

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 17.9.2026**Aika** 17.9.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3		Ajankohtaiset infoasiat	5
4	1	Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2030	6
5	2, 3	Alakyläntien väistötilat ja linja-autopysäkit, katusuunnitelma (8. kaupunginosa, Kankaro)	12
6	4	Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	14

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Kellonaika	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	15:00 -	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	15:00 -	
	Frimodig Jouni	jäsen	15:00 -	
	Helkala Tommi	jäsen	15:00 -	
	Jaanu Mikko	jäsen	15:00 -	
	Laitinen Sari	jäsen	15:00 -	
	Lind Reeta	jäsen	15:00 -	
	Sarpola Ilkka	jäsen	15:00 -	
	Seppälä Esa	jäsen	15:00 -	
	Turunen Niko	jäsen	15:00 -	
	Villikka Anni	jäsen	15:00 -	

	Nimi	Tehtävä	Kellonaika	Lisätiedot
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	15:00 -	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 -	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 -	
	Tylli Hannu	esittelijä	15:00 -	Tekninen johtaja
	Ahtiainen Anne	asiantuntija	15:00 -	Kaupungininsinööri
	Varo Veera	asiantuntija	15:00 -	Ympäristöterveyspäällikkö
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija	15:00 -	Suunnittelupäällikkö
	Pesonen Minna	sihteeri	15:00 -	Hallintosihteeri

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 17.9.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 17.9.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Tommi Helkala ja Mikko Jaanu.

Teknisen lautakunnan päätös:

3

Ajankohtaiset infoasiat

Tekninen lautakunta 17.9.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Tilannekatsaus afrikkalaisesta sikarutosta /
ympäristöterveyspäälikkö Veera Varo
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen
alueen suunnitelmat
 - Kasarminmäen asuinalue, asemakaava nro 02/014,
kaavaehdotus
Nähtävillä 2.9. – 5.10.2026
<http://www.kouvola.fi/kasarminmaenasuinalue>

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

4

Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2030

1446/02.02.00/2026

Tekninen lautakunta 17.9.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Hallintosäännön 59 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Taloussuunnitelmakehys laaditaan neljälle vuodelle, joista ensimmäinen vuosi on talousarvio.

Kehyspääöksellä kunnanhallitus asettaa toimielimille euromääräiset kehykset, joiden perusteella alkaa lautakuntien talousarviovalmistelu. Kehyksen puitteissa toimielimet päättävät talousarvioehdotuksensa ja toimenpiteet, joilla tavoitteisiin päästään.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen toimivalta talousarvion valmistelussa

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.6.2026 talousarvionkehysten ja talousarvion laadintaohjeet 27.4.2026.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvion hyväksymisen yhteydessä hyväksyttävä taloussuunnitelma laaditaan kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talouden tasapainottamisen haasteet huomioiden on tarkoituksenmukaista laatia talousarvio ja -suunnitelma neljälle vuodelle, joten seuraava talousarvio/-suunnitelma laaditaan vuosille 2027–2030.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Kehyspääöksellä kunnanhallitus asettaa toimielimille euromääräiset kehykset, joiden perusteella alkaa lautakuntien talousarviovalmistelu. Kehyksen puitteissa toimielimet päättävät talousarvioehdotuksensa ja toimenpiteet, joilla tavoitteisiin päästään.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on vastata siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden palvelujen järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa. Lautakunta määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatutason.

Vuoden 2027 toimintakатteen talousarviokehys

Kouvolan kaupungin tulevien vuosien talousnäkymät ovat heikentyneet. Tilanteeseen vaikuttavat pääasiassa kaupungista riippumattomat tekijät: heikko yleinen taloustilanne ja työllisyyden heikkeneminen, verotulojen vaimea kasvu ja valtionosuuksien leikkaukset, jotka kaventavat kaupungin tulopohjaa.

Kouvola on jo pitkään sopeuttanut talouttaan mm. tarkastelemalla palveluverkkoa ja vertaamalla kustannuksia ja toimintaa samankokoisiin kuntiin. Väestön väheneminen pienentää tulo-rahoituksen pohjaa, joten palvelut on mitoitettava asukasmäärän ja käytettävissä olevan tulo-rahoituksen mukaisiksi. Vaikka aiemmat toimenpiteet ovat tuottaneet tulosta, talouden tasapainottamista on jatkettava osana vuosittaista taloussuunnittelua. Palveluverkkomuutoksilla saavutetaan kustannusten vähenemistä, mutta ne eivät riitä yksinään tasapainottamaan taloutta. Vuodelle 2027 esitetään 0,3 prosenttiyksikön kunnallisveron korotusta, jonka avulla talous saataisiin tasapainoon suunnitelmavuosien aikana. Toimialoilla on selvitetty myös vaihtoehtoisia keinoja veronkorotuksen korvaamiseksi. Tasapainottamistarve jatkuu koko taloussuunnittelukauden, joten kaupunki joutuu tekemään lisää sopeuttamistoimia.

Toimialojen edellytetään edelleen tarkastelemaan eläkkeelle siirtymisestä ja muusta syystä vapautuvien virkojen ja tehtävien täyttämistä erittäin kriittisesti sekä noudattamaan kaikilta osin tiukkaa henkilöstösuunnittelua.

Talousarviokehys noudattaa Kouvolan suunnitelmallista talouden linjaa, jonka tavoitteena on tasapainoinen talous ja ylijäämän kerryttäminen pitkällä aikavälillä. Vuoden 2027 talousarviokehukseen vaikuttavat merkittävimmät euromääräiset muutokset ovat vuositasolla seuraavat:

Merkittävimmät muutokset M€	Meno/tulo	2027	2028	2029	2030
Valtakunnalliset palkkaratkaisut ja henkilösivukulujen muutokset	Menojen lisäys	-4,0	-3,6	-3,4	-3,1
Työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvu	Menojen lisäys	-1,2	-0,2	-0,2	-0,1

Palveluverkkomuutokset	Menojen väheneminen	0,7	2,6	2,6	1,0
TA 2026 pysyvät muutokset	Menojen väheneminen	1,2			
Osinkotulot	Tulojen väheneminen	-3,5			
Sopeutus toimialoille	Menojen väheneminen	1,5	0,9	0,6	0,6
Veronkorotus 0,3 %-yksikköä	Tulojen lisäys	5,0	1,0	0,1	0,1

Toimielinten talousarviokehys

Toimielinten talousarviokehys on laadittu ulkoista eristä. Keskittymällä ulkoisiin eriin, jotka ovat talouden kannalta olennaisia, pystytään hallitsemaan muutoksia paremmin, tekemään kehyslaskentaa varmemmin sekä kohdistamaan sopeuttamistoimenpiteet yksinkertaisemmin. Sisäiset erät tullaan sisällyttämään talousarvioon myöhemmin laadinnan aikana.

Toimielimien välisenä siirtona esitetään Kouvola teatterin sekä Kymi Sinfonietan omistajaohjauksen sekä avustussopimuksia vastaavien summien siirtämistä liikunta- ja kulttuurilautakunnan vastuulta kaupunginhallituksen elinvoimapaalvelujen kehittämispalveluihin. Euromääräinen vaikutus vuodelle 2027 yhteensä 1,7 milj. euroa.

Toimintakate ulkoinen, 1 000 euroa	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Tarkastuslautakunta	-190	-193	-195	-197	-200
Kaupunginhallitus	-52 717	-57 348	-57 548	-58 234	-58 467
Kasvatus ja opetuslautakunta	-101 746	-103 269	-104 131	-104 215	-105 410
Liikunta ja kulttuurilautakunta	-8 465	-6 688	-6 601	-6 521	-6 655
Tekninen lautakunta	-36 038	-36 600	-34 990	-36 078	-36 362
Kymen jätelautakunta	53	53	53	53	53
Toimintakate (ilman myyntivoittoja)	-199 103	-204 045	-203 412	-205 192	-207 041
Rakennusten ja osakkeiden myyntivoitot (elpa/kh)	540	540	540	540	540
Maa-alueiden myyntivoitot (tela)	1 500	1 500	900	900	900
Toimintakate yhteensä	-197 063	-202 005	-201 972	-203 752	-205 601

Investoinnit

Investointikehyksenä käytetään 10 vuoden investointisuunnitelmaa, jota työstetään edelleen ja se tarkentuu kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen. Investoinneiksi hyväksytään ainoastaan käyttötaloustaloukskustannuksiin säästöjä tuovat uudet investoinnit, elinvoimaa lisäävät investoinnit sekä muut välttämättömimmät korjausinvestoinnit. Alustavat investointisumat (koko kaupungin osalta) ovat seuraavat.

Investoinnit, milj. euroa	TPE 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	Yhteensä
Nettoinvestoinnit	-58,2	-73,2	-54,4	-32,1	-32,9	-250,8
Muut rahoitusmuodot	-14,2	-7,0	-3,5	0,0	0,0	-24,7
Yhteensä	-72,4	-80,2	-57,9	-32,1	-32,9	-275,5

Teknisen lautakunnan perusinvestointeihin (kiinteät rakenteet ja laitteet) on varattu vuonna 2027 yhteensä 10,6 milj. euroa. Vuoden 2027 määrärahoista kohdennetaan n. 81 % korvausinvestointeihin. Taloussuunnitteluvuosina investoinnit painottuvat yhä enemmän korvausinvestointeihin.

Teknisen lautakunnan muut pitkävaikutteiset menot (0,7 milj. euroa) kohdistuvat hulevesi-investointeihin. Em. summaan ei sisälly edunvalvontahankkeet, joita ovat osallistumiset valtion maantiehankkeisiin (VT15/VT6).

Talousarviovalmistelun painopistealueet

Kaupunginhallitus velvoitti talousarviokehyksen yhteydessä toimialoja ottamaan huomioon talousarviovalmistelussa valtuustoryhmien kyselyn tulokset.

Talousarvioprosessiin on liitetty valtuustoryhmille suunnattu kysely näkemyksistä konkreettisista toimenpiteistä, joita tulisi tehdä kaupunkistrategian tavoitteiden edistämiseksi. Kyselyn tulokset ovat **oheismateriaalina**.

Tekninen lautakunta

Edellisinä vuosina linjatut sopeuttamistoimenpiteet jatkuvat tulevilla talousarvion suunnittelukaudella. Teknisen lautakunnan alaisissa palveluissa hyödynnetään eläkepoistumaa ja tarkastellaan palveluverkkoja ja palvelutasoa. Vuoden 2027 0,5 milj. euron tasapainottamistarve kohdistuu pääosin henkilöstömenoihin ja muihin toimintakuluihin sekä vähäisessä määrin toimintatuottojen kasvattamiseen.

Osana liikunta- ja kulttuurilautakunnan sopeutustoimia esitetään muutoksia liikuntapaikkojen hoitoon. Näiden vaikutus 50 000 euroa on huomioitu teknisen lautakunnan ulkoisessa toimintakatteessa. Tämän vuoksi liikunta- ja kulttuurilautakunnan toimintakate ylittää 50 000 euroa sille annetun kehyksen, ja vastaavasti teknisen lautakunnan toimintakate alittaa samalla summalla annetun kehyksensä.

Tekninen lautakunta, ulkoinen, 1 000 euroa	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Toimintakate ilman myyntivoittoja	-36 038	-36 550	-34 940	-36 028	-36 312
Maa-alueiden myyntivoitot	1 500	1 500	900	900	900
Toimintakate yhteensä	-34 538	-35 050	-34 040	-35 128	-35 412

Henkilötyövuosien arvioidaan vähenevän n. 60 htv suunnittelukaudella.

Henkilöstön määrä henkilötyövuosina	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Teknisen lautakunnan alainen toiminta	467,1	452,5	418,4	404,4	392,2

Esitys teknisen lautakunnan talousarvioksi 2027 talous- ja henkilöstösuunnitelmaksi vuosille 2027–2030 ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2027 sekä talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2027–2030.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

- Liite1 Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2027-2030_Tela17092026

Oheismateriaali

Vastaukset talousarviokyselyyn
valtuustoryhmille_Kh15062026_Tela17092026

5

Alakyläntien väistöilat ja linja-autopysäkit, katusuunnitelma (8. kaupunginosa, Kankaro)**1515/10.03.02.00/2026****Tekninen lautakunta 17.9.2026**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.-26.8.2026. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta. Suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen perustelu valmistelulle

Hanke sisältyy vuoden 2026 investointiohjelmaan (Tela 22.1.2026 § 19).

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Hyvinvointia asukkaille”.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Alakyläntie on toiminnalliselta luokaltaan kokoojakatu, jonka nopeusrajoitus on 50 km/h. Kadulla sijaitsee väliaikaiset linja-autopysäkit. Liikenne ruuhkautuu erityisesti Ylävatajantien ja Alavatajantien liittymissä kääntyvän liikenteen vuoksi, koska liittymässä ei ole riittäviä väistöiloja.

Hankkeessa parannetaan Alakyläntien liikenneturvallisuutta rakentamalla väistöilat Ylävatajantien ja Alavatajantien liittymiin. Lisäksi liittymien väliselle alueelle Alakyläntien koillisreunaan toteutetaan pysäkkilevennys ja lounaisreunaan ajoratapysäkki. Ajoratapysäkiltä on 2 m leveä jalankulkuyhteys (jk) ja suojatie Alakyläntien rinnalla kulkevalle yhdistylle jalkakäytävälle ja pyörätielle.

Kustannusarvio on 90 000 € (alv 0 %), sisältäen suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 8-44.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.-26.8.2026. Nähtävilläolon aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Satu Suomi, puh 020 615 8046, [satu.suomi\(at\)kouvola.fi](mailto:satu.suomi@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Alakyläntien väistötilojen ja linja-autopysäkkien katusuunnitelman
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §)

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite2 Alakyläntien väistötilat ja linja-autopysäkit_Katusuunnitelma_Tela17092026

Liite3 Alakyläntien väistötilat ja linja-autopysäkit_Katusuunnitelmaselostus_Tela17092026

6

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 17.9.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

27.8.2026 § 62 Tontin 286-2-2073-8 myyminen arvottomine
rakennuksineen

7.9.2026 § 63 Tonttijaon muutos 286-31-1036-14 (Jäspertie,
Kytöahonkuja)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

4.9.2026 § 28 Alueen vuokraaminen tontista 286-21-525-11,
Maalauspalvelu Timo Siljander

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Anna Vainonen, puh. 020 615 9060,
anna.vainonen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

26.8.2026 § 33 Lupa vuokraoikeuden siirtämiseen kiinteistöllä 286-409-
4-171

2.9.2026 § 35 Rasitesopimuksen laatiminen kiinteistön 286-404-35-4
alueelle, Sammonkatu 28

3.9.2026 § 36 Tontin 286-4-4214-2 vuokrasopimuksen uusiminen

4.9.2026 § 37 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-408-6-124

7.9.2026 § 38 Lupa vuokraoikeuden siirtämiseen kiinteistöllä 286-409-4-171, HB-Demolition Service Oy

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, puh. 020 615 9482, tanja.immonen(at)kouvola.fi

Suunnittelupäällikkö, yhdyskuntatekniikka

Henkilöstöpäätös

3.9.2026 § 3 Suunnitteluinsinöörin viran täyttäminen (11629)

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite4 Viranhaltijapäätökset_Tela17092026