

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvolan Teknisen lautakunnan lupajaosto 16.06.2026**Aika** 16.06.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 265**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3	1	Rakentamislupapäätös, 286-2026-197, Datakeskus ja laitetilat	5

Mia Ylä-Outinen, puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Askola Kati	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Aikio Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	
	Sarilampi Tuure	nuorisovaltuuston edustaja	
	Inkilä Esa	esittelijä, vt. rakennusvalvontapäällik kö	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Teknisen lautakunnan lupajaosto 16.06.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

2**Pöytäkirjan tarkastajat****Teknisen lautakunnan lupajaosto 16.06.2026**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sami Arolan ja Jari Koskisen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

3**Rakentamislupapäätös, 286-2026-197, Datakeskus ja laitetilat****1194/10.03.00.11/2026****Teknisen lautakunnan lupajaosto 16.06.2026**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Hyperco Data Systems Oy on jättänyt 9.6.2026 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa uuden datakeskusrakennuksen, porttirakennuksen, palovesisäiliön ja pumppurakennuksen, sähköasemarakennuksen sekä huolto- ja kalustohallin ja väestönsuojan rakentamiselle. Datakeskuksen toiminnalle haetaan erillinen ympäristölupapäätös.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut ympäristövaikutusten arviointimenettelynlain (YVA-laki 252/2017) mukaisen perustellun päätelmän 1.6.2026 LVV-U/42667/2026 kohteen arviointimenettelyssä. YVA-lain mukaisen menettelyn perusteena on datakeskus, jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 525 MW.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1: 56.670 m2 datakeskus

Rak 2: 101,50 m2 porttirakennus

Rak 3: 339 m2 sähköasemarakennukset

Rak 4: 235,50 m2 huolto- ja kalustohalli sekä väestönsuoja

Rak 6: 85 m2 palovesisäiliöt ja pumppurakennus

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosäntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta (yli 2000 k-m2) päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-197 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761 markus.jounela(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2026-197.

Teknisen lautakunnan lupajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 1 Rakentamislupapäätös 286-2026-197_Lupajaosto16062026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Katuhavainnekuvat, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Pohjapiirustus 1. krs, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Pohjapiirustus 2. krs, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Julkisivupiirustus, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Havainnekuva pääjulkisivu, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Väestönsuoja, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

SPR-pumppuasema, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Porttirakennus, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Havainnekuva porttirakennus, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Havainnekuva porttirakennus, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Autohalli ja melumuuri, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria

Aidat, Hyperco Data Systems Oy, Datakeskus, Vilppulantie 94, 45610 Koria