

**Rakentamislupapäätös 286-2026-279, atNorth Oy, väliaikainen rakennus FIN04A
työmaatoimisto, Ratostie 18, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-8-53**

1652/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

atNorth Oy on jättänyt 29.08.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa datakeskuksen työmaata palvelevalle väliaikaiselle toimistorakennukselle. Lupakohteelle on haettu erillinen poikkeamislupa asemakaavasta poikkeamiselle ja tämä rakentamislupapäätös tulee lainvoimaiseksi, mikäli poikkeamispäätös saa lainvoimaisuuden ja aloitusoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta ei voida käsitellä ennen kuin poikkeamispäätös saa lainvoiman.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1, työmaatoimistot 5016 m²

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-279 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-279.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: