

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

██████████ on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee eläinsuojan toimintaa osoitteessa ██████████, (RN:o 286-419-6-12). Toiminnasta voi aiheutua hajua.

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 22.6.2026.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 15.7.-14.8.2026. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 15.7.2026. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta ja Kouvolan kaupungin terveysturvallisuudesta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2 kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

██████████
██████████
██████████

Y-tunnus: 3434516-2

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee olemassa olevan eläinsuojan toimintaa osoitteessa [REDACTED] kiinteistöllä RN:o 286-419-6-12.

Lupavelvollisuus

Toiminta vaatii ympäristöluvan ilmoitusmenettelyä vaativaa eläinsuojaa vähäisempään toimintaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n 2 momentin mukaisesti, sillä toiminta sijaitsee pohjavesialueella ja siitä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 22.6.2026.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva eläinsuojatoiminta, jolla ei ole aikaisempaa ympäristölupaa. Tilalle rakennetaan uusi kylmäpihatto, jolle on haettu myös rakennuslupaa.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty tärkeäksi pohjavesialueeksi.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Marinkylän (0575403) 1-luokkaiselle pohjavesialueelle. Karttatarkastelun perusteella lähin naapuri sijaitsee n. 100 m luoteeseen toiminnan sijainnista. Kymijoki sijaitsee n. 700 m länteen toiminnasta.

Toiminnan kuvaus

Ympäristölupaa haetaan uuden kylmäpihaton rakentamiseen. Tilalla on aiemmin ollut 30 kpl lypsylehmiä, 5 kpl hiehoa, 5 kpl 6–12 kk vasikkaa, 5 kpl alle 6 kk vasikkaa. Laajennuksen jälkeen eläimiä on 30 kpl lypsylehmää, 10 kpl sonnia, 13 kpl hiehoa, 10 kpl 6–12 kk vasikkaa, 7 kpl alle 6 kk vasikkaa. Eläinyksikkömäärä on jatkossa 505,9.

Lannan varastointiin tilalla on 2 kpl katettuja säiliöitä, jotka ovat tilavuudeltaan 400 m³ ja 600 m³. Kuivalantalan tilavuus on 650 m³. Lisäksi kuivikepohjassa varastoitavaksi tilavuudeksi on laskettu yhteensä 227 m³. Kuivikemateriaalina käytetään olkea ja turvetta. Lattian ja reunojen materiaali on betoni. Kuivikepohja tyhjennetään 1–2 kertaa vuodessa lantalaan tai aumaan.

Kaikki yli 3 kk ikäiset eläimet laiduntavat 5–7 kk vuodessa. Käytettävissä olevaa laidunala on yhteensä 27 ha. Juottaminen

tapahtuu kolmesta 3000 l juottovaunusta. Jaloittelutarhan käyttö on vähäistä ja eläimiä pidetään tarhassa 20 kpl. Tarhan pohjamateriaali on rakennuspiirustusten mukaan vesitiivistä betonia tai asfalttia ja tarhan pinta-ala 600 m². Jaloittelutarhaan kertyvät nesteet kerätään lietesäiliöön. Myös maitohuoneen jätevedet ohjataan lietesäiliöön.

Lannan levitykseen käytettävissä olevaa peltoalaa on yhteensä 113 ha, josta omaa 70 ha ja vuokrapeltoa 43 ha.

Kemikaalit

Öljytuotteita varastoidaan 60 l verstaassa. Rehunsäilöntäaineita 2000 l IBC kontissa lietesäiliön päällä. 50 l pesuaineita ja 20 l desinfiointiainetta säilytetään maitohuoneessa. Määrät ovat enimmäisvarastomääriä.

Tilan polttoainesäiliö on sähköpumpulla ja automaattipistoolilla varustettu muovinen Naftanasu-säiliö, jonka tilavuus on 3 m³. Tankkauspaikalla on betonilaatta. Säiliö on tarkastettu paloviranomaisen toimesta viimeksi 2015.

Ympäristövaikutukset

Tilan eläimistä ja koneista aiheutuu ääntä ja siten myös mahdollista meluhaittaa.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Toiminnalla on ympäristön kannalta pienet riskit. Päästöjä torjutaan säilyttämällä lanta katetulla alueella ennen peltoon levitystä. Toimittamassaan vastineessa hakija tuo esiin, että polttoainesäiliö on valuma-altaassa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittaja ei ole antanut erillistä kuvausta parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta. Toimittamassaan vastineessa hakija korostaa päällystetyn jaloittelutarhan käyttöönottoa maapohjaisen ulkotarhan sijaan, sekä lannan käsittelyn ja varastoinnin toteuttamista betonialustalla.

Tarkkailu ja raportointi

Toimittamassaan vastineessa hakija on ilmoittanut suhtautuvansa myönteisesti pohjavesitarkkailuvelvoitteeseen.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Toimintaa ei ole tarkastettu luvan käsittelyn aikana. Ennen laajennetun toiminnan aloittamista suoritetaan toiminnanharjoittajan pyynnöstä aloitustarkastus.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto on lausunut 13.8.2026 saapuneessa lausunnossaan todennut pohjaveden suojelun näkökulmasta mm. alueen maaperän olevan hiekkaa ja karkeaa hietaa. Pohjaveden virtaussuunta on länteen kohti Kymijokea. Pohjavesialueella sijaitsee Kymen veden varavedenottoamo, jossa on havaittu torjunta-ainepitoisuuksia. Kylmäpihatto tulisi ensi sijassa sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos uutta eläinsuojatoimintaa kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueelle, tulee toiminta rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein järjestää sellaiseksi, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Eläinsuojan rakenteiden tulee olla vesitiiviitä ja rakenteiden tulee estää eläinsuojassa syntyvien nesteiden pääsy maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Jaloittelutarhaa ei saa nitraattiasetuksen 4 §:n mukaan sijoittaa pohjavesialueelle, jollei voida osoittaa, ettei siitä aiheutu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Hakemukseen tulee liittää tarkempi selvitys toimenpiteistä, joilla estetään päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä muista pohjaveden suojelutoimenpiteistä. Lisäksi on selvitettävä eläinsuojan vaikutusalueella olevat yksityiskaivot sekä eläinsuojan vaikutukset niihin. Pohjaveden tarkkailunäytteistä tulee analysoida happi, sameus, väri, pH, kokonaistyyppi, nitraatti- ja nitriittityppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, CODMn, sähkönjohtavuus ja alkaliteetti, koliformiset bakteerit ja Escherichia coli. Näytteenottoa tulee tehdä 2 vuoden välein loka marraskuussa. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Kouvolan kaupungin terveysvalvonta on 13.8.2026 ilmoittanut, ettei jätä lausuntoa asiaan.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Fingrid Oyj on 21.7.2026 ilmoittanut, ettei Fingridin risteämähallinnalla ole huomauttamista asiaan. Alueella on myös EPV Alueverkko Oy:n ja Väyläviraston sähköasemat ja EPV Energia Oy:n johtoja.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on 21.8.2026 saapuneessa vastineessaan todennut mm., ettei muutostöiden jälkeen eläimiä oleskele päällystämättömällä jaloittelualueella. Ennen investointia tilalla on ollut ulkotarha, johon maa-aines on vaihdettu 2 kertaa vuodessa. Lannan käsittely ja varastointi tapahtuu betonin päällä. Lanta-aumat on sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolisille peltolohkoille. Pohjavesitarkkailu on mahdollista toteuttaa tarvittavin keinoin.

Hakijan vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Päätös

Lupamääräykset

Yleismääräykset

1. Tilan eläinsuojiin saa sijoittaa hakemuksen mukaiset määrät eläimiä. Eläinmääriä voidaan muuttaa siten, että eläinten lannantuotanto ei ylitä edellä mainittujen eläinmäärien yhteenlaskettua lannantuotantoa.
2. Kuivikelannan varastointitilojen tulee vastata eläinten 12 kuukauden lannantuotantoa eli yhteensä 1320 m³. Laiduntavien eläinten osalta tilavuusvaatimuksesta voidaan vähentää korkeintaan 4 kk, jolloin varaston vähimmäistilavuuden tulee olla 880 m³. Kuivikepohja voidaan huomioida osana varastointitilavuutta. Kiinteäpohjaisen jaloittelutarhan ja kattamattoman lantalan osalta tulee tilavuudessa huomioida myös sadevedet ja muu nestekertymä. Varastointitilojen tilaa ja kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja valumien pääsy ympäristöön tulee estää. (YSL 8 §, Vna 1250/2014 5 §, NaapL 17 §).
3. Lannan ja virtsan käsittelyssä ja kuljetuksissa on toimittava niin, ettei lantaa pääse hallitsemattomasti ympäristöön. Mikäli näin käy, on se välittömästi siistittävä pois. (YSL 16-17 §, NaapL 17 §).
4. Lannan levitykseen tulee olla käytettävissä riittävästi peltoa eläinmäärään nähden. Luvan mukaiselle eläinmäärälle lannanlevitysalaa tarvitaan vähintään 34 ha. Lannan levitys tulee toteuttaa siten, että siitä naapureille aiheutuva hajuhaitta on mahdollisimman vähäinen. Lietelantaa, pesuvesiä ja pilaantuneita rehuja on käsiteltävä siten, ettei käsittelyn aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasisitusta naapureille. (YSL 16-17 §).
5. Jaloittelutarhan tulee olla kiinteäpohjainen ja sinne kertyvät nesteet tulee kerätä talteen niin, ettei valumia ympäristöön, maaperään ja pohjaveteen synny. Jaloittelutarhan osalta tulee maaperäselvityksin osoittaa, ettei sen sijoittamisesta alueelle aiheudu pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa. Selvitys tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viimeistään 6 kk sisällä päätöksen voimaantulosta. Vaihtoehtoisesti jaloittelutarhan alle tulee asentaa salaojitus ja se tulee varustaa suotoveden tarkkailukaivolla. Ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. (Vna 1250/2014 4, 7 §).

Jätteet ja kemikaalit

6. Jätteet on varastoitava niin, etteivät ne aiheuta epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista. Piha-alueet ja tiet on pidettävä siisteinä. Hyötykäyttöön kelpaavat jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttöön. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle vähintään kerran vuodessa. Vaaralliset jätteet tulee varastoida niin,

ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätteiden avopoltto on kielletty. (YSL 53, 58, 66 §, Jätelain 13, 15, 28–29 §).

7. Sikäli kun on kohtuudella mahdollista, tulee toiminnassa käyttää sellaisia kemikaaleja ja menetelmiä, joista aiheutuu vähiten ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kemikaalit tulee varastoida katetussa tilassa tiiviillä alustalla siten, että ne eivät pääse ympäristöön. (YSL 16-17, 19 ja 66 §).
8. Polttoaineet on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Säiliö tulee varustaa laponestolla ja ylitäytönestimellä. Polttoainesäiliöt tulee tarkastuttaa viimeistään 10 vuoden päästä käyttöönotosta ja sen jälkeen viimeisimmän tarkastuspöytäkirjan mukaisesti. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen ja sen läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten. (YSL 16-17, 19 ja 66 §).

Vastuuhenkilö ja häiriö- ja onnettomuustilanteet

9. Toiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa laitoksen toiminnasta, jätteistä, vuosiraportoinnista sekä siitä että toiminta on päätöksen mukaista. Jos vastuuhenkilö vaihtuu, on uuden vastuuhenkilön yhteystiedot ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (YSL 6-8, 52 §).
10. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. Poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle. (YSL 7, 14–15, 52 §).

Tarkkailu

11. Pohjaveden tarkkailua varten alueelle tulee asentaa pohjavesiputki. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tulee tarkkailla lokamarraskuussa 2 vuoden välein. Tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle erikseen hyväksyttäväksi viimeistään 3 kk päätöksen voimaantulosta. Ensimmäinen näytteenotto tulee toteuttaa vuonna 2027. Mikäli jaloittelutarha varustetaan salaojituksella ja tarkkailukaivolla, tulee tämän suotoveden tarkkailu sisällyttää tarkkailusuunnitelmaan. Näytteenotossa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja analysointi tulee tehdä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tulokset tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle. (YSL 17, 66, 65 §).
12. Toiminnasta on pidettävä kirjaa seuraavien ympäristönsuojelun kannalta olennaisten asioiden osalta:
 - eläinten määrä;
 - toiminnassa vuosittain muodostuva lannan kuutiometrimäärä;
 - eläinlajeittain ja lantatyypeittäin;

- lannan toimituspaikat tai vastaanottajat ja lannan toimittamisen;
- ajankohdat eläinlajeittain ja lantatyypeittäin;
- uudet tai muuttuneet lannan levitykseen käytettävät peltoalat ja sopimukset; sekä
- ympäristöluvanvaraiseen laitokseen vuosittain toimitettavien ja haudattujen kuolleiden eläinten määrä kappaleina tai tonneina ja toimitusten ajankohdat.

Kirjanpito on säilytettävä viiden vuoden ajan ja toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain 31.3. mennessä.

Kirjanpidon voi toimittaa sähköisesti suoraan ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA). (VN:n asetus 138/2019 9 §, YSL 52 ja 62 §) (YLVA). (YSL 58 ja 62 §, Jätelaki 118-120 §).

Toiminnan muutokset ja muut

13. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon koko toiminnan osalta. (YSL 7-8 §, 52–53 §).
14. Toiminnan muutoksesta, keskeyttämisestä tai muusta olennaisesta muutoksesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 170 §).
15. Toiminnan keskeytyessä tai loppuessa varastoitu lanta, virtsa ja jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen viimeistään 12 kuukauden kuluessa. Toiminnan loputtua alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. (YSL 52, 62 ja 94 §).

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Kyseessä on olemassa oleva eläinsuoja, joka ei eläinmääränsä puolesta ole vaatinut ympäristölupaa tai ilmoitusmenettelyä (ilmoitusraja 540 ey). Tarve ympäristölupalle nousi esiin uuden eläinsuojarakennuksen rakennusluvan yhteydessä. Kyse on ympäristönsuojelulain 28.2 §:n mukaisesta liitteen 4 mukaisesta mutta vähäisemmästä toiminnasta, joka vaatii ympäristölupaa, mikäli toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Toiminta sijaitsee Marinkylän 1-luokkaisella pohjavesialueella (0575403).

Investoinnin myötä tilalle tulee vesitiivis jaloittelutarha, jonne kertyvät nesteet puretaan lietesäiliöön. Tilanne paranee aiemmasta, jolloin tilalla on ollut maapohjaiset ulkoilutarhat. Toiminnanharjoittajalle asetetaan lisäksi pohjaveden tarkkailuvelvoite. Kemikaalit ja polttoaineet veloitetaan varastoimaan tiiviillä alustalla. Aumat sijoitetaan pohjavesialueen ulkopuolelle nitraattiasetuksen mukaisesti.

Ilmoitusmenettelyn mukaiset vähimmäisetäisyydet eläinsuojan ja häiriintyvien kohteiden välillä eivät sido ympäristölupamenettelyä. Verrattuna eläinsuoja-asetuksen liitteen vähimmäisetäisyyksiin tilan eläinyksikkömäärällä ja käytettäessä katettuja lietesäiliöitä, etäisyysvaatimus olisi 100 m, joka täyttyy. Kyseessä on samassa paikassa pitkään sijainnut eläinsuojatoiminta, josta ei ole toiminnan aikana vastaanotettu ympäristönsuojeluun melu- tai hajuvalituksia.

Toiminnasta ei ympäristölupahakemuksen ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti toteutettuna katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai kohtuutonta haittaa naapureille. Näin ollen ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisten luvan myöntämisen edellytysten katsotaan täyttyvän.

Lupamääräyksen perustelut

Määräys 1. Eläinten määrä ja ikäjakauma vaikuttavat lannan varastointitilavuuden ja lannan levitykseen soveltuvan peltopinta-alan tarpeeseen. Mikäli eläinmäärä muuttuu esitetystä, tulee toiminnan edellytyksiä tarkastella uudelleen.

Määräyksillä 2–4 ehkäistään lannan joutumista maaperään ja pohjaveteen sekä yleisille tiealueille. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka pieneliötä niin, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muuta niihin verrattavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta (maaperän pilaamiskielto). Pohjavesisijainnin vuoksi on tärkeää huomioida ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskielto, jonka mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua, tai toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Määräyksessä 2 on lisäksi huomioitu, että laidunnusaika voidaan vähentää tarvittavassa lantatilavuudessa. Toisaalta varastointitilavuuksissa on huomioitava kattamattoman kuivikelantalan osalta sadevesien määrä sekä pinnoitetulta jaloittelutarhasta kertyvät nesteet. Määräyksen 4 lannanlevityspinta-alan laskemisessa on hyödynnetty eläinsuoja-asetuksen liitteen 2 taulukkoa.

Määräys 5 on annettu nitraattiasetuksen velvoitteiden noudattamiseksi. Jaloittelutarhan osalta tulee maaperäselvityksen tai salaojavesien tarkkailulla osoittaa, ettei tarhan käytöstä aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Määräyksellä 6 estetään jätteistä syntyvää roskaantumista ja likaantumista sekä edistetään jätteiden hyötykäyttöä. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Roskaantumisen ja ympäristölle aiheutuvan muun haitan estämiseksi on huolehdittava toiminta-alueen siisteydestä.

Määräykset 7–8. Öljy ja muut kemikaalit ympäristöön joutuessaan voivat aiheuttaa maaperän, pohjaveden ja muun ympäristön pilaantumisvaaran. Näin ollen on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota niiden varastointiin ja käsittelyyn asianmukaisella tavalla.

Määräyksellä 9 varmistetaan toiminnanharjoittajan ja valvovan viranomaisen välinen tiedonkulku. Määräys 10 perustuu ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaiseen toiminnanharjoittajan velvollisuuteen ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle sellaisista tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Määräyksellä 11 veloitetaan toiminnanharjoittajaa pohjavesitarkkailuun toiminnan ympäristövaikutusten seuraamiseksi.

Tarkkailusuunnitelmassa tulee esittää tarpeelliset tiedot pohjavesialueesta sekä näytteidenotosta. Valvova viranomainen hyväksyy suunnitelman erikseen. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa.

Määräys 12. Päätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset raportoitavista seurantatiedoista. Määräys on tarpeen toiminnan valvomiseksi ja viranomaisen ja toiminnanharjoittajan on pystyttävä seuraamaan toimintaan liittyviä haittoja, vaaroja, jätteitä ja säädösten noudattamista.

Määräys 13 on annettu, jotta toiminnassa käytettäisiin parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Määräyksen 14 toimenpiteet ovat tarpeen päätöksen valvonnan ja mahdollisen muutostarpeen kannalta. Määräys 15 on annettu, jottei toiminnasta sen loppumisenkaan jälkeen aiheutuisi haittaa ympäristölle.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lupa- ja valvontaviraston lausunto on huomioitu pohjavesitarkkailua koskevalla määräyksellä 11, sekä lannan käsittelyä, lantalavarastoa ja jaloittelutarhan rakenteita koskevissa määräyksissä 2–5.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, voidaan lupaa muuttaa. (YSL 87, 89 §).

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamiseksi, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §).

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on 1.9.2026 vahvistanut hakevansa ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Kouvolan kaupungin ympäristöviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on pitkäaikainen eläinsuojatoiminta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 22.1.2026 § 5 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (tullut voimaan 23.1.2026).

Luvan käsittelymaksu

Ympäristönsuojelun taksan mukaisesti pohjavesialueelle sijoitettavasta YSL 28.2 §:n mukaisesta toiminnasta peritään 2500 euron käsittelymaksu.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisesta toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään 280 € lisämaksu.

Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Ympäristönsuojelulain 199 § mukaan hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus ympäristön saamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Koska kyseessä on jo vuosikausia olemassa olleen toiminnan luvittaminen ja laajentuminen uusiin rakennettaviin tiloihin, ei toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta katsota aiheutuvan merkittävää uutta riskiä alueelle.

Toiminnan aloittamisen vakuudeksi määrätään **1000 €**. Vakuus on asetettava heti kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto
Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää [REDACTED] ympäristönsuojelulain 28.2 §:n mukaisen luvan toimintaan kiinteistöllä 286-419-6-12 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: