

Hanke:
100 3 Keskuskeittiö VE1

Vaihe: luonnos 9.3.2026
Paikkakunta: Kouvola
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2026
Hintataso: 97,0 / 3.2026
Laajuus: 965 m2, 1 090 brm2, 5 790 rm3
Hankekoko: 1 090 brm2
Jakaja: 965 m2

Kouvola

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	486 000	504	9,6
B2 Rakennustekniset työt	2 168 000	2 248	42,8
B3 LVI-työt	1 212 000	1 257	23,9
B4 Sähkötyöt	401 000	416	7,9
B5 Erillishankinnat	358 000	371	7,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	4 626 000	4 796	91,2
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	445 000	461	8,8
Muut kustannukset	445 000	461	8,8
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 071 000	5 258	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 293 000	1 341	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 364 000	6 598	