

Asemakaavaote (tontin sijainti merkitty punaisella ympyrällä).

Kaavamääräykset

28623/014

0000-100 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0400-600 Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



0502-100 Lähivirkistysalue.



1201-100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203-100 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204-100 Osa-alueen raja.



1205-100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



1206-100 Ohjeellinen tontin raja.

23

1208-100 Kaupunginosan numero.

KYM

1209-100 Kaupunginosan nimi.

330

1210-100 Korttelin numero.

KATAJAHARJ

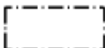
1212-100 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

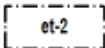
1217-100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50

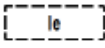
1220-100 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



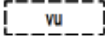
1227-100 Rakennusala.



1227-402 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.



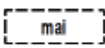
1241-400 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1241-401 Ohjeellinen urheilualue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilutoimintaan liittyviä rakenteita.

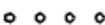


1242-100 Istutettava alueen osa.

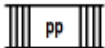


Ohjeellinen maisemarakenne.

Aluetta voidaan muotoilla maamassoilla. Alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.



1243-100 Säilytettävä/istutettava puurivi.



1247-100 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



1258-100 Johtoa varten varattu alueen osa.

5000-000 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Teollisuus-, varastointi- ja liiketilat: Yksi autopaikka 70 k-m².

5065-000 TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.