

## Rakentamislupapäätös, 286-2026-197, Datakeskus ja laitetilat

1194/10.03.00.11/2026

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 16.06.2026

**Valmistelija:** vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

#### Yhteenveto

Hyperco Data Systems Oy on jättänyt 9.6.2026 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa uuden datakeskusrakennuksen, porttirakennuksen, palovesisäiliön ja pumppurakennuksen, sähköasemarakennuksen sekä huolto- ja kalustohallin ja väestönsuojan rakentamiselle. Datakeskuksen toiminnalle haetaan erillinen ympäristölupapäätös.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut ympäristövaikutusten arviointimenettelylain (YVA-laki 252/2017) mukaisen perustellun päätelmän 1.6.2026 LVV-U/42667/2026 kohteen arviointimenettelyssä. YVA-lain mukaisen menettelyn perusteena on datakeskus, jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 525 MW.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1: 56.670 m<sup>2</sup> datakeskus

Rak 2: 101,50 m<sup>2</sup> porttirakennus

Rak 3: 339 m<sup>2</sup> sähköasemarakennukset

Rak 4: 235,50 m<sup>2</sup> huolto- ja kalustohalli sekä väestönsuoja

Rak 6: 85 m<sup>2</sup> palovesisäiliöt ja pumppurakennus

#### Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosäätö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta (yli 2000 k-m<sup>2</sup>) päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

#### Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-197 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761 markus.jounela(at)kouvola.fi

**Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2026-197.

Teknisen lautakunnan lupajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**