiini/V) kokonaispitoisuudet. Lisäksi tasausaltaiden vesinäytteestä määritetään PFOA/PFOS- yhdisteiden pitoisuus kahdesti, mutta jos tulosten perusteella voidaan osoittaa, etteivät PFOA/PFOS-yhdisteet ole merkityksellisiä aineita, joten niiden tarkkailusta luovutaan.

Jälkihoitotoimenpiteet

Onnettomuus- ja poikkeustilanteista ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle. Mikäli onnettomuuden seurauksena on tapahtunut

päästö ympäristöön, ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin päästön poistamiseksi ja leviämisen estämiseksi. Tarvittaessa paikalle kutsutaan pelastusviranomaisen ja ulkopuolinen asiantuntija selvittämään pilaantuneisuuden laajuus.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Ympäristötarkastaja on käynyt paikan päällä tarkastuksella 14.4.2026. Tarkastuksella kierrettiin alue läpi. Lisäksi lupahakemuksen käsittelyn aikana on käyty useita sähköposti- ja puhelinkeskusteluja.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Kouvolan kaupungin terveystarkastukselta ja Kymenlaakson pelastuslaitokselta.

Kouvolan kaupungin terveystarkastus ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

Lupa- ja valvontavirasto on 28.5.2026 saapuneessa lausunnossaan todennut, että hakemus on täytetty puutteellisesti ja toivoisi hakijan täydentävän hakemustaan. Lupa- ja valvontavirasto ottaa kantaa melun- ja pölyämisen aiheuttamaan haittaan, melumallinnuksen tarkennukseen. Heidän mukaansa melumallinnus on puutteellinen ja sitä tulisi täydentää. Lisäksi he ottavat kantaa siihen, että jätteiden käsittely, varastointi ja vastaanotto ei tulisi tapahtua ulkona maata vasten, vaan sisätiloissa tai kannellisissa keräysastioissa. Lisäksi he ottavat kantaa jätteen hyödyntämiseen maarakentamisessa, ja ovat sitä mieltä, ettei tälle tulisi myöntää lupaa.

He kuitenkin kannattavat vesien käsittelyssä vaihtoehtoa A, jossa veden johdetaan ensin tasausaltaaseen ja siitä öljynerotuskaivon kautta maastoon.

Lausunto on **ohjeistamateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksesta on saapunut yksi muistutus.

Muistutus on saapunut 28.5.2026 ja siinä on todettu, että muutoshakemuksessa esitettävästä hulevesisuunnitelmasta ei käy ilmi, miten hulevesien käsittelyjärjestelmä mitoitetaan riittäväksi laajentuneelle käsittelykentän pinta-alalle ja lisääntyvälle vesimäärälle. Lisäksi tarkkailu- ja seurantasuunnitelmassa tulisi ottaa huomioon vesien johtamisen ja käsittelyn vaihtoehto B ja sen edellyttämä hulevesien tarkkailupiste vaiheen 1 alueella, vaikka vaihtoehtoa B käytettäisiinkin vain tarvittaessa. Kiertotalousterminaalista pois

johdettavien vesien laatua tulisi seurata kaikista purkupisteistä. Lisäksi suositellaan Hyötyvirta-alueen vesientarkkailuun liittymistä.

Muistutus on **oheismateriaalina**.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoon ja muistutuksiin 30.6.2026 mennessä. Hakija on 2.6.2026 saapuneessa vastineessaan todennut seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on lausunnossaan nostanut esiin useita laitoksen yleiseen toimintaan, kuten kompostointimenetelmiin, jätteiden sisävarastointiin ja puupakkausten tuottajavastuuseen liittyviä seikkoja. Re-Star Oy huomauttaa, että kyseinen ympäristöluvan muutoshakemus koskee yksinomaan kiinteistön pohjoisosassa sijaitsevan Vaiheen 1 kenttäalueen liittämistä jo luvitettuun toiminta-alueeseen. Muutoshakemuksella ei haeta muutoksia vastaanotettaviin jätelajeihin, jätteiden enimmäisvarastointimääriin tai käsittelyprosesseihin, joten toiminnan luonne ja sen aiheuttamat yleiset ympäristövaikutukset (melu, pöly, haju) pysyvät ennallaan. LVV:n esittämät huomiot otetaan huomioon laitoksen toiminnan yleisessä suunnittelussa, mutta ne eivät anna aihetta muuttaa tämän osittaisen lupamuutoksen tai voimassa olevan ympäristöluvan (08.10.2025 § 78) lupamääräyksiä.

LVV pitää kannatettavana hulevesien käsittelyä hiekan- ja öljynerottimilla, mutta edellyttää lausunnossaan standardin SFS-EN-858-1 mukaisen I-luokan öljynerottimen ja sulkuventtiilin käyttöä. Hakija on esittänyt I-luokan öljynerotinta ja sulkuventtiiliä jo alkuperäisessä lupahakemuksessa.

LVV kyseenalaistaa jätteen hyötykäytön suunnitelmallisuuden Vaiheen 1 osalta. Re-Star Oy toteaa, että kyseisen Vaiheen 1 alueen rakenteet on jo osittain toteutettu ja asfaltoitu Kouvola kaupungin myöntämän toimenpideluvan (286-2023-200) ja alueelle 26.6.2023 kirjatun MARA-ilmoituksen (KASELY/1215/2023) mukaisesti. Täten tarkempien poikkileikkausten tai laatuvaatimusten esittäminen tässä ympäristöluvan muutoshakemuksessa on tarpeetonta, sillä hyödyntäminen on jo luvitettu ja toteutettu asianmukaisesti.

Muistutuksen osalta Re-Star Oy toteaa seuraavaa:

Käsittelyjärjestelmän mitoitus on päivitetty vastaamaan laajentunutta aluetta ja mitoituslaskelma toimitetaan valvovalle viranomaiselle ennen käsittelyjärjestelmän rakentamista. Käsittelyjärjestelmä rakennetaan vuoden 2026 aikana ennen kuin jätemateriaalien käsittely alkaa asfaltoidulla alueella.

Muistuttaja esittää, että luvanhakija liittyisi Hyötyvirta-alueen vesienyhteistarkkailuun. Re-Star Oy on jo keskustellut liittymisestä Hyötyvirta-alueen vesienyhteistarkkailuun ja tekee päätöksen liittymisestä, kun saa esityksen tarkkailun toteutuksesta.

Kohta 4. Lautakunnan ratkaisu

Lupamääräykset

Yleismääräykset

1. Laitoksella saa vastaanottaa ja käsitellä hakemuksen mukaisia voimalaitostuhkia ja -kuonia, puun käsittelyssä ja paperiteollisuudessa syntyviä jätteitä, teollisuusrejektejä ja purkujätettä enintään 19 900 t/a. Laitoksella voidaan myös ottaa vastaan ja käsitellä metsätähteitä. Kenttien rakentamisen aikana laitokselle saa vastaanottaa ylijäämämaita, betonia, tiiltä, asfalttia ja lasia enintään 49 900 t/a. Betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä tuhkaa ja ylijäämämaita voidaan hyödyntää laitosalueen rakenteissa erikseen määritellyllä tavalla. (YSL 52 ja 58 §).
2. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. Vastaanotettava jäte ei saa sisältää haitta-aineita, kuten öljyä, PCB- tai lyijypitoisia saumanauhoja tai eristeitä. Jätettä ei saa tuoda työmailta, joilla mitä ilmeisimmin syntyy asbestijätettä, eikä työmaillole tehty asbestikartoitusta. Mikäli laitokselle on tuotu jätteitä, joiden joukossa on epäpuhtautena muita kuin luvassa sallittuja jätteitä tai haitallisia aineita (esim. asbestia, PVC-muovia, kyllästettyä puuta tai vaarallisia jätteitä), on nämä palautettava jätteen haltijalle tai jäte on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 12, 13, 15–17 ja 29 §, VNA 978/2021 19 §)
3. Jätejakeet tulee pitää erillään toisistaan. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa eri toiminnoille, jätejakeille ja tuotteille. Tiettyä jäte-erää saa varastoida toiminta-alueella enintään kolme vuotta ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä tai enintään yhden vuoden ennen sen loppukäsittelyä. Jätteet on lajiteltava ja muun käsittelyn jälkeen toimitettava etusijajärjestyksen mukaisesti laitokseen tai paikkaan, jossa niiden vastaanotto ja/tai käsittely on hyväksytty. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 8, 12, 13, 15, 17 ja 29 §, VNA 978/2021, VNA 331/2013)
4. Jätteiden vastaanottoa sekä tuotteiden kuormausta ja kuljetuksia saa tehdä arkisin ma-pe klo 6–22 ja poikkeustilanteissa viikonloppuisin. Erityistä melua aiheuttavat työt, kuten pulverointi ja murskaus, on kuitenkin suoritettava arkisin klo 7–18 välillä. Kuormien vastaanottaminen toiminta-aikojen ulkopuolella on

sallittua satunnaisesti. Nämä tulee raportoida vuosiraportoinnin yhteydessä. (YSL 7 ja 52 §)

5. Asiaton pääsy ja luvaton jätteen tuonti alueelle on estettävä. Jättemateriaalien varastointia tai muuta toimintaa ei saa harjoittaa toimintaan varatun alueen ulkopuolella. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista ja tarvittaessa toiminnanharjoittajan on huolehdittava lähiympäristön siivoamisesta (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 72 ja 73 §, NaapL 17 §).

Jättemateriaalien hyödyntäminen toiminta-alueen rakenteissa

6. Laitosalueen kenttärakenteisiin saa sijoittaa pysyvästi maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellisen määrän betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä tuhkaa ja ylijäämämaita rakennusvalvontaviranomaisen määrittelemän toimenpideluvan mukaisesti. Kaikkien hyödynnettävien jätteiden ympäristökelpoisuus tulee varmistaa ennen niiden sijoittamista rakenteisiin MARA-asetuksen (VNA 843/2017) vaatimusten mukaisesti. Tuhkien ja tuhkien ja soodasakan seoksille sallitaan asetuksen raja-arvoja korkeampia sulfaatin, molybdeenin ja liuenneen orgaanisen hiilen osalta hakijan erikseen esittämällä tavalla. Muutoin on jätteiden ominaisuuksiltaan täytettävä MARA-asetuksen kenttään sijoitettavan päällystetyn rakenteen vaatimukset lukuun ottamatta raekokoa, joka saa olla enintään 300 mm. Jätettä sisältävän kerroksen paksuus saa olla enintään 2 m ja se tulee pinnoittaa asfaltilla. (YSL 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 13 §, VNA 843/2017)

Melu

7. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmillä asuinalueilla päivällä klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22–7 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq). Meluvaikutuksia tulee pyrkiä torjumaan esim. kaluston melusuojuuksilla sekä toimintojen ja varastokasojen sijoittelulla. Tarvittaessa laitoksen melulähteiden todelliset äänitehotasot ja melutaso lähimmillä asuinkiinteistöillä tulee selvittää mittauksilla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. (YSL 7 ja 52 §, VNp 993/1992).

Päästöt ilmaan, maaperään ja vesistöön

8. Jättemateriaalien vastaanotosta, käsittelystä, varastoinnista tai kuormaamisesta ja kuljetuksesta ei saa aiheutua pölyhaittaa. Pölypäästöjä tulee tarvittaessa torjua esimerkiksi kastelemalla kenttiä, kulkuväyliä, varastokasojia tai käyttämällä muuta tehokasta käyttökelpoista torjuntatekniikkaa. (YSL 7 ja 52 §, NaapL 17 §)
9. Kaikki jätteiden lajitteluun, varastointiin ja käsittelyyn käytettävät alueet on pinnoitettava. Jätteen käsittely- ja varastointipaikkojen ja alueiden pinnoitteiden kunto tulee tarkistaa ainakin kerran vuodessa

ja niissä olevat vauriot tulee tarvittaessa korjata välittömästi. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

10. Päälystetyllä jätteen varastointi- ja kompostointialueella syntyvät sade-, hule- ja sulamisvedet on kerättävä hallitusti ja ulkopuolisten vesien sekoittuminen niihin on estettävä kaadoin. Tuotantoalueelta syntyvät hulevedet on kerättävä ja johdettava alueelta pois siten, ettei kummassakaan suunnitellussa vaihtoehdossa niiden mukana pääse alueen ulkopuolelle puuainesta tai merkittävää määrää kiintoainesta. Alueen hulevedet on johdettava laskeutusaltaiden, hiekanerottimen ja tarvittaessa I-luokan öljynerottimen kautta ennen johtamista maastoon. Öljynerotuskaivo tulee varustaa täyttymishälyttimellä. Tasausaltaissa tulee olla sulkuventtiili, jolla estetään tarvittaessa esimerkiksi sammutusvesien päätyminen ympäristöön. Öljynerottimen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja se tulee tyhjentää ja huoltaa tarvittaessa. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)
11. Työkoneiden huollot tulee suorittaa pääsääntöisesti muualla kuin laitosalueella. Mikäli alueella on tarpeen tehdä huoltotoimenpiteitä, tulee niiden aikana käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja. Mikäli kalustoa tankataan liikutettavasta säiliöstä, tulee tankkaukset toteuttaa pinnoitetulla alueella. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

Tarkkailu ja raportointi

12. Laitosalueelta maastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla näytteenotolla purkuojasta ja tasausaltaista vähintään kerran vuodessa erikseen laadittavan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen tarkkailun aloittamista. Kenttien valmistuttua tulee vesien laatua tarkkailla tehostetusti. Näytteistä tulee analysoida ainakin pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi- ja kokonaisfosforipitoisuus, biologinen hapenkulutus, orgaanisen hiilen kokonaismäärä. Kerran vuodessa tulee analysoida myös öljyhiilivetyjakeiden C10-C40 ja metallien (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cu, Pb, Ni, Zn, V) kokonaispitoisuudet. Hakemuksessa esitetyn mukaisesti PFOA/PFOS näytteidenotot voidaan toteuttaa, ja jos merkityksellisiä aineita ei esiinny voidaan tarkkailusta niiden osalta luopua. Tarkkailun toteuttamisessa tulee käyttää asiantuntijaa ja akkreditoituja mittauslaitoksia ja tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua tiedoksi Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkkailu voidaan toteuttaa itsenäisesti tai osana yhteistarkkailua. Tarkkailua voidaan tarvittaessa velvoittaa muuttamaan valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. (YSL 6, 8, 16, 17, 52, 62, 65 ja 66 §)
13. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava ja siitä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
 - vastaanotetut jätteet/materiaalit ja niiden laatu, määrä, ajankohta, alkuperä

- edelleen toimitetut jätteet/materiaalit ja toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden laatu, määrä, toimituspaikka ja -ajankohta, siirtoasiakirjat
- alueella varastoituna olevien jätteiden/materiaalien laatu ja määrä kalenterivuoden lopussa
- alueen rakenteissa hyödynnetyn betoni-, tiili-, asfalttijätteen, tuhkan sekä ylijäämämaa-aineksen laatu, määrä ja alkuperä
- murskauksen ja haketuksen toiminta-ajat
- tiedot ja todistukset öljynerotuskaivon tarkkailusta, tyhjennyksistä ja huolloista
- toiminnan muutokset
- ajantasainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
- mahdolliset onnettomuus- ja häiriötilanteet sekä toimintaa koskevat valitukset

Kaikki kirjanpitoliedot ja asiakirjat on säilytettävä kuusi vuotta ja ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä YLVA-raportointijärjestelmän kautta. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, Jätel 118, 119, 120 ja 122 §, VNA 978/2021)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitoksella on aina oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta, alkusammuttimia ja muuta torjuntakalustoa sekä näiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Henkilöstön kemikaaliturvallisuuteen ja ympäristöasioihin liittyvästä ohjeistuksesta ja koulutuksesta on huolehdittava säännöllisesti. Toimintaa varten on puolen vuoden sisällä luvan voimaan tulosta laadittava pe-lastussuunnitelma, joka on hyväksyttävä pelastusviranomaisella. (YSL 7, 15–17 ja 52 §, Jätel 120 §)
15. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 14, 16–17, 52, 123 ja 134 §)

Yleinen ympäristönsuojelu

16. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä sekä toiminta toteutettava järjestelmällisesti niin, ettei siitä vahinkotilanteessakaan aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Laitoksella on oltava nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa sen ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen

tarkkailusta ja raportoinnista sekä pitää tarvittaessa yhteyttä valvontaviranomaisiin. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 6–8, 15–17, 52 ja 62§, JäteL 12, 13 ja 122 §)

17. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta. Lisäksi on varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §, JäteL 13 §)

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

18. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava tästä kirjallisesti Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52 ja 170 §)
19. Toiminnan lopettamisesta ja sen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta tulee laatia suunnitelma, joka on toimitettava hyvissä ajoin ennen lopettamista hyväksyttäväksi Kouvola kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselle. Suunnitelmassa tulee esittää alueella tehtävät toimenpiteet, mm. mahdollisten rakenteiden poistaminen, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittäminen sekä suunnitellut puhdistustoimenpiteet. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (YSL 52, 62 ja 94 §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetty vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei näin ollen katsota aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapurustolle.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1–3: Laitoksella käsiteltävät jätteet, niiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät sekä muut toiminnot ovat hakemuksen mukaiset. Maa- ja metsätaloudessa syntyville ympäristölle ja terveydelle haitattomille luonnonaineksille ei ole syytä asettaa rajoituksia, sillä niitä ei luokitella jätteiksi. Koska laitokselle ei ole suunniteltu vaarallisten

jätteiden varastointiin soveltuvia alueita tai rakenteita, on toiminnanharjoittajan oltava selvillä siitä, mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta vältetään mahdolliset ympäristövahingot. Jätteiden sekoittumista tulee ehkäistä, sillä sekoittuminen estää myös niiden hyötykäytön ja muun jatkokäsittelyn. Yksittäisen jäte-erän varastoiminen on syytä rajoittaa enintään kolmeen vuoteen, jottei alueelle muodostu pysyviä jätekasoja eikä sitä määriteltäisi VNA 331/2013 mukaiseksi kaatopaikaksi.

Määräys 4. Toiminta-ajat ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Melu- ja viihtyisyyshaittojen rajoittamiseksi erityisen häiritsevää melua tuottavien toimintojen aikoja on rajattu. Viikonloppuisin toiminta sallitaan vain poikkeustapauksissa. Toiminta-aikojen ulkopuolella vastaanotettavat satunnaiset kuormat sallitaan tietyin rajoituksin.

Määräys 5 on annettu ympäristön roskaantumisen ja mahdollisen ilkvallan ehkäisemiseksi.

Määräys 6. Betoni- ja tiilijätteiden sekä ylijäämämaiden hyödyntämistarkoitus alueen kenttä- ja vallirakenteissa on varmistettu annetuilla määräyksillä. Ympäristölupamääräyksillä varmistetaan, että hyödynnettävissä jätejakeissa ei ole epäpuhtauksia ja niiden käsittely kokonaisuudessaan järjestetään asianmukaisesti eikä toiminnasta aiheudu haittoja. Betoni- ja tiilimurske on ominaisuuksiltaan MARA-asetuksen mukaista lukuun ottamatta suurempaa raekokoa ja jätettä sisältävän kerroksen enimmäispaksuutta. Tällä ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Tuhkan sekä tuhkan ja soodasakan sekoituksien suhteen on sallittu ylityksiä MARA-asetuksen mukaisiin raja-arvoihin, kuitenkin niin, että vaarallisen jätteelle asetetut raja-arvot eivät ylity (Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)). Nyt asetetuilla määräyksillä palakoosta ja kerrospaksuudesta voidaan katsoa, että jätteen hyödyntämisen tunnusmerkit vielä täyttyvät.

Määräys 7. Laitoksen toiminnasta lähimmille asuinalueille aiheutuvan melun raja-arvoiksi on määritelty VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai viihtyisyyshaittaa, mutta meluvaikutukset on pyrittävä minimoimaan ja esim. valitustapauksissa on varauduttava tekemään tarkempia selvityksiä mittauksin.

Määräys 8 on annettu, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuuttomia pöly- tai muita päästöjä ilmaan tai haittaa lähinaapureille.

Määräykset 9–11 ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Pysyvää tankkauspaikkaa ei ole tarkoitus rakentaa toiminnan alkaessa, eikä sitä myöskään käsitellä tämän ympäristölupakäsittelyn yhteydessä. Määräyksillä huomioidaan kuitenkin esimerkiksi liikuteltavasta säiliöstä toteutettavat tankkaukset,

jotka tulee toteuttaa pinnoitetuilla alueilla. Näillä alueilla syntyvät hulevedet voivat täten sisältää epäpuhtauksia, joten ne on johdettava hallitusti ja öljynerottimen kunnossapidosta on huolehdittava.

Määräys 12: Hulevesien tarkkailu on katsottu tarpeelliseksi, sillä toiminta saattaa aiheuttaa kiintoaine- ja ravinnekuormitusta ja betonin käyttö voi muuttaa vesien pH-arvoa. Öljyhiilivetyjen pitoisuuksia on syytä seurata, jotta voidaan varmistua, ettei kenttäalueilta tai työkoneista tule päästöjä ympäristöön.

Määräys 13: Valvonnallisista syistä yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain, mutta jätteen käsittelytoiminnan kirjanpidossa on kuuden vuoden ajan säilytettävä kaikki tiedot ja asiakirjat, jotta ne ovat tarvittaessa saatavilla esimerkiksi tarkastusten yhteydessä.

Määräykset 14–15: Poikkeustilanteissa ympäristö- ja terveysvahingot on rajattava mahdollisimman pieniksi. Suojarakenteet ja varotoimet eivät poista velvollisuutta kerätä pienetkin vuodot heti talteen. Häiriötilanteista on ilmoitettava, jotta mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä toimenpiteet niiden estämiseksi ja torjumiseksi voidaan määritellä. Myös tiedonkulku viranomaisille on varmistettava tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarana aiheutua haittaa.

Määräykset 16–17: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja -riskeistä. Tätä varten on tarpeen nimetä asiantunteva vastuuhenkilö, joka myös varmistaa viranomaisten tiedonsaannin valvontaa varten. Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla.

Määräykset 18–19: Toiminnan muutoksista on ilmoitettava mm. valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksillä varmistetaan se, ettei toiminta ole aiheuttanut maaperän pilaantumista eikä alueelle jää pilaantumisriskiä aiheuttavia rakenteita.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lausunnot ja muistutus on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksissä. Luvittava viranomainen on selvitetty päätöksen kohdassa 1, Lupaviranomainen.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä
maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja
puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu
olennaisesti, on sille haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 ja 89 §)

Korvattavat päätökset

Tämä lupa korvaa aikaisemman Teknisen lautakunnan lupajaoston
myöntämän ympäristöluvan 08.10.2025 § 78.

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai
jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai
tämästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai
tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n
tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että
toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta
muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan aloittamisvakuudesta on määrätty kohdassa Maksut ja niiden
määräytyminen.

Perustelut

Hakemuksen ja lupamääräysten mukainen toiminta ei aiheuta
ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi jälkeensä
korjata. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen
lautakunnan 22.1.2026 § 5 hyväksymän
ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan
22.1.2026).

Luvan käsittelymaksu

Taksan 3 §:n mukaiset käsittelymaksut ovat seuraavat:

Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, 3400 €.

Muu jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely, 3400 €.

Taksan 5.4 kohdan mukaisesti ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta.

Ympäristöluvan käsittelymaksu on näin ollen $3400 \text{ €} + 0,5 \times 3400 \text{ €} = 5100 \text{ €}$. Koska kyseessä on luvan muutos, annetaan taksan 5.3 §:n mukaisesti 30 %:n alennus. Käsittelymaksu on näin $5100 \text{ €} \times 0,7 = \mathbf{3570 \text{ €}}$.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään **250 €** lisämaksu.

Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina. Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Hakija esittää jätteenkäsittelyn vakuuden pysyvän ennallaan eli 50 000 € (sis. alv 25,5 %) siinä vaiheessa, kun kenttien rakentaminen on kesken ja varastoitavia materiaaleja ei mahdu alueelle maksimikapasiteetin mukaisia määriä (ensimmäiset 5 vuotta). Vakuus nostetaan kenttien valmistuttua liitteenä 5 olevan vakuuslaskelman suuruiseksi, 131 069 € (sis. alv 25,5 %), tai vastaamaan sen hetkistä tilannetta.

Vakuussumman määrittämiseen on hyödynnetty toiminnanharjoittajalta saatuja käsittelyhintoja sekä kertavarastointimääriä. Lisäksi laatimiseen on käytetty Ympäristöministeriön laatimaa jätevakuusopasta (Ympäristöministeriön julkaisuja 2024:20). Oppaan mukaisesti kaatopaikkojen ja muiden jätealueiden vakuus lasketaan pinta-alakohtaisesti. Koska kohteen pinta-ala suurenee noin neljäsosan, nostetaan kaikkien muiden paitsi ylijäämämaiden osalta hintoja neljäsosan. Päivitetty laskelma on taulukossa 3.

Taulukko 3. Jätteen käsittelytoiminnan vakuuden laskenta

Jätelaji	Enimmäis- varastointimä ärä	Käsittely €/t	Käsittelyk ustannuks et	Kuljetus	Vakuus €
Ylijäämämaa	5000	3	15 000	1250	16 250
Betoni	10 000	6	50 000	2500	62 500
Tiilet	2500	4	7500	625	10 625
Asfaltti	250	4	750	2250	3250
Lasi	100	7	600	25	725
Voimalaitostu hkat ja - kuonat	5000	4	1500	1250	21 250
Puun käsittelyssä ja paperiteollisu udessa syntyvät jätteet*	10 000	0	0	noudetaa n	0
Teollisuusreje kkit	400	8	2100	2575	5775
Energiajäte*	5000	0	0	noudetaa n	0
Sekalainen rakennusjäte	50	90	4000	12,5	4512,5
Luokittelemat on tai jalostamaton puu*	5000	0	0	noudetaa n	0
					124 888 +alv

*Positiivisen arvon omaavien jätteiden tai materiaalien voidaan katsoa kattavan käsittelykustannuksensa

Koska vakuussumma taulukon 3 mukaisesti alittaa hakijan esittämän summan, jätteen käsittelytoiminnan vakuus pysyy samana. Eli vakuudeksi määrätään **50 000 €**. Tämä korotetaan hakijan esityksen mukaisesti olemaan **131 069 €** kenttien valmistuttua, kuitenkin viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua tämän päätöksen voimaantulosta. Vakuuden määrää voidaan lisäksi tarkistaa luvan voimassaoloaikana, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden seikkojen vuoksi.

Koska vakuus pysyy samana, ja se on toimitettu Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston luvan 8.10.2025 § 78 mukaisesti, ei tarvitse toimittaa uutta vakuutta, mikäli vakuus on edelleen voimassa. Jos vakuus ei ole enää voimassa, tulee vakuus toimittaan 30 vuorokauden kuluttua päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään 3 kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 59-61 §).

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Ympäristönsuojelulain 199 § mukaan hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Toiminnan aloittamisen vakuudeksi esitetään 63 629 € (sis. alv 25,5 %).

Taulukko 4. Toiminnan aloittamisen vakuuden laskenta

Jätelaji	Enimmäis- varastointimä ärä	Käsittely €/t	Käsittelyk ustannuks et	Kuljetus	Vakuus €
Ylijäämämaa	1000	7	7000	250	7250
Betoni	2000	7	14 000	500	14500
Voimalaitostu hkat ja - kuonat	1000	7	7000	250	7250
Teollisuusreje kittit	700	30	21 000	700	21 700
					50 700 +alv

Määrätään toiminnan aloittamisen vakuudeksi **64 000 €**. Vakuus on asetettava heti kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttaja

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto

Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Re-Star Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan toimintaan kiinteistöllä 286-32-2047-7 esityksen mukaisesti
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

7

**Rakentamislupapäätös 286-2026-282, AtNorth Oy, datakeskus muutoslupa, FIN04B,
Jokisillantie 14, 46800 Myllykoski, kiinteistö 286-31-1101-18**

9899/10.03.00.01/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

AtNorth Oy on jättänyt 01.09.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan muutosta 3.6.2025 § 55 myönnettyyn rakentamislupaan 286-2025-165. Muutosluvalla haetaan rakentamislupaa datakeskuksen, sisältäen toimisto-osan (Rak1), porttirakennuksen ja väestönsuojan (Rak2), pumppaamon sekä sprinklerisäiliöiden (Rak6) rakentamiseen. Lisäksi rakennetaan datakeskuksen vaatimat sähkökontit, varavoimageneraattorit ja jäähdyttimet. Pihalle toteutetaan noin 100 autopaikkaa. Alueet aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1, Datakeskus, 20993 m²

Rak 2, Porttirakennus 420 m²

Rak 6, Pumppaamo ja sprinkler-säiliö 86 m²

Kaikkien rakennusten muodostama kokonaisala on yhteensä 27880 m² sisältäen sähkökonttien sekä varavoimageneraattorien kokonaisalan.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-282 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-282.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 1 Rakentamislupapäätös 286-2026-282_Lupajaosto09092026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustukset + meluaidat, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustukset ilman meluaitoja, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Värilliset julkisivupiirustukset, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Havainnekuvat, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 1. krs + tekniset pihat, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 2. krs mekaniikkataso, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus ullakko - jäähdytinlaitetaso, atNorth Oy, datakeskus,
muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus ullakko - jäähdytinlaitetaso, atNorth Oy, datakeskus,
muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, datahallit, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, ullakko jäähdytinlaitetaso, atNorth Oy, datakeskus,
muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustukset, porttirakennus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa,
FIN04B_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 1. kerros, porttirakennus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, porttirakennus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustukset, pumppurakennus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus, pumppurakennus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, pumppurakennus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Väestönsuojapiirustus ja -laskelma, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

Tontin aitapiirustus, atNorth Oy, datakeskus, muutoslupa, FIN04B_Lupajaosto09092026

8

Rakentamislupapäätös 286-2026-281, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe 3, Lossitie 19, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-20-2

1588/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

AtNorth Oy on jättänyt 31.08.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa datakeskuksen, sisältäen toimisto-osan (Rak1), väestönsuojan (Rak2) ja muuntamon (Rak3) rakentamiseen. Lisäksi rakennetaan datakeskuksen vaatimat sähkökontit, varavoimageneraattorit ja jäähdyttimet. Pihalle toteutetaan noin 100 autopaikkaa. Alueet aidataan liittyen koko tontin aitaukseen. Lisäksi lupapäätöksen yhteydessä hyväksytään rakentamislain 59 § mukaisena vähäisenä poikkeamana kaavan sallitun maksimiräystäskoron (+55,272) ylitys DC-rakennuksen länsisivun osalta sekä kahden varavoimageneraattorin savupiipun osalta.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1, Datakeskus 8900 m2 ja tilavuus

Rak2, väestönsuojarakennus 179 m2

Rak3, muuntamo 153 m2

Kaikkien rakennusten muodostama kokonaisala on yhteensä 20403 m2 sisältäen sähkökonttien sekä varavoimageneraattorien kokonaisalan.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvola hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-281 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan
rakentamisluvan 286-2026-281.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 2 Rakentamislupapäätös 286-2026-281_Lupajaosto09092026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Julkisivut, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe 3_Lupajaosto09092026

Värilliset julkisivupiirustukset, kaikki rakennukset, atNorth Oy,
datakeskus, FIN04A vaihe 3_Lupajaosto09092026

Havainnekuvat, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 1. kerros + Tekniset pihat, atNorth Oy, datakeskus,
FIN04A vaihe 3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 2. kerros, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 3. kerros, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus Mekaniikkataso, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus Mekaniikkataso, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus Lauhdutintaso, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus Lauhdutintaso, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus, Leikkaukset A-A...B-B, Julkisivut, atNorth Oy, datakeskus,
FIN04A vaihe 3_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus, Leikkaukset A-A...B-B, Julkisivut, atNorth Oy, datakeskus,
FIN04A vaihe 3_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Väestönsuojapiirustus ja -laskelma, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A
vaihe 3_Lupajaosto09092026

Tontin aitapiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe
3_Lupajaosto09092026

Laitepihan ja jäähdytintason meluaidat, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A
vaihe 3_Lupajaosto09092026

9

**Rakentamislupapäätös 286-2026-279, atNorth Oy, väliaikainen rakennus FIN04A
työmaatoimisto, Ratostie 18, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-8-53**

1652/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

atNorth Oy on jättänyt 29.08.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa datakeskuksen työmaata palvelevalle väliaikaiselle toimistorakennukselle. Lupakohteelle on haettu erillinen poikkeamislupa asemakaavasta poikkeamiselle ja tämä rakentamislupapäätös tulee lainvoimaiseksi, mikäli poikkeamispäätös saa lainvoimaisuuden ja aloitusoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta ei voida käsitellä ennen kuin poikkeamispäätös saa lainvoiman.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1, työmaatoimistot 5016 m²

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvola hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-279 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-279.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 3 Rakentamislupapäätös 286-2026-279_Lupajaosto09092026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, atNorth Oy, FIN04A
työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

Julkisivut, atNorth Oy, FIN04A työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

RAK 1 ja 2, Pohjapiirustukset, atNorth Oy, FIN04A
työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

RAK 3 ja 4, Pohjapiirustukset, atNorth Oy, FIN04A
työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

RAK 5, Pohjapiirustukset, atNorth Oy, FIN04A
työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

RAK 1 ja 2, Julkisivut, atNorth Oy, FIN04A
työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

RAK 3 ja 4, Julkisivut, atNorth Oy, FIN04A
työmaatoimisto_Lupajaosto09092026

10

Rakentamislupapäätös 286-2026-277, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe 2, Lossitie 26, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-20-1

1589/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

AtNorth Oy on jättänyt 27.08.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa kaksikerroksisen Datakeskuksen rakentamiseen. Lisäksi rakennetaan datakeskuksen vaatimat sähkökontit, varavoimageneraattorit ja jäähdyttimet.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1, Datakeskus 18737 m2

Kaikkien rakennusten muodostama kokonaisala on yhteensä 40 697 m2 sisältäen sähkökonttien sekä generaattoreiden kokonaisalan.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-277 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-277.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 4 Rakentamislupapäätös 286-2026-277_Lupajaosto09092026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 1. kerros + tekniset pihat, atNorth Oy, datakeskus,
FIN04C vaihe 2_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 2. kerros, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus datasalit, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus mekaniikkataso, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C
vaihe 2_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus lauhdutintaso, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Julkisivut itään ja länteen, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Julkisivut etelään ja pohjoiseen, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C
vaihe 2_Lupajaosto09092026

Julkisivut itään ja länteen tekninen piha, atNorth Oy, datakeskus,
FIN04C vaihe 2_Lupajaosto09092026

Havainnekuvat, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

Värilliset julkisivut, atNorth Oy, datakeskus, FIN04C vaihe
2_Lupajaosto09092026

11

Rakentamislupapäätös 286-2026-284, Kouvolan kaupunki, monitoimiareenan rakentaminen kiinteistölle 286-2-1023-11, Topinkuja 1, 45100 Kouvola

1586/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 3.9.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa monitoimiareenan rakentamiseen.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Monitoimiareena 7211 m²

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Sovelletut rakentamislain kohdat: RakL 42 §, 43 §, 44 §, 61 § ja 63 §. Hakemuksen suunnitelmat on käsitelty Kouvolan kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa myönteisinä.

Rakentamislupapäätös 286-2026-284 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-284.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 5 Rakentamislupapäätös 286-2026-284_Lupajaosto09092026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustus etelään, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustus itään, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustus länteen, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Julkisivupiirustus pohjoiseen, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 1. krs, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 2.krs, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus 3. krs, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Vesikattopiirustus, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

Visualisoinnit, Kouvolan kaupunki,
monitoimiareena_Lupajaosto09092026

12

Rakentamislupapäätös 286-2026-283, Kouvolan kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus, Tiilitie 9, 45200 Kouvola, kiinteistö 286-6-6100-12

1590/10.03.00.11/2026**Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 2.9.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa varikko- ja huoltorakennuksen (Rak1) sekä toimistorakennuksen (Rak 2) rakentamiseen.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1: 1942 m²

Rak2: 361 m²

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Sovelletut rakentamislain kohdat: RakL 42 §, 43 §, 44 §, 61 § ja 63 §.

Rakentamislupapäätös 286-2026-283 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-283.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 6 Rakentamislupapäätös 286-2026-283_Lupajaosto09092026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Julkisivut varikkorakennus, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus varikkorakennus 1krs, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus varikkorakennus 2krs, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Julkisivut toimistorakennus, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Pohjapiirustus toimistorakennus, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Jätekatos, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

Visualisointikuva, Kouvola kaupunki, varikko- ja huoltorakennus sekä toimistorakennus_Lupajaosto09092026

13

Uhkasakon maksettavaksi tuomitseminen, uuden määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-407-3-147, 45810 Pilkanmaa

8735/10.03.00.07/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto velvoitti päätöksellään 22.01.2025 § 16 kiinteistön 286-407-3-147, [REDACTED], 45810 Pilkanmaa vuokralaisen ja rakennusten omistajan [REDACTED] esittämään rakennusvalvonnalle asuin- ja talousrakennusta koskevan kuntotutkimusraportin terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi 31.3.2025 mennessä 3 000 euron uhkasakon uhalla. Kuntotutkimusraporttia ei toimitettu.

Koska kuntotutkimusraporttia ei toimitettu, Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta kehotti 24.6.2025 päivätyllä kirjeellään purkamaan tai kunnostamaan kiinteistön asuin- ja talousrakennukset, siistimään kiinteistöltä ylimääräistä kasvillisuutta, poistamaan merikontti sekä siivoamaan irtaimisto ja jätteet kiinteistöltä sekä sulkemaan avoin kaivo.

Annettua määräystä tai kehotusta ei noudatettu, jonka vuoksi asiassa edetään uhkasakon tuomitsemiseen sekä uuden määräyksen antamiseen teettämisuhallalla tehostettuna.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön (KV 9.2.2026 § 5) 27 §:n 1. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, jonka toimivaltaan rakentamislain (751/2023) mukainen hallintopakolla tehostettu asia kuuluu.

Selostus asiasta

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto velvoitti päätöksellään 22.01.2025 § 16 kiinteistön 286-407-3-147 vuokralaisen ja rakennusten omistajan [REDACTED] esittämään rakennusvalvonnalle asuin- ja talousrakennusta koskevan kuntotutkimusraportin

terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi 31.3.2025 mennessä 3 000 euron uhkasakon uhalla. Päätös on **oheismateriaalina**. Kuntotutkimusraporttia ei toimitettu.

Rakennusvalvonta kuuli kiinteistön vuokralaista asiassa. Kuulemisen ohessa rakennusvalvonta kehotti 24.6.2025 päivätyllä kirjeellään purkamaan tai kunnostamaan kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus sekä talousrakennukset, siistimään kiinteistöltä ylimääräistä kasvillisuutta, poistamaan merikontti sekä siivoamaan irtaimisto ja jätteet kiinteistöltä sekä sulkemaan avoin kaivo. Toimenpiteet tuli suorittaa 31.3.2026 mennessä. Kuulemis- ja kehotuskirje on **oheismateriaalina**.

Kiinteistön vuokralainen antoi asiassa vastineensa sähköpostitse, jossa toivoi lisää aikaa pihan ja ympäristön kunnostamiseen 15.10.2025 asti. Sähköposti on **oheismateriaalina**.

Kouvola kaupungin rakennusvalvonta suoritti kehotuksen jälkiseurantaan tarkastuksen kiinteistölle 20.4.2026. Tarkastuksella todettiin, että mitään vaadittavista toimista ei ollut tehty. Asuinrakennus ympäristöineen oli asuinympäristöä rumentava. Silmämääräisesti arvioituna asuinrakennus oli purkukuntoinen. Talousrakennuksen kuntoa ei tarkastuksella päässyt läheltä arvioimaan, sillä kiinteistön piha oli läpätunkemattoman ylikasvanut. Kiinteistöllä oli edelleen jätteitä, sinne kuulumaton kontti sekä romahtanut huvimaja.

Rakennusvalvonta kuuli kiinteistön vuokralaista asiassa. Kuulemiskirje on **oheismateriaalina**. Vuokralainen antoi asiasta vastineensa. Vastine on **oheismateriaalina**.

Rakentamislain (751/2023) 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä ja seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Rakentamislain (751/2023) 141 §:n mukaan, mikäli rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Rakentamislain (751/2023) 149 §:n mukaan, jos joku lyö laimin rakentamislakiin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen edellä mainitussa asiassa velvoittaa

niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Veloitetulta peritään tästä päätöksestä **1 500 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (12.5 §, päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha ja 12.6 § päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Rakentamislaki (751/2023)

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston/rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut 2025 (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251).

Päätös ja perustelut

Kiinteistön 286-407-3-147 päärakennus on silminnähden vaurioitunut, eikä selvitystä kiinteistön kunnosta ja korjaustarpeesta saatu. Ilman kuntotutkimusta korjaustoimenpiteitä ei voi tarpeeksi luotettavasti suorittaa, sillä ulkoapäinkin arvioituna rakennuksen kantavissa rakenteissa on havaittavissa vaurioita. Rakennukseen on tarkastuksilla havaittu ulkopuolisilla olevan esteetön pääsy, joka voi aiheuttaa vaaraa myös sivullisille.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 22.01.2025 § 16 annettu velvoite suorittaa kuntotutkimus asuinrakennukselle ja toimittaa sen tulokset rakennusvalvonnalle ei noudatettu. Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan antamaa kehotusta siistiä pihapiiri jätteistä, kontista ja kasvillisuudesta sekä korjata tai purkaa rakennukset ei noudatettu. Kiinteistön tilanne on ollut sama jo vuosien ajan annetuista kehotuksista huolimatta. Selityksessä ei esitetty sellaisia seikkoja, joilla olisi ollut merkitystä asetetun velvoitteen ja annetun kehotuksen noudattamisen kannalta. Asiassa on perusteet edetä uhkasakon tuomitsemiseen, uuden määräyksen antamiseen ja teettämisuhan asettamiseen.

Kiinteistön takalaidassa oleva talousrakennus jätetään päätöksen ulkopuolelle, koska sen kuntoa ei pysty luotettavasti toteamaan kasvillisuuden takia.

Velvoitetulta on tarpeen vaatia selvitystä purkamisesta syntyvän jätteen käsittelystä, sillä selvitystä edellytettäisiin myös rakentamislain (751/2023) 56 §:n perusteella, jos kyseessä olisi tavanomainen, purkamisluvanvarainen purkamistoimenpide

Lisätietoja: Rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä,
esa.inkila(at)kouvola.fi, puh. 020 615 6359, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. tuomita päätöksellä 22.01.2025 § 16 asetetun kolmen tuhannen (3 000) euron uhkasakon velvoitetun [REDACTED] maksettavaksi,
2. määrätä kiinteistön 286-407-3-147 vuokralaista [REDACTED] purkamaan asuinrakennuksen (rakennustunnus 100978766J) ja raivaamaan pihan kasvillisuudesta, jätteistä (ml. huonokuntoinen huvimaja) ja kontista sekä toimittamaan selvityksen jätteistä ja niiden toimituspaikasta Kouvola kaupungin rakennusvalvontaan kuuden kuukauden (6 kk) sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta sillä uhalla, että tekemättä jäänyt työ suoritetaan hänen kustannuksellaan,
3. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.
4. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti 1. kohdan veloitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta teettämisuudesta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvola teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Päätös 22.01.2025 § 16_Lupajaosto09092026

Kuuleminen 286-407-3-147 24.6.2025_Lupajaosto09092026

Sähköposti/lisäaikapyyntö, 286-407-3-147,
10.7.2025_Lupajaosto09092026

Kuuleminen 286-407-3-147 19.5.2026_Lupajaosto09092026

Selitys 286-407-3-147 4.6.2026_Lupajaosto09092026

