

Kyminväylän rakentaminen, rakennusurakan hankinta

568/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 25.06.2026 § 153

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Kyminväylän rakentaminen - urakan hankintapäätös.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet + kytkös kaupunkistrategiaan

Kouvolan kaupunki on käynnistänyt Kyminväylän rakentaminen urakan kilpailutuksen julkaisemalla hankintailmoituksen sähköisesti internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 25.5.2026. Hankinta sisältää Kymin ruukin alueella olevan Kyminväylän rakentamisen Ahlmanintieltä Kyminkadulle. Alueella oleva tielinjaus siirtyy kokonaan uuteen kohtaan. Kyminkadulle rakennetaan uusi hulevesiviemäri, mihin liitetään kadun varren ritiläkaivot ja Kyminkadun alittavat rummut.

Rakennushanke sisältää kadun ja kevyenliikenteen rakentamisen. Alueelle rakennetaan Kouvolan Vesi Oy:lle uusi vesihuoltoverkosto, vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit, kiinteistöhaaroineen. Alueelle rakennetaan katuvalaistus. Työalueeseen kuuluu myös risteävien ja liittyvien katujen työt rakenteiden liittäminen edellyttämässä laajuudessa sekä maisemointityöt.

Urakka on yhteishanke Kouvolan Vesi Oy:n kanssa.

Alueidenkäyttölain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Hallintosäännön 70.1 §:n ja kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 269 mukaan lautakunta päättää toimialallaan rakennusurakoista, joiden hankinnan arvo on 500 000–5 000 000 euroa.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavissa kaikille sähköisessä muodossa ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 12.6.2025 klo 12.30 mennessä.

Hankintayksikkö on asettanut tarjoajille rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia. Näiden vaatimusten katsottiin olevan riittävät tarvittavan laadun saavuttamiseen.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin oli tarjous, joka on hankintayksikön kannalta urakkahinnaltaan halvin. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 12.6.2026 alkaen klo 14.02. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta.

Avaustilaisuudessa tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien kelpoisuus.

Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset hyväksyttiin.

Hyväksytyt tarjoajat (Y-tunnus) ja heidän urakkahintansa olivat:

Recset Oy (1762100-6)	1 983 000 euroa
Terra Infra Oy (1647729-2)	2 096 2000 euroa

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen yrityksen Recset Oy kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 15.6.2026 klo 12.30 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Kustannusarvioon perustuvan kustannusjaon mukainen Kouvolan kaupungin osuus urakasta on 71,7 % ja Kouvolan vesi Oy:n on 28,3 %.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. Kouvolan kaupunki hankkii Kyminväylän rakentaminen urakan Recset Oy:ltä/lta. Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.
2. Kaupungininsinööri oikeutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus.
3. Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun

hankintapäätös on tehty. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 26.6.2026 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 26.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi tekninen lautakunta totesi, että selostusosaan lisätään seuraava lause teknisenä korjauksena: Kustannusarvioon perustuvan kustannusjaon mukainen Kouvolan kaupungin osuus urakasta on 71,7 % ja Kouvolan vesi Oy:n on 28,3 %.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
