

**Investointikohteiden, rakennusurakoiden tarjouspyynnöt sekä hankintapäätökset:  
Kaunisnurmi II katusaneeraus, Salpausselänkatu-Kalevalankatu -rakennusurakka ja  
Ravikylä III katusaneeraus**

1254/00.01.01.04/2026

**Tekninen lautakunta 25.06.2026**

**Valmistelija:** vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi kahden (2) hankinnan kilpailutusperiaatteet sekä teknisen lautakunnan lomakaudelle delegoidaan päätösvalta hankinnoissa kaupungininsinöörille koskien kolmea (3) rakennusurakkaa.

**Asian valmistelun tausta**

Kaupungin hallintosäännön 70 1 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu vahvistaa hankintapäätösten toimivaltarajat. Kaupunginhallitus on 9.12.2024 § 269 päättänyt toimivaltarajoista siten, että lautakunta (tai hallitus) toimialallaan päättää rakennusurakoista välillä 500 000 – 5 000 000 euroa.

Kaupunginhallituksen 2.6.2025 § 130 hyväksymän Hankintaohje 2025:n mukaan taloudellisesti ja strategisesti merkittävien hankintojen tarjouspyynnöt tai muutoin hankinnan sisältöä kuvaavat asiakirjat hyväksytään luottamuselimissä ennen tarjouspyynnön julkaisua. Taloudellisesti merkittävänä hankintana on pidetty kaupungin ohjeistuksen mukaan lautakunnan (tai hallituksen) päättämiä hankintoja.

Yhdyskuntatekniikan rakennuttaminen valmistelee Kaunisnurmi II- katusaneerausta sekä Salpausselänkatu-Kalevankatu – rakennusurakan yhteishankintaa Kouvolan veden kanssa. Tarjouspyynnöt julkaistaan jättämällä hankintailmoitus sähköisesti internet- osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Edellä esitettyjen yhteishankkeiden lisäksi, 28.5.2026 (1029/02.08.00/2026) hyväksytyn Ravikylä III – katusaneeraus 2026–2027 hankintapäätökset ajoittuvat teknisen lautakunnan lomajaksolle.

**Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle**

Hankinnoissa on tarkoitus käyttää avointa menettelyä, jossa tarjouspyyntö on julkinen eli avoin kaikille tarjoajille.

Tarjouspyyntöihin asetetaan tarjoajille soveltuvuusvaatimuksia, joilla varmistetaan, että tarjoajilla on tarvittavat taloudelliset- ja

henkilöstöresurssit sekä tekninen kokemus hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla.

Taloudellisina vaatimuksina tarjouspyynnöissä on tarjoavan yrityksen luottoluokitus oltava parempi kuin A+. Liikevaihtovaatimus tarkentuu urakan kilpailutuksen valmistelussa.

Yrityksen henkilöstön ammatillisia vaatimuksia on mm. vastaavan työjohtajan koulutukselle ja liikennejärjestelyistä vastaaville henkilöille.

Teknisenä vaatimuksena on, että tarjoajalla (yrityksellä) tulee olla vähintään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämät näihin urakoihin soveltuvat pääurakoinnin toimialapätevyyydet 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka sekä 11.2 Putkilinjojen rakentaminen. Edellä mainitun RALA-pätevyyden puuttuessa pätevyys voidaan osoittaa referenssein, jotka vastaavat Rakentamisen Laatu RALA ry:n asettamia vaatimuksia pätevyyksille. Lisäksi yritykseltä vaaditaan sertifikaatti ulkopuolisesti todennetusta laadunvalvonnasta.

Lisäksi tarjoavan yrityksen tulee osoittaa, että sillä on kaikki tilaajavastuulain mukaiset asiat kunnossa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikköjen kannalta urakkahinnaltaan halvin.

Tarjouspyynnöt jätetään heinäkuussa. Hankintapäätöksiin esitetään, että delegoidaan päätösvalta kaupungininsinöörille koskien kolmea (3) esitettyä rakennusurakkaa.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että edellä mainitut kilpailutuksen perusteet hyväksytään mainittujen kohteiden osalta esitetyn mukaisesti sekä teknisen lautakunnan kesälomakauden (26.6.–20.8.2026) aikana päätösvalta delegoidaan mainittujen kohteiden osalta kaupungininsinöörille.

Lisätietoja: vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. että Kouvolan kaupunki / yhdyskuntatekniikan rakennuttaminen kilpailuttaa Kaunisnurmi II katusaneerauksen sekä Salpausselänkatu-Kalevankatu – rakennusurakan edellä esitetysti ja
2. valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään hankintapäätökset esityksen mukaisesti teknisen lautakunnan kesälomakauden aikana ajalla 26.6.–20.8.2026.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 26.6.2026 lukien.

**Teknisen lautakunnan päätös:**