

Rakentamislupapäätös 286-2026-281, atNorth Oy, datakeskus, FIN04A vaihe 3, Lossitie 19, 46810 Ummeljoki, kiinteistö 286-423-20-2

1588/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

AtNorth Oy on jättänyt 31.08.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa datakeskuksen, sisältäen toimisto-osan (Rak1), väestönsuojan (Rak2) ja muuntamon (Rak3) rakentamiseen. Lisäksi rakennetaan datakeskuksen vaatimat sähkökontit, varavoimageneraattorit ja jäähdyttimet. Pihalle toteutetaan noin 100 autopaikkaa. Alueet aidataan liittyen koko tontin aitaukseen. Lisäksi lupapäätöksen yhteydessä hyväksytään rakentamislain 59 § mukaisena vähäisenä poikkeamana kaavan sallitun maksimiräystäskoron (+55,272) ylitys DC-rakennuksen länsisivun osalta sekä kahden varavoimageneraattorin savupiipun osalta.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1, Datakeskus 8900 m2 ja tilavuus

Rak2, väestönsuojarakennus 179 m2

Rak3, muuntamo 153 m2

Kaikkien rakennusten muodostama kokonaisala on yhteensä 20403 m2 sisältäen sähkökonttien sekä varavoimageneraattorien kokonaisalan.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-281 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-281.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: