

Periaatteet: Lahjoittaminen

Kaupungin rakennusomaisuuden kehittäminen

Kunnalla ei yleensä ole hyväksyttävää oikeutta lahjoittaa omistuksessaan olevia asunto-osakkeen tai liiketilan hallintaan oikeuttavia osakkeita taloyhtiölle pelkästään siksi, että tila on korjaustarpeessa ja kunta haluaa välttää korjauskustannukset. Vastikkeeton luovutus olisi kunnallisoikeudellisesti ja mahdollisesti myös valtioneuvostonkannalta riskialtis toimi, ellei kyseessä ole selkeä ja perusteltu yleishyödyllinen järjestely, joka tukee kunnan lakisääteisiä tehtäviä.

Kunnan suorittama lahjoitus (tai merkittävä alihinta) voi tulla kysymykseen lähinnä silloin, kun kohde siirretään esimerkiksi kunnan omaan yhtiöön tai säätiöön, joka toteuttaa kunnan lakisääteisiä tehtäviä tai hyvin selkeästi kunnan hyväksyttävissä olevaa yleishyödyllistä tarkoitusta (esim. sosiaalinen asuntotuotanto, erityisryhmien asuminen).

Kunnalla on lakiin perustuva laaja kunnallinen itsehallinto, ja se voi luovuttaa esimerkiksi tontteja tai muuta omaisuutta alihintaan tai lahjana, mikäli kyseessä on yleishyödyllinen toiminta, elinkeinopoliittinen tavoite tai esimerkiksi asuntopoliittinen toimenpide. Kunta voi tukea toimintaa lahjoituksin (esimerkiksi avustamalla paikallisia urheiluseuroja tai kulttuuriyhdistyksiä), kunhan päätös on tasapuolinen eikä se vääristä kilpailua. Pääsääntönä on, että kunnan toiminnan on oltava puolueetonta, eikä se saa myöntää perusteettomia etuja yksityisille tahoille.

Kunnalla voi tietyin edellytyksin olla oikeus lahjoittaa irtainta omaisuuttaan. Asunto-osakkeiden lahjoittaminen yksityiselle taloyhtiölle on juridisesti ja kunnallisoikeudellisesti arvioituna kokonaisuus, jota ei voi tehdä pelkästään sillä perusteella, että kunnan asunto-osakeyhtiössä omistama tila on korjaustarpeessa ja kunnan intressi on päästä korjausveloitteesta ja -kustannuksista eroon. Mikäli vastikkeeton luovutus parantaa jonkin toimijan (esim. taloyhtiö tai sen osakkaat) taloudellista asemaa ilman markkinaehtoista vastinetta, voi kyseessä olla kielletty valtioneuvoston tuki, etenkin jos toiminnalla on taloudellista luonnetta.

Kunnan menettelyn tulee olla tasapuolista ja perusteltavissa kuntalaisten kannalta.

Lahjoitus voidaan tehdä vain noudattaen näitä periaatteita.

Kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 244 mukaisesti päätöksen lahjoituksesta tekee kaupunginhallitus tai toimitilajohtaja. Kaupunginhallituksen päätöksellä on toimitilajohtajalle siirretty päätösvaltaa seuraavasti: Tilapalveluiden osalta toimitilajohtajalle 200 000 euroon saakka pysyvien vastaavien hyödykkeiden sekä pysyvien vastaavien osakkeiden, jotka koskevat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä, hankkiminen ja luovuttaminen. Päätösvalan enimmäismäärään katsotaan kuuluvan kauppahinnan lisäksi mahdollinen kirjanpidon myyntitappio.