

Rakentamislupapäätös 286-2026-284, Kouvolan kaupunki, monitoimiareenan rakentaminen kiinteistölle 286-2-1023-11, Topinkuja 1, 45100 Kouvola

1586/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 9.9.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 3.9.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa monitoimiareenan rakentamiseen.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Monitoimiareena 7211 m²

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Sovelletut rakentamislain kohdat: RakL 42 §, 43 §, 44 §, 61 § ja 63 §. Hakemuksen suunnitelmat on käsitelty Kouvolan kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa myönteisinä.

Rakentamislupapäätös 286-2026-284 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-284.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: