

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Rakentamislupahakemus 286-2026-282

Päätöspäivämäärä 09.09.2026
Viitelupa 286-2025-165

Rakennuspaikka

286-31-1101-18
Pinta-ala 243372.0

Jokisillantie 14
46800 MYLLYKOSKI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
T-2

Kaavanmukainen rakennusoikeus

63000.0 k-m²

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
5229.0 k-m²

Päätökset ja hakemukset
Rakenteilla

56730.5 k-m²
0.0 k-m²

Hakija

atnorth Oy
Sinimäentie 6a
02630 Espoo

Toimenpide

Muutoslupa
Tämä on muutoslupa alkuperäiseen lupaan 286-2025-165, joka on myönnetty 3.6.2025.
Rakennetaan Datakeskus sisältäen toimisto-osan (Rak1), Porttirakennuksen ja Väestönsuojan (Rak2) ja Pumppuhuoneen ja SPR-säiliön(Rak6). Lisäksi rakennetaan datakeskuksen vaatimat sähkökontit, varavoimageneraattorit ja jäähdyttimet. Pihalle toteutetaan n.100 autopaikkaa. Alue aidataan.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	27190.0	20992.5	185060.0
2	597.0	420.0	4090.0
3	92.5	85.5	455.0

Hankkeen vaativuusluokka

Erittäin vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Hannu Purho	07.08.2026	Puoltava
Kymenlaakson museo	14.08.2026	Puoltava
Ympäristönsuojelu Kouvolan	21.08.2026	Ei arvoa
Pelastuslaitos Kymenlaakson		Ei arvoa
Ympäristönsuojelu Kouvolan		Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. kerros
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. krs + tekniset pihat
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2. krs mekaniikkataso
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus ullakko + jäähdytinlaitetaso
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus, datahallit
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus, ullakko + jäähdytinlaitetaso
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset A-A, B-B
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset A - A, B - B
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset + meluaidat
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset ilman meluaitoja
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Värilliset julkisivupiirustukset
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Väestönsuojapiirustus
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Tontin aidat ja portit
Sähköinen liite: Havainnekuvat
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen 286-424-7-364, 286-424-44-6
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, 286-424-7-88
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, kaupunki 286-31-1103-3, 286-424-74-2
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, 31-1103-4
Sähköinen liite: Muu liite - Rakennetyypit
Sähköinen liite: Muu liite - Geotekninen suunnitteluraportti
Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma, asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Sammutusjärjestelmän periaatteet
Sähköinen liite: Muu liite - Savunpoiston periaatteet, palovesipumppaamo
Sähköinen liite: Vesijohto- ja viemärilausunto (liitoskohtalausunto) - Liitoskohtalausunto
Sähköinen liite: Vesijohto- ja viemärilausunto (liitoskohtalausunto) - Liitoskohtakartta
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma - Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma - Pinnantasaussuunnitelma
Sähköinen liite: Muu liite - Sammutusjätevesisuunnitelma
Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - FIN04B LVI-suunnittelun ja t
Sähköinen liite: Muu liite - Energiaselvitys Porttirakennus
Sähköinen liite: Muu liite - Energiaselvitys DC-rakennus
Sähköinen liite: Muu liite - Energiaselvitys Pumppurakennus
Sähköinen liite: Muu liite - vaestonsuojailmoitus
Sähköinen liite: Muu liite - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Sähköinen liite: Muu liite - 22-1141_Rakenteellisen turvallisuuden riskiarviolomake
Sähköinen liite: Muu liite - Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviolomake
Sähköinen liite: Muu liite - RAK05B-lomake
Sähköinen liite: Muu liite - Ympäristömeluselvitys
Sähköinen liite: Muu liite - Ulkovaipan ääneneristävyyden mitoitus
Sähköinen liite: Muu liite - Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Rasitustodistus
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Pääpiirustusluettelo
Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma
Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma, porttirakennus
Sähköinen liite: Muu liite - Paloturvallisuussuunnitelma, palovesipumppaamo
Sähköinen liite: Muu liite - Savunpoiston periaatteet
Sähköinen liite: Muu liite - Savunpoiston periaatteet, porttirakennus
Sähköinen liite: Muu liite - Akustiikkasuunnittelun perusteet
Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistio - Muistio, Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelu osa1
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Esittelyaineisto naapurien kuulemiseen
Sähköinen liite: Muu ennakkoneuvottelumuistio - Esittelyaineisto kaupunkikuvatyöryhmää varten
Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistio - Muistio, Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelu osa2
Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistio - Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelu osa1, esittelyaineis
Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistio - Pelastuslaitoksen ennakkoneuvottelu osa1
Sähköinen liite: Hannu Purho, 07.08.2026
Sähköinen liite: Kymenlaakson museo, 14.08.2026
Sähköinen liite: Ympäristönsuojelu Kouvolan, 21.08.2026
Sähköinen liite: Berg Jaakko

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen on suoritettu viranomaistyönä. Seitsemästätoista (17) kuullusta naapurista neljä (4) palautti kuulemislomakkeen rakennusvalvontaan. Naapuri 286-424-7-364 ja 286-424-44-6 jätti rakentamishankkeesta huomautuksia mm. asuinkiinteistön rajan läheisen aidan siirtämisestä kauemmas kiinteistön rajasta sekä meluntorjuntaan liittyen. Suunnitelma-asiakirjojen ja lupapäätöksen vaatimusten perusteella viranomainen toteaa huomautusten tulevan hankkeessa lain edellyttämällä tavalla huomioiduksi.

Toimitetun ympäristömeluselvityksen perusteella ympäristömelun raja-arvot eivät ympäristössä ylity. Ympäröivän asutuksen hyvien ääniolosuhteiden varmentamiseksi lupaan on lisäksi asetettu mittausvelvoite ennen rakennuksen käyttöön ottamista.

Väestönsuojat: Väestönsuojan laskentaperiaate toteutetaan henkilöperusteisesti, sillä kerrosalaperusteisesti rakennettava väestönsuoja olisi tarpeettoman suuri rakennuksessa pysyvästi työskenteleviä varten. Toteutettavan S1-luokan väestönsuojan varsinainen suoja-ala on 135 m², josta tämän lupahankkeen rakennuksissa keskimäärin oleskelevalle 75 henkilölle on 56,25 m² ja 78,75 m² jää kiinteistön tulevien rakennusvaiheiden käyttöön (105 henkilölle). Yhteensä väestönsuojaa rakennetaan 180 henkilölle.

Autopaikat: Kaavan mukainen vaatimus: autopaikkojen vähimmäismäärä on 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä (140 henkilöstä); vaatimus on yhteensä 84 autopaikkaa. Hankkeessa autopaikkoja esitetään toteutettavaksi 113, joista LE-paikkoja on viisi, kahdeksan sähköauton latauspaikkaa ja 15 latausvalmiuspaikkaa.

Hankealue rajautuu pohjoisessa ja lännessä valtakunnallisesti arvokkaaseen Kymijokilaakson

kulttuurimaisema -alueeseen (VAMA) sekä etelässä valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) Myllykosken teollisuusympäristö. Kymenlaakson museo on lausunnossaan katsonut rakentamisen soveltuvan alueelle.

Oleelliset suunnitelmamuutokset suhteessa olemassa olevaan lupaan 286-2025-165:

Asemapiirustus

i. Kerrosala: nykyinen suunnitelma 37 070 m², uusi suunnitelma n.21 500 m²
(rakennusvalvonnassa on tarkennettu laskentaan vaikuttavaa tulkintaa kerrosalan ja kokonaisalan välillä)

ii. Toimisto-osa ja pääsisäänkäynti siirtynyt DC-osien väliin tontin keskiosalle

iii. Sisäänajoreitti ja porttirakennus siirtynyt tontin eteläosaan

iv. Porttirakennus + VSS + huoltohalli, suunniteltu uudestaan

v. SPR+pumppuhuone, uusi sijainti tontilla

DC Pohjapiirustus

i. Datasalien layout suunniteltu uudestaan

ii. Laitteiden sijoittelut suunniteltu uudestaan

iii. Uusi erillinen 2.kerroksinen toimisto-osa + ullakko, DC-hallien välissä

DC-Julkisivut

i. DC-Rakennuksen korkeus, nykyinen suunnitelma 12,56 m, uusi suunnitelma n.19 m

ii. Julkisivut, DC-osien julkisivujen päämateriaali vaihdettu puuksi

iii. Julkisivut, Toimiston rungon ja julkisivujen päämateriaali vaihdettu puuksi

iv. Meluseinien materiaalien periaate ennallaan, punaruskea metalliverhous

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Paalutustyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Paalutus- / pohjanvahvistussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat

Radonselvitys, selvitys radonin poistamisesta

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lämpösuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Palokatkosuunnitelma

Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Turva- ja merkkivalotarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennushankkeessa tulee laatia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje käyttöönottotarkastuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä hyväksyttäväksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön, KVV-työn ja IV-työn tarkastusasiakirjaa.

Energiatodistus ja tasauslaskelmat rakennushankkeen kaikkien rakennusten osalta on täydennettävä / tarkennettava lopullista tilannetta vastaavaksi ennen loppukatselmusta (käyttöönottokatselmus).

Rakentamisen aikana syntyvän jätteen ja ympäristölle vaarallisen rakennus- tai purkujätteen (esim. asbesti) lajittelussa, keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa Kymen jätelautakunnan asettamia jätehuoltomääräyksiä.

Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

Pelastusviranomaisen: Kohteeseen on toimitettava tarkastus rakennushankkeen aikana. (pelastuslaki 81 a §)

Lupapäätöksen yhteydessä vahvistetut lopulliset Väestönsuojapiirustukset ja -ilmoitus tulee ennen pelastusviranomaisen tarkastusta toimittaa Kymenlaakson pelastuslaitokselle: pelastuslaitos@kymenhva.fi

Asemapiirokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein.

Kaava-alueella rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva nro tai kirjain rakennusjärjestyksen määräysten mukaan (MRA §84).

Johdettaessa jätevesiä yleiseen viemäriin on noudatettava vesihuoltolaitoksen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Poistumistiet on merkittävä akkuvarmennetuilla ja sähköverkkoon kytketyillä opaskilvillä / turva- ja merkkivaloilla.

Kouvolan ympäristönsuojelun 21.8.2026 lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

Rakenteiden/rakennusosien läpivienneissä tulee huomioida palo- ja ääneneristys.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa riippumattoman ja pätevän akustiikka-alan toimijan (esim. Finas akkreditoitu) mittauksin osoittama mittausraportti siitä, että rakennuksen ympäristömelusuojaus toteutuu kohteeseen myönnetyn ympäristöluvan ehtojen mukaisesti. Mittausraportti ja lausunto määräysten täyttymisestä tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osaloppu- tai loppukatselmusta.

Tämä lupaehto korvaa viiteluvan tiukemmin säädeltyyn desibelivaatimukseen liittyvän lupaehdon.

Lupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset suoritetaan tähän muutoslupaun 286-2026-282. Alkuperäiseen viitelupaun 286-2025-165 tehdään ainoastaan loppukatselmus.

Rakennuksen paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan kouvola.asiointi.fi -> kauppapalvelu.

Lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset tulee tilata ko. alueen tarkastusinsinööriltä

<https://www.kouvola.fi/rakennusvalvonnan-yhteystiedot>.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää hankkeelle rakentamisluvan, koska rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät rakentamislain 43 §, 43 b §, 44 §, 45 §, 48 § (suunnittelutarvealueella 43 §, 43 a §, 46 §, 48 §) mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Lupaehdoissa edellytetty vastaava työnjohtaja tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustyötä ennen töiden aloittamista

Aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan: rakennusvalvonta(a)kouvola.fi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.