

Periaatteet: Purkaminen

Kaupungin rakennusomaisuuden kehittäminen

Purkusuunnitelma on käsitelty kaupunginhallituksessa 4.5.2026 § 105.

Kaupunginhallitus on päätöksessään 27.11.2023 § 299 linjannut, että mikäli rakennus on tyhjillään ja myyntiä on tehty aktiivisesti vähintään 1 vuoden ajan, rakennus voidaan purkaa.

Linjauksessa ei kuitenkaan oteta kantaa siihen, milloin rakennuksen lämmitys voidaan lopettaa.

Mikäli rakennuksen varsinaisen käytön päätyttyä on arvioitavissa, että sen rakennuksen myyntipotentiaali on olematon eikä rakennusta ole suojeltu, tilapalvelut päättää, että rakennusta ei enää lämmitetä seuraavalla lämmityskaudella. Samassa yhteydessä tilapalvelut voi irtisanoa kohteen lämpöliittymän, josta tuloutuu liittymän palautettava osuus kaupungille.

Rakennuksen lämmittämisen lakkaamisesta seuraa, että käyttötaloussäästöjä alkaa kertymään, mutta johtaa väistämättä tilanteeseen, jossa rakennuksen kunto alkaa heikkenemään. Rakennuksen kunnan heikettyä tulee rakennus lopulta purettavaksi.

Purkusuunnitelmassa olevien rakennusten tasearvot tulee alaskirjata joko kertakirjauksena tai jaksottaisesti. Tasearvo tulee olla alaskirjattu ennen rakennuksen purkamista. Päätöksen tasearvon alaskirjauksesta tekee elinvoimapalveluiden toimialajohtaja toimitilajohtajan esityksestä.

Tilapalvelut päivittää kaupungin omistamien rakennusten purkusuunnitelmaa säännöllisesti, ja rakennusten purkaminen suoritetaan kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen.

Kun rakennus on purettu, kiinteistö siirtyy kaupungin maaomaisuuden hallittavaksi.

Kaupungin tilapalvelut- ja kaavoitus- ja maaomaisuusyksiköt päättävät yhteistyössä alueen mahdollisesta jatkokäytöstä.