

Hanke:
101 2 Keskuskeittiö VE2

Kouvola

Vaihe: luonnos 10.3.2026
Paikkakunta: Kouvola
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2026
Hintataso: 97,0 / 3.2026
Laajuus: 1 095 m2, 1 228 brm2, 6 686 rm3
Hankekoko: 1 228 brm2
Jakaja: 1 095 m2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	533 000	487	9,6
B2 Rakennustekniset työt	2 358 000	2 154	42,4
B3 LVI-työt	1 319 000	1 205	23,7
B4 Sähkötyöt	459 000	419	8,3
B5 Erillishankinnat	406 000	371	7,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 075 000	4 637	91,2
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	487 000	445	8,8
Muut kustannukset	487 000	445	8,8
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 563 000	5 083	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 418 000	1 296	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 981 000	6 378	