

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvolan Tekninen lautakunta 11.06.2026**Aika** 11.06.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2		Pöytäkirjan tarkastajat	5
3		Ajankohtaiset infoasiat	6
4		Vastaus valtuustoaloitteeseen joukkoliikenteen käytön helpottaminen 70 vuotta täyttäneille Kouvolassa	7
5		Vastaus valtuustoaloitteeseen vieraslajien torjuntaan kehitetyn mobiilisovelluksen koekäytöstä Kouvolassa	12
6	1	Kouvolan kaupungin kunnossapitoavustusten myöntäminen yksityisille vuonna 2026, toinen erä	24
7	2	Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen	27
8	3, 4	Asemakaavan muutos, Ekopark, 32/005, hyväksyminen	35
9	5, 6	Kouvolan kadun linja-autopysäkki kävelykatu Manskin kohdalla (1. kaupunginosa, Kangas)	42
10	7, 8	Karjalankatu (PLV 0-220), Hyötykuormantie (PLV 220-760) ja Kultasuontie (PLV 760-990), katusuunnitelma (10. kaupunginosa, Tykkimäki)	45
11	9	Määräaikaisen rakennuttajapäällikön viran haettavaksi julistaminen	49
12	10	Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan palvelumaksut 2026	51
13		Rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen	53
14		Maaseutupalvelujen päällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen	57
15		Teknisen johtajan sijaisten määrääminen	62
16	11, 12	Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	64

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Jouni	jäsen	
	Helkala Tommi	jäsen	
	Jaanu Mikko	jäsen	
	Laitinen Sari	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Seppälä Esa	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	esittelijä, kaupunginarkkitehti	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 11.06.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Niko Turunen ja Anni Villikka.

Teknisen lautakunnan päätös:

3**Ajankohtaiset infoasiat****Tekninen lautakunta 11.06.2026**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat

-

2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat

- Uusi vesilaki ja sen vaikutus vesiosuuskuntiin / Etelä-Elimäen vesiosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Ilkka Tirkkonen

3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

- Asemakaavan muutoksen vireilletulo, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo sekä valmisteluvaiheen kuuleminen AKL 63§ MRA 30§
Kuusankosken urheilupuisto (21/004), nähtävillä 27.5. – 9.8.2026
www.kouvola.fi/suunnitelmat

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

4

Vastaus valtuustoaloitteeseen joukkoliikenteen käytön helpottaminen 70 vuotta täyttäneille Kouvolaissa

550/00.05.00/2026

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026 § 19

Puheenjohtaja Ville Kaunisto esitteli valtuutettujen Ilkka Sarpolan, Sari Melkon, Mikko Jaanun, Harri Sihvolan, Ukko Bambergin, Sanna Jacksenin, Raimo Laineen, Mirja Longan, Kirsi Kekin, Reeta Lindin, Suvi Karellin, Aimo Rautiaisen, Toni Vainikan, Manu Huuhilon, Paula Werningin, Henna Hovin, Camilla Relanderin, Jouni Frimodigin, Leeni-Elina Haimin, Emmi Aalto-Riihiahon, Katariina Henttosen, Pekka Haajan, Janne Wallin, Karolina Eklundin, Jenni Aikion, Esa Seppälän ja Sheikki Laakson jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ehdotan, että Kouvolan kaupunki selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön edullinen, esimerkiksi 1 euron suuruinen kertamaksu paikallisliikenteessä 70 vuotta täyttäneille kuntalaisille.

Kouvolaissa on jo käytössä maksuton tai tuettu joukkoliikenne 80 vuotta täyttäneille (edellyttää waltti-kortille ladattavaa lipputuotetta), mikä on erittäin hyvä ja kannatettava käytäntö. Kiitän kaupunkia tästäkin tärkeästä päätöksestä.

Samankaltainen, mutta hieman laajennettu etuus myös 70 vuotta täyttäneille lisäisi merkittävästi joukkoliikenteen käyttöä. Edullinen matkustaminen:

- tukisi ikääntyneiden arjen sujuvuutta
- edistäisi liikkumista ja hyvinvointia
- vähentäisi yksinäisyyttä
- mahdollistaisi paremman osallistumisen yhteiskuntaan

Monelle 70 vuotta täyttäneelle pienikin kustannus voi olla este joukkoliikenteen käytölle. 1 euron hintainen matka olisi houkutteleva ja kohtuullinen ratkaisu, joka kannustaisi käyttämään linja-autoa yksityisautoilun sijaan.

Esitän, että Kouvolan kaupunki

1. selvittää kustannukset ja vaikutukset tällaisen alennuksen käyttöönotosta,

2. arvioi mahdollisuudet pilotointiin,
3. valmistelee mallin, jolla etuus voitaisiin toteuttaa käytännössä.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466, jukka.jarvinen(at)kouvola.fi

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Aloitteessa esitetään, että Kouvolan kaupunki selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön edullinen, esimerkiksi 1 euron suuruinen kertamaksu paikallisliikenteessä 70 vuotta täyttäneille kuntalaisille.

Konkreettisesti esitetään, että Kouvolan kaupunki

1. selvittää kustannukset ja vaikutukset tällaisen alennuksen käyttöönotosta,
2. arvioi mahdollisuudet pilotointiin,
3. valmistelee mallin, jolla etuus voitaisiin toteuttaa käytännössä.

Nykytilakuvaus

Tällä hetkellä maksuton joukkoliikenne koskee 80-vuotta täyttäneitä kouvoolalaisia. Kouvolassa asuu **6775** 80–100-vuotiasta. Maksuton joukkoliikenteen käyttö edellyttää Waltti-kortille ladattua 365-vuorokauden seniorilippua. Yli 80-vuotiaille on myönnetty **1222** kpl seniorimatkakorttia.

Kouvolassa asuu **noin 11 693** 70–79-vuotiasta. Jos oletetaan että joukkoliikenteen käyttö on tässä ikäryhmässä yhtä aktiivista kuin 80–100-vuotiaiden keskuudessa niin 70–79-vuotiaat tekisivät vastaavalla alennettu hintaisella seniorilipulla noin **67 000** joukkoliikenteen matkaa vuodessa. Keskimääräinen saatu lipputulo vastaavalla aikuisten kausilipulla matkustettaessa on 1,58 / matka. Alennettun lipunhinnan (1 €) myöntäminen 70–79-vuotiaksi aiheuttaisi Kouvolan kaupungille siis noin **67 000 €** vuosittaiset kustannukset. Oletettavaa kuitenkin on, että matkustaminen alemmissä ikäluokissa on suurempaa, jolloin kustannusvaikutus olisi myös suurempi.

Aloitteessa perustellaan yli 70-vuotta täyttäneet alennettuja hintoja sosiaalisin perustein. Ikä ei kuitenkaan ole peruste aloitteessa esitetyille sosiaalisille tai taloudellisille haasteille. Argumentit ovat kenen tahansa kuntalaisen kannalta merkityksellisiä edullisen ja hyvän palvelutason omaavan joukkoliikennejärjestelmän ylläpitämisessä kaikille kuntalaisille ikään katsomatta. Lisäksi iän perusteella myönnetyt alennukset lisäävät eriarvoisuutta pienitituloisten keskuudessa. Tästäkin näkökulmasta on perusteltua varmistaa joukkoliikenteen hyvä palvelutaso ja edulliset hinnat kaikille kuntalaisille. Yksityisautoilun kustannukset ovat kuitenkin Kouvolan 57 € maksavaa kuukauden kausilippua suuremmat, kun lasketaan mukaan sekä omistamisen että ajamisen kustannukset. Maksuttomuuteen oikeutetut ikäryhmät tai erilaiset alennukset vähentävät kaupungin saamia lipputuloja ja täten heikentävät joukkoliikenteen tulosta. Koska Kouvolaassa seniori-ikäluokkien osuus väestöstä kasvaa, on vaarana, että vähentyneitä lipputuloja jouduttaisiin säästöpainneissa korvaamaan muiden lipputuotteiden hinnankorotuksilla tai vuorojen karsimisella, joka laskisi palvelutasoa.

Aloitteessa mainittuihin sosiaalisiin perusteisiin tai joukkoliikenteen käytön helpottamiseen ei vastata lipun hinnan alennuksella, vaan korkeammalla joukkoliikenteen palvelutasolla. Kouvolan haja-asutusalueen on laaja ja linjastouudistuksen takia on syntynyt liikenneköyhyyttä taajamien ulkopuolella, mikä aiheuttaa suuren vaaran, että ikäihmiset ja muutkin kuntalaiset jäävät koteihinsa kulkemisen mahdollisuuksien puuttuessa. Joukkoliikenneyksikkö kokee tärkeänä, että myös haja-asutusalueilta on mahdollisuus päästä palveluiden ääreen. Asiointitaksijärjestelmää on kehitetty niin, ettei se jätä enää ketään kouvolaista vähintään yhden viikoittaisen asiointi mahdollisuuden ulkopuolelle. Asiointitaksien ja palveluliikenteen yhden nousun hinta on huomattavasti suurempi kuin muussa joukkoliikenteessä, kun käyttäjämäärät ovat pienempiä ja maksuttomien matkojen määrä suuri. Näin myönnetyt matkaetuudet kuormittavat koko järjestelmän kustannuksia. Asiointitakseja käyttää yli 90 kouvolaista, joista noin puolet on yli 80 v, eli maksuttomiin matkoihin oikeutettuja.

Edellisellä valtuustokaudella Kouvolan kaupunkistrategiassa mainittiin yhtenä strategisena tavoitteena kaikille maksuttomaan joukkoliikenteeseen siirtyminen. Kahden viimeisen vuoden aikana tavoitteen käytännön toteuttaminen kuitenkin keskeytyi taloudellisten paineiden takia, eikä uusia kaupunkilaisryhmiä ole tuotu maksuttomuuden piiriin. Vuonna 2024 joukkoliikenteen liikenteenostoihin käytettävää määrärahaa laskettiin, jolloin maksuttomuuden tavoittelu kääntyi itseään vastaan ja joukkoliikenteen palvelutasoa heikennettiin. Mikäli joukkoliikenteen ostoihin ei esitetä lisää määrärahaa, on edessä nykyisen palvelutason merkittävä lasku

kustannusten noustessa. Myös jo myönnettyjen maksuttomuuksien kriittinen arvio tulisi tehdä ennakoiden tulevaa.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksen tekoon saattamista.

Kommenttikierroksella saatu kommentti on **oheismateriaalina**.

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Joukkoliikenneyksikkö ei näe lipun hintojen helpottavan yli 70-vuotiaiden joukkoliikenteen käyttöä. Katsomme, että joukkoliikenteen palvelutason varmistaminen jatkossakin on vastaus kaikkien kuntalaisten kannalta palvelujen saavutettavuuteen ja tasa-arvoiseen sekä kestävästä liikkumisesta mahdollistamiseen. Lipputulot ollessa vähäiset, vaatii joukkoliikenne jo nykyisellään merkittävää subventiota verovaroin. Kustannusten nousu ja lipputulot väheneminen aiheuttaa paineen liikenteen lisärahoitukselle, jonka puuttuessa joukkoliikenteen palvelutasoa joudutaan leikkaamaan. Vuonna 2024 toteutettu joukkoliikenteen ostoisiin kohdistettu määrärahojen leikkaaminen on osoitus tästä.

Joukkoliikenneyksikkö ehdottaa, että maksuttomiin tai alennushintaisiin matkoihin oikeutettujen ryhmien määrää ei lisätä.

Hallintosäännön § 121 mukaisesti jos valtuustoaloitteessa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, aloitteeseen vastaa kaupunginhallitus ja vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa. Tämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 27 valtuutettua, joten vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466, jukka.jarvinen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto
 1. päättää merkitä valtuustoaloitteeseen vastauksen tiedoksi ja toteaa, ettei joukkoliikenteen lippujärjestelmään lisätä uusia alennusryhmiä.

2. toteaa, ettei aloite anna aihetta muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja, että valtuustoaloite on käsitelty loppuun.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Valtuustoaloitteen jättäneen kommentit vastaukseen
valtuustoaloitteesta joukkoliikenteen käytön helpottaminen 70 vuotta
täyttäneille Kouvolassa_Tela11062026

5

Vastaus valtuustoaloitteeseen vieraslajien torjuntaan kehitetyn mobiilisovelluksen koekäytöstä Kouvolassa

11064/00.05.00/2025

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 110

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettujen Tomi Villikan, Saul Järvisen, Minttu Nulpposen, Tapio Karvosen, Liisa Varjolan, Anna Koiviston, Leeni-Elina Haimin, Jari Larikan, Laila Uljaksen, Päivi Sippulan, Toni Vainikan, Jukka Nybergin, Sheikki Laakson, Miia Wittingin, Mia Ylä-Outisen, Jouni Frimodigin, Elina Ketosen, Esko Lavosen, Katriina Vesalan, Christa Carpelanin, Nita Aholan, Milla Raunion, Mikko Jaanun, Jenni Aikion, Marjo Lakan, Markku Mikkolan, Henna Hovin, Sari Melkon, Sanna Tähtisen, Karolina Eklundin, Janne Wallin, Pekka Haajan, Ukko Bambergin ja Paula Werningin, jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kouvolan kaupunki käynnistää vuoden 2026 aikana vieraslajien torjuntaan tarkoitetun mobiilisovelluksen koekäytön. Koekäyttö voidaan toteuttaa esimerkiksi Crowdsorsa-sovelluksella tai vastaavalla ratkaisulla ja siihen varataan **5.000 €** määräraha.

Perustelut

- Vieraslajien torjuntaan tarkoitetun sovelluksen avulla kuntalaiset voivat osallistua haitallisten vieraslajien, kuten lupiinien ja jättipalsamien torjuntaan.
- Vieraslajien torjuntaan tarkoitettu sovellus Crowdsorsa on osoittautunut erittäin suosituksi erityisesti nuorten keskuudessa. Se innostaa nuoria liikkumaan, tekemään konkreettista työtä ja samalla lisää heidän tietoisuuttaan vieraslajien haitallisuudesta.
- Sovellus lisää asukkaiden osallisuutta, vahvistaa yhteisöllisyyttä sekä lisää ymmärrystä luonnon monimuotoisuuden suojelusta.
- Sovellus tarjoaa kustannustehokkaan ja innovatiivisen tavan torjua vieraslajeja.
- Sovelluksen koekäyttö pienellä summalla antaisi kaupungille mahdollisuuden arvioida sovelluksen toimivuutta Kouvolassa ilman suurta taloudellista riskiä.

Ehdotus: Kouvolan kaupunki varaa **5.000 €** määrärahan Crowdsorsan tai vastaavan mobiilisovelluksen koekäyttöön vuonna 2026. Koekäyttö toteutetaan varatulla budjetilla, minkä jälkeen kaupunki arvioi hankkeen tulokset ja tekee päätöksen mahdollisesta jatkosta. Samalla kaupunki kartoittaa muita mahdollisia rahoituskanavia, kuten EU:n tarjoamia rahoitusohjelmia. Lisäksi Kouvolan kaupunki selvittää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen osallistumismahdollisuuden hankkeeseen, koska merkittävä osa vieraslajien esiintymisalueilta sijaitsee ELY-keskuksen hallinnoimilla tiealueilla.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 29.04.2026 § 94

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Aloitteessa on esitetty, että kaupunki käynnistäisi vuoden 2026 aikana vieraslajien torjuntaan tarkoitetun mobiilisovelluksen esim. Crowdsorsan koekäytön, joka mahdollistaisi pienillä kustannuksilla sovelluksen toimivuuden arvioimisen. Kaupunki varaa koekäyttöön 5.000 € määrärahan. Samalla kartoitetaan muita mahdollisia rahoituskanavia ja ELY-keskuksen osallistumismahdollisuutta.

Nykytilakuvaus

Kouvolassa on tehty systemaattista haitallisten vieraslajien torjuntaa jo noin 15 vuoden ajan hyvin tuloksin. Jättiputkien ja jättipalsamin sekä haitallisten tatarlajien torjuntaa on toteutettu vuosittain varatulla noin 40.000 euron suuruisella resurssilla, josta noin 75% on kohdistunut ostopalveluihin (jättiputki) ja noin 25% omaan työhön (palsamit ym). Pitkäaikaisen torjunnan jatkuvuuden turvaamiseksi resurssi on sidottu kyseisten lajien torjuntaan. Torjuntatyö on ollut Kouvolan luonnon monimuotoisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää. Vaikutukset näkyvät etenkin lähiluonnossa ja rakennetussa ympäristössä, koska kyseiset lajit on alun perin tuotu pihojen ja puutarhojen koristeiksi.

Crowdsorsa -sovelluksen käyttöönotosta on viime vuosina tullut toiveita useita kertoja pääasiassa palautepalvelun kautta. Sovelluksen

käyttökokemuksia ja kustannuksista on kyselty muilta kunnilta. Sovellus sopii lähinnä lupiin ja jättipalsamin torjuntaan, joita on helppo torjua ilman erityisempiä suojarusteita kitkemällä tai niittämällä. Lisäksi torjuntaa olisi maanomistaja- ja valtuuskysymykset huomioiden järkevää osoittaa ainoastaan kaupungin omistamille maa-alueille, joten kaupungilla tulee olla tarjota riittävästi torjuttavaksi sopivia kohteita (kaupungin maalla, riittävän turvallinen maasto ja muut esteet huomioituna).

Kouvolan kaupungin maaomaisuus laati lokakuussa 2025 Kymin Osakeyhtiön 100 -vuotissäätiölle erityisapurahahakemuksen, jolla haettiin 11.000 € apurahaa Crowdsorsa-sovelluksen käyttöönottoon erityisesti komealupiinin ja mahdollisesti myös espanjansiruetanan torjunnassa kesäkaudella 2026. Kokonaiskustannuksiksi yhdelle vuodelle arvioitiin 15.000 €, josta sovellustoimittajan kustannus on 11.000 € ja omarahoitusosuudeksi esitettiin torjujien palkkioina 4.000 €. Kymin Osakeyhtiön 100-vuotissäätiö on tehnyt apurahapäätöksen 27.1.2026, mutta sovelluksen käyttöönottoa varten haettua apurahaa ei myönnetty.

Vaikka haettua apurahaa ei myönnetty, kaupunki kokeilee sovellusta komealupiinin torjuntaan omistamiltaan alueilta 5000 euron panostuksella. Sovelluksen kautta tehtävän torjuntatyön aikaa tullaan rajaamaan alkukesään siten, että takaraja on esimerkiksi kesäkuun loppu. Tällöin lupiini ei pääsääntöisesti vielä ole siementävässä vaiheessa ja niittojätteen voi jättää maatumaan paikalleen, jolloin sovelluksen käyttöönotto ei aiheuta kaupungin kunnossapitoyksikölle lisätyötä ja -kustannuksia kasvijätteen poiskeräämisen tai kaupungin jäteastioiden täyttymisen vuoksi. Kaupunki osoittaa ne omistamansa kohteet/alueet, joihin torjuntaa voidaan sovelluksen kautta osoittaa

Ympäristönsuojelu on tiedustellut Elinvoimakeskusten liikenneosastolta tulevan kesäkauden suunnitelmia vieraslajitorjunnan osalta. EVK ilmoitti, että tarkkoja suunnitelmia EVK:n ympäristöosastolla ei vielä ole, mutta jonkinasteisia suunnitelmia on kurturuusun alasleikkauksen osalta. Lisäksi asiassa on huomioitava turvallisuus, joten omatoimista torjuntaa ei ole järkevää osoittaa tienvarsilla tehtäväksi. EVK toi kuitenkin esiin joitakin sellaisia kohteita, joissa torjuntatyötä voisi tehdä turvallisesti, mutta nekään eivät muista syistä sovellu itsenäiseen torjuntatyöhön vaan vaativat suunnittelua ja ohjausta itse torjuntavaiheessa.

EVK:n esittämien kohteiden torjuntaa tullaan selvittämään kaupungin maaomaisuuden ja kunnossapidon toimesta yhteistyössä EVK:n kanssa kuluvan kesän torjuntakohteita suunniteltaessa.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksen tekoon saattamista. Vastaus on lähetetty aloitteen tekijöille 7.4.2026 kommentoitavaksi 21.4.2026 mennessä.

Kommenttikierroksella saatiin seuraavat kommentit: *Tämä kuulostaa mielestäni järkevältä.*

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Kaupunki kokeilee Crowdsorsa-sovellusta komealupiinin torjuntaan omistamiltaan alueilta 5000 euron panostuksella. Sovelluksen kautta tehtävän torjuntatyön aikaa tullaan rajaamaan alkukesään 2026 siten, että takaraja on esimerkiksi kesäkuun loppu. Tällöin lupiini ei pääsääntöisesti vielä ole siementävässä vaiheessa ja niittojätteen voi jättää maatumaan paikalleen, jolloin sovelluksen käyttöönotto ei aiheuta kaupungin kunnossapitoyksikölle lisätyötä ja -kustannuksia kasvijätteen poiskeräämisen tai kaupungin jäteastioiden täyttymisen vuoksi.

Rakennetuilta viheralueilta lupiinia torjutaan muun työn ohella mm. koneellisesti nurmenleikkuun ja niittojen yhteydessä sekä pensasryhmistä kitkemällä. Kaupungin oman torjuntatyön suunnittelun yhteydessä käydään keskusteluja yhteistyöstä Elinvoimakestyksen kanssa.

Hallintosäännön § 121 mukaisesti jos valtuustoaloitteessa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, aloitteeseen vastaa kaupunginhallitus ja vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa. Tämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 35 valtuutettua, joten vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto
 1. päättää merkitä valtuustoaloitteeseen saadun vastauksen tiedoksi ja toteaa, että vierasrajatorjunnan mobiilisovelluksen

kokeiluun varataan 5000 euroa kuluvalle vuodelle jo osoitetuista kustannuspaikan 7815 (Maaomaisuus) määrärahoista.

2. toteaa, ettei aloite anna aihetta muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja, että valtuustoaloite on käsitelty loppuun.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.4.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 111

Valmistelija: hallintojohtaja Saara Rahkonen-Rannikko, puh. 020 615 9066, saara.rahkonen-rannikko(at)kouvola.fi

Tekniikka ja ympäristö -toimialan, maaomaisuuden ja ympäristöpalveluiden vastaus valtuustoaloitteeseen;

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Aloitteessa on esitetty, että kaupunki käynnistäisi vuoden 2026 aikana vieraslajien torjuntaan tarkoitetun mobiilisovelluksen esim. Crowdsorsan koekäytön, joka mahdollistaisi pienillä kustannuksilla sovelluksen toimivuuden arvioimisen. Kaupunki varaa koekäyttöön 5.000 € määrärahan. Samalla kartoitetaan muita mahdollisia rahoituskanavia ja ELY-keskuksen osallistumismahdollisuutta.

Nykytilakuvaus

Kouvolassa on tehty systemaattista haitallisten vieraslajien torjuntaa jo noin 15 vuoden ajan hyvin tuloksin. Jättiputkien ja jättipalsamin sekä haitallisten tatarlajien torjuntaa on toteutettu vuosittain varatulla noin 40.000 euron suuruisella resurssilla, josta noin 75% on kohdistunut ostopalveluihin (jättiputki) ja noin 25% omaan työhön (palsamit ym). Pitkäaikaisen torjunnan jatkuvuuden turvaamiseksi resurssi on sidottu kyseisten lajien torjuntaan. Torjuntatyö on ollut Kouvolan luonnon monimuotoisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää. Vaikutukset näkyvät

etenkin lähiluonnossa ja rakennetussa ympäristössä, koska kyseiset lajit on alun perin tuotu pihojen ja puutarhojen koristeiksi.

Crowdsorsa -sovelluksen käyttöönotosta on viime vuosina tullut toiveita useita kertoja pääasiassa palautepalvelun kautta. Sovelluksen käyttökokemuksia ja kustannuksista on kyselty muilta kunnilta. Sovellus sopii lähinnä lupiin ja jättipalsamin torjuntaan, joita on helppo torjua ilman erityisempiä suojarusteita kitkemällä tai niittämällä. Lisäksi torjuntaa olisi maanomistaja- ja valtuuskysymykset huomioiden järkevää osoittaa ainoastaan kaupungin omistamille maa-alueille, joten kaupungilla tulee olla tarjota riittävästi torjuttavaksi sopivia kohteita (kaupungin maalla, riittävän turvallinen maasto ja muut esteet huomioituna).

Kouvolan kaupungin maaomaisuus laati lokakuussa 2025 Kymin Osake-yhtiön 100 -vuotissäätiölle erityisapurahahakemuksen, jolla haettiin 11.000 € apurahaa Crowdsorsa-sovelluksen käyttöönottoon erityisesti komealupiinin ja mahdollisesti myös espanjansiruetanan torjunnassa kesäkaudella 2026. Kokonaiskustannuksiksi yhdelle vuodelle arvioitiin 15.000 €, josta sovellustoimittajan kustannus on 11.000 € ja omarahoitusosuudeksi esitettiin torjuijen palkkioina 4.000 €. Kymin Osakeyhtiön 100-vuotissäätiö on tehnyt apurahapäätöksen 27.1.2026, mutta sovelluksen käyttöönottoa varten haettua apurahaa ei myönnetty.

Vaikka haettua apurahaa ei myönnetty, kaupunki kokeilee sovellusta komealupiinin torjuntaan omistamiltaan alueilta 5000 euron panostuksella. Sovelluksen kautta tehtävän torjuntatyön aikaa tullaan rajaamaan alkukesään siten, että takaraja on esimerkiksi kesäkuun loppu. Tällöin lupiini ei pääsääntöisesti vielä ole siementävässä vaiheessa ja niittojätteen voi jättää maatumaan paikalleen, jolloin sovelluksen käyttöönotto ei aiheuta kaupungin kunnossapitoyksikölle lisätyötä ja -kustannuksia kasvijätteen poiskeräämisen tai kaupungin jäteastioiden täyttymisen vuoksi. Kaupunki osoittaa ne omistamansa kohteet/alueet, joihin torjuntaa voidaan sovelluksen kautta osoittaa

Ympäristönsuojelu on tiedustellut Elinvoimakeskusten liikenneosastolta tulevan kesäkauden suunnitelmia vieraslajitorjunnan osalta. EVK ilmoitti, että tarkkoja suunnitelmia EVK:n ympäristöosastolla ei vielä ole, mutta jonkinasteisia suunnitelmia on kurturuuden alasleikkauksen osalta. Lisäksi asiassa on huomioitava turvallisuus, joten omatoimista torjuntaa ei ole järkevää osoittaa tienvarsilla tehtäväksi. EVK toi kuitenkin esiin joitakin sellaisia kohteita, joissa torjuntatyötä voisi tehdä turvallisesti, mutta ne eivät muista syistä sovellu itsenäiseen torjuntatyöhön vaan vaativat suunnittelua ja ohjausta itse torjuntavaiheessa.

EVK:n esittämien kohteiden torjuntaa tullaan selvittämään kaupungin maaomaisuuden ja kunnossapidon toimesta yhteistyössä EVK:n kanssa kuluvan kesän torjuntakohteita suunniteltaessa.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksen tekoon saattamista. Vastaus on lähetetty aloitteen tekijöille 7.4.2026 kommentoitavaksi 21.4.2026 mennessä.

Kommenttikierroksella saatiin seuraavat kommentit: *Tämä kuulostaa mielestäni järkevältä.*

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Kaupunki kokeilee Crowdsorsa-sovellusta komealupiinin torjuntaan omistamiltaan alueilta 5000 euron panostuksella. Sovelluksen kautta tehtävän torjuntatyön aikaa tullaan rajaamaan alkukesään 2026 siten, että takaraja on esimerkiksi kesäkuun loppu. Tällöin lupiini ei pääsääntöisesti vielä ole siementävässä vaiheessa ja niittojätteen voi jättää maatumaan paikalleen, jolloin sovelluksen käyttöönotto ei aiheuta kaupungin kunnossapitoyksikölle lisätyötä ja -kustannuksia kasvijätteen poiskeräämisen tai kaupungin jäteastioiden täyttymisen vuoksi.

Rakennetuilta viheralueilta lupiinia torjutaan muun työn ohella mm. koneellisesti nurmenleikkuun ja niittojen yhteydessä sekä pensasryhmistä kitkemällä. Kaupungin oman torjuntatyön suunnittelun yhteydessä käydään keskusteluja yhteistyöstä Elinvoimakeskuksen kanssa.

Hallintosäännön § 121 mukaisesti jos valtuustoaloitteessa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, aloitteeseen vastaa kaupunginhallitus ja vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa. Tämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 35 valtuutettua, joten vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Vs kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen.
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. Päättää merkitä valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen tiedoksi ja toteaa, että vieraslajitorjunnan mobiilisovelluksen kokeiluun varataan 5000 euroa kuluvalle vuodelle jo osoitetuista kustannuspaikan 7815 (Maaomaisuus) määrärahoista.
2. toteaa, ettei aloite anna aihetta muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja että aloite on käsitelty loppuun.
3. päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 5.5.2026 lukien.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Tomi Villikka esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi lisäselvitystä varten. Kaupunginhallituksen jäsenet Miia Witting ja Janne Wall kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus hyväksyä muutosehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Tomi Villikan tekemän ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Aloitteessa on esitetty, että kaupunki käynnistäisi vuoden 2026 aikana vieraslajien torjuntaan tarkoitetun mobiilisovelluksen esim. Crowdsorsan koekäytön, joka mahdollistaisi pienillä kustannuksilla sovelluksen toimivuuden arvioimisen. Kaupunki varaa koekäyttöön 5.000 € määrärahan. Samalla kartoitetaan muita mahdollisia rahoituskanavia ja ELY-keskuksen osallistumismahdollisuutta.

Nykytilakuvaus

Kouvolassa on tehty systemaattista haitallisten vieraslajien torjuntaa jo noin 15 vuoden ajan hyvin tuloksin. Jättiputkien ja jättipalsamin sekä haitallisten tatarlajien torjuntaa on toteutettu vuosittain varatulla noin 40.000 euron suuruisella resurssilla, josta noin 75% on kohdistunut ostopalveluihin (jättiputki) ja noin 25% omaan työhön (palsamit ym). Pitkäaikaisen torjunnan jatkuvuuden turvaamiseksi resurssi on sidottu kyseisten lajien torjuntaan. Torjuntatyö on ollut Kouvolan luonnon monimuotoisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää. Vaikutukset näkyvät etenkin lähiluonnossa ja rakennetussa ympäristössä, koska kyseiset lajit on alun perin tuotu pihojen ja puutarhojen koristeiksi.

Crowdsorsa -sovelluksen käyttöönotosta on viime vuosina tullut toiveita useita kertoja pääasiassa palautepalvelun kautta. Sovelluksen käyttökokemuksia ja kustannuksista on kysely muilta kunnilta. Sovellus sopii lähinnä lupiin ja jättipalsamin torjuntaan, joita on helppo torjua ilman erityisempiä suojarusteita kitkemällä tai niittämällä. Lisäksi torjuntaa olisi maanomistaja- ja valtuuskysymykset huomioiden järkevää osoittaa ainoastaan kaupungin omistamille maa-alueille, joten kaupungilla tulee olla tarjota riittävästi torjuttavaksi sopivia kohteita (kaupungin maalla, riittävän turvallinen maasto ja muut esteet huomioituna).

Kouvolan kaupungin maaomaisuus laati lokakuussa 2025 Kymin Osakeyhtiön 100 -vuotissäätiölle erityisapurahahakemuksen, jolla haettiin 11.000 € apurahaa Crowdsorsa-sovelluksen käyttöönottoon erityisesti komealupiinin ja mahdollisesti myös espanjansiruetanan torjunnassa kesäkaudella 2026. Kokonaiskustannuksiksi yhdelle vuodelle arvioitiin 15.000 €, josta sovellustoimittajan kustannus on 11.000 € ja omarahoitusosuudeksi esitettiin torjuijen palkkioina 4.000 €. Kymin Osakeyhtiön 100-vuotissäätiö on tehnyt apurahapäätöksen 27.1.2026, mutta sovelluksen käyttöönottoa varten haettua apurahaa ei myönnetty.

Vaikka haettua apurahaa ei myönnetty, kaupunki kokeilee Crowdsorsa-mobiilipeliä komealupiinin torjuntaan omistamiltaan alueilta 6000 euron (alv 0%) panostuksella, josta 4000 € menee palvelun tarjoavalle yritykselle ja 2000 € torjuntaan sovelluksen kautta osallistuville henkilöille. Kaupunki maksaa koko summan yritykselle, joka maksaa palkkiot pelaajille. Sovellus on otettu käyttöön 1.6.2026 alkaen. Torjunnasta torjujille maksettava palkkio vaihtelee välillä 0,02-0,25 €/m² siten, että suurempien kohteiden yksikköhinta on pienempi. Tällä tavoitellaan pienten kohteiden hävittämistä jo ennen kuin ne leviävät vaikeammin torjuttaviksi laajoiksi kokonaisuuksiksi. Sovelluksen kustannukset maksetaan kustannuspaikan 7815 (Tonttipalvelut) alueiden kunnostamiseen varatuista määrärahoista. Torjuntaa voidaan

sovelluksen kautta osoittaa kaupungin omistamille maa-alueille koko kaupungin alueella.

Sovelluksen kautta tehtävän torjuntatyön aikaa on rajattu alkukesään 2026 siten, että kun puolet torjuntaan varatuista palkkiosta on käytetty, sovellukseen ei enää voi avata uusia torjuntakohteita. Käyttäjät voivat torjua ensimmäisessä vaiheessa torjuttuja kohteita uudestaan noin 3 viikon kuluttua ensimmäisestä torjuntakierroksesta. Kun lupiini saadaan torjuttua ennen kuin se on siementävässä vaiheessa, niittojätteen voi jättää maatumaan paikalleen, jolloin sovelluksen käyttöönotto ei aiheuta kaupungin kunnossapitoyksikölle lisätyötä ja -kustannuksia kasvijätteen poiskeräämisen tai kaupungin jäteastioiden täyttymisen vuoksi. Torjujille varatun 2000 euron määrärahan tultua kokonaan käytetyksi sovelluksen käyttö päättyy.

Ympäristönsuojelu on tiedustellut Elinvoimakeskuksen liikenneosastolta tulevan kesäkauden suunnitelmia vieraslajitorjunnan osalta. EVK ilmoitti, että tarkkoja suunnitelmia EVK:n ympäristöosastolla ei vielä ole, mutta jonkinasteisia suunnitelmia on kurtturuusun alasleikkauksen osalta. Lisäksi asiassa on huomioitava turvallisuus, joten omatoimista torjuntaa ei ole järkevää osoittaa tienvarsilla tehtäväksi. EVK toi kuitenkin esiin joitakin sellaisia kohteita, joissa torjuntatyötä voisi tehdä turvallisesti, mutta nekään eivät muista syistä sovellu itsenäiseen torjuntatyöhön vaan vaativat suunnittelua ja ohjausta itse torjuntavaiheessa.

EVK:n esittämien kohteiden torjuntaa tullaan selvittämään kaupungin maaomaisuuden ja kunnossapidon toimesta yhteistyössä EVK:n kanssa kuluvan kesän torjuntakohteita suunniteltaessa.

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Kaupunki kokeilee Crowdsorsa-sovellusta komealupiinin torjuntaan omistamiltaan alueilta 6000 euron (alv 0%) panostuksella, josta 4000 € menee palvelun tarjoavalle yritykselle ja 2000 € torjuntaan sovelluksen kautta osallistuville henkilöille. Sovellus on otettu käyttöön 1.6.2026 alkaen. Torjunnasta torjujille maksettava palkkio vaihtelee välillä 0,02-0,25 €/m² siten, että suurempien kohteiden yksikköhinta on pienempi. Tällä tavoitellaan pienten kohteiden hävittämistä jo ennen kuin ne leviävät vaikeammin torjuttaviksi laajoiksi kokonaisuuksiksi. Sovelluksen kustannukset maksetaan kustannuspaikan 7815 (Tonttipalvelut) alueiden kunnostamiseen varatuista määrärahoista. Torjuntaa voidaan sovelluksen kautta osoittaa kaupungin omistamille maa-alueille koko kaupungin alueella.

Sovelluksen kautta tehtävän torjuntatyön aikaa on rajattu alkukesään 2026 siten, että kun puolet torjuntaan varatuista palkkiosta on käytetty, sovellukseen ei enää voi avata uusia torjuntakohteita. Käyttäjät voivat torjua ensimmäisessä vaiheessa torjuttuja kohteita uudestaan noin 3 viikon kuluttua ensimmäisestä torjuntakierroksesta. Kun lupiini saadaan torjuttua ennen kuin se on siementävässä vaiheessa, niittojätteen voi jättää maatumaan paikalleen, jolloin sovelluksen käyttöönotto ei aiheuta kaupungin kunnossapitoyksikölle lisätyötä ja -kustannuksia kasvijätteiden poiskeräämisen tai kaupungin jäteastioiden täyttymisen vuoksi. Torjujille varatun 2000 euron määrärahan tultua kokonaan käytetyksi sovelluksen käyttö päättyy.

Rakennetuilta viheralueilta lupiinia torjutaan kaupungin omana työnä muun työn ohella mm. koneellisesti nurmenleikkuun ja niittojen yhteydessä sekä pensasryhmistä kitkemällä. Kaupungin oman torjuntatyön suunnittelun yhteydessä käydään keskusteluja yhteistyöstä Elinvoimakeskuksen kanssa.

Hallintosäännön § 121 mukaisesti jos valtuustoaloitteessa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, aloitteeseen vastaa kaupunginhallitus ja vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa. Tämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 35 valtuutettua, joten vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto
 1. päättää merkitä valtuustoaloitteeseen saadun vastauksen tiedoksi ja toteaa, että vieraslajitorjunnan mobiilisovelluksen kokeiluun varataan 6000 euroa kuluvalle vuodelle jo osoitetuista kustannuspaikan 7815 (Maaomaisuus) määrärahoista.
 2. toteaa, ettei aloite anna aiheita muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja, että valtuustoaloite on käsitelty loppuun.

Teknisen lautakunnan päätös:

6

Kouvolan kaupungin kunnossapitoavustusten myöntäminen yksityisteille vuonna 2026, toinen erä

24/02.05.01.02/2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026 § 107

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta jakaa vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustukset **liitteenä** olevan kunnossapitoavustusten myöntötaulukon mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet*Yksityistielaki (560/2018)*

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Talousarviossa on vuodelle 2026 varattu yksityisteiden avustamiseen 475 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät yksityistieavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät kaupungin yksityistieavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 5.2.2026 § 31 hyväksynyt vuoden 2026 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Tänä vuonna yksityisteiden kunnossapitoavustushakemuksia tuli 300 tiekunnalta. Hakuaika päättyi 31.3.2026 klo 15.00. Myöhästyneitä hakemuksia oli yksi ja yhden hakemuksen kohdalla yksityistieavustusten jakoperusteet eivät täytyneet. Vuonna 2025 hakemuksia tuli 309 kpl.

Vuoden 2026 avustusmääräraha jaetaan siten, että noin 410 000 euroa jaetaan kunnossapitoavustuksina ja noin 65 000 euroa jää käytettäväksi perusparannusavustuksiin.

Esitys vuoden 2026 Kouvolan kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamisesta on **liitteenä**.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle ja maksamiselle on, että yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään sekä hakemuksen liitteeksi vaaditut liitteet on toimitettu.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää jakaa vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustukset **liitteenä** olevan kunnossapitoavustusten myöntötaulukon mukaisesti.

Edellytyksenä avustuksen maksamiselle on, että yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään sekä hakemuksen liitteeksi vaaditut liitteet on toimitettu.

Kunnossapitoavustusten maksupäivä on 29.6.2026.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden yksityistiekoordinaattori Ritva Järviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kaupungininsinööri Anne Ahtiainen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, hallintolaki 28 § 1 mom 1 kohta).

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta jakaa vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustusten toisen erän **liitteenä** olevan kunnossapitoavustusten myöntötaulukon mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Yksityistielaki (560/2018)

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

13.5.2026 tehdyssä kunnossapitoavustuspäätöksessä olivat Alaskylän, Kyrön, Oravakorven, Pyörylän ja Retkussuon yksityistiet jääneet huomioimatta järjestelmävirheen vuoksi. Hakemuksista ei tullut saapumisilmoitusta eikä ne näkyneet raporttiyhteenvedossa, vaikka ne olivat tulleet hakuaikana.

Lisäksi omana korjauksena korjataan Haukijärven yksityistien osalta avustuspituus 2,54 > 2,97 km, lisäys 0,43 km.

Näiden tiekuntien osalta esitys vuoden 2026 Kouvolan kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten toisen erän jakamisesta on **liitteenä**.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle ja maksamiselle on, että yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityis-tierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään sekä hakemuksen liitteeksi vaaditut liitteet on toimitettu.

Yksitystiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksitystiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää jakaa vuoden 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustusten toisen erän **liitteenä** olevan myöntötaulukon mukaisesti.

Edellytyksenä avustuksen maksamiselle on, että yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) niin kuin yksityistielain 50 §:ssä edellytetään sekä hakemuksen liitteeksi vaaditut liitteet on toimitettu.

Kunnossapitoavustusten maksupäivä on 29.6.2026.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite1 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026, toinen erä_Tela11062026

7**Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen****9896/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 13**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutosehdotus Neulastie (kaava nro 06/005) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Tornionmäen kaupunginosassa noin kahden kilometrin päässä Kouvolan keskustasta koilliseen. Alue rajautuu etelässä Karjalankatuun, pohjoisessa Viertolantiehen, Viitakummuntiehen ja viheralueisiin, idässä erillispientalojen kortteleihin ja viheralueeseen sekä lännessä Lehtomäenkatuun. Kaavamuutosalueen koko on n. 8,3 hehtaaria. Asemakaavamutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja nykypäivän maankäytöllisiä tarpeita sekä selkiyttää kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Harjuntien sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä länsipäästä, liikenneturvallisuuden parantaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen sekä huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on ensimmäisen kerran ollut Kouvolan kaupungin aloitteesta kaavoituksen työohjelmassa vuonna 2017. Tuolloin kaavamuutosta ei kuitenkaan kuulutettu vireille. Kaavahanke sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin.

Kaavahanke kuulutettiin vireille (AKL 63 § MRA 30 §) 16.7.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.7.-5.9.2025 välisen ajan ja niistä pyydettiin palautetta alueen toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville (AKL 65 §, MRA 27 § MRA 28 §).

Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen sekä huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen ”hyvinvointia asukkaille”.

Kaavahanke

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto olivat nähtävillä 16.7.-5.9.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi (5) lausuntoa ja nähtävilläolon päättymisen jälkeen yksi kirjeeksi luokiteltava kannanotto. Lausunnoissa otettiin kantaa kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen ja suojelumerkintöihin, sekä muuttuneisiin konsultointivyöhykkeiden muodostamisperiaatteisiin. Lausunnot ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasuunnittelua on jatkettu syksyn 2025 aikana tarkentamalla ja lisäämällä kaavamuutoksen kaavamääräyksiä ja -merkintöjä.

Asemakaavan muutosalueelle muodostuu korttelit 6110–6112, 6098 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Asemakaavamuutos ajanmukaistaa asemakaavan vastaamaan nykytilannetta, huomio alueen kaupunkikuvalliset arvot ja mahdollistaa tarvittavan lisätilan risteysalueille, sekä Harjuntien sulkemisen ajoneuvoliikenteeltä länsipäästä. Kaavakarttaan merkitty kävelyn ja pyöräilyn yhteys ja ohjeellinen ulkoilupolku parantavat kevyen liikenteen yhteyksiä ja liikenneturvallisuutta alueella.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Muutoksen vaikutukset alueen kaupunkikuvaan, viheryhteyksiin, pienilmaston tai luontoarvoihin ovat vähäisiä. Mahdollisen täydennysrakentamisen laatu ja sopivuus ympäristöön on varmistettu kaavamääräyksiin- ja merkinnöihin. Asemakaavan muutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/neulastie

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 06/005 Neulastie julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 13.05.2026 § 110

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päätti 22.1.2026 kokouksessaan asettaa asemakaavan muutoksen 06/005 Neulastie ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikana saapui viisi lausuntoa ja yksi muistutus, joihin kaavoittaja on laatinut vastineet. Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä tulee lautakunnan hyväksyä vastineet.

Lausunnoissa ei esitetty muutoksia kaavamuutoksen sisältöön. Kymenlaakson museo esitti lausunnossaan muokkauksia/korjauksia kaavaselostuksen tekstisisältöön.

Muistutuksessa esitettiin muutosta koskien rakennuksen suojelua.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 06/005 Neulastie ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen sekä huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen ”hyvinvointia asukkaille”.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Neulastien (kaava nro 06/005) asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.2.-9.3.2026. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Telia Finland Oyj. Kaavaehdotuksesta toimitettiin yksi muistutus.

Lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. Kymenlaakson museo esitti lausunnossaan, että kaavaselostukseen sopivaan kohtaan täydennetään tieto 1960-luvun asuinalueille laadituista korjaus- ja rakentamistapaohjeista. Lausunnossa myös todettiin, että kaavaselostuksessa mainitaan virheellisesti, että ”asemakaavassa ei ole esitetty rakennusten suojelumerkintöjä” ja tämä kohta selostuksessa kehoitetaan korjaamaan.

Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskuksen, Lupa- ja valvontaviraston, Kymenlaakson pelastuslaitoksen ja Telia Finland Oyj:n lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Yksi kiinteistön omistaja antoi kaavaehdotuksesta muistutuksen. Muistutuksessa vastustettiin rakennuksen suojelumerkintää, perusteena rakennuksen huono kunto.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajalle. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään kaavaselostukseen mainitut muutokset, jonka jälkeen Neulastien asemakaavamuutos tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutukseen ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 06/005 Neulastie ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Suunnittelualue sijaitsee Tornionmäen kaupunginosassa noin kahden kilometrin päässä Kouvolan keskustasta koilliseen.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja nykypäivän maankäytöllisiä tarpeita, mahdollistaa liikenneturvallisuuden parantamiseksi tehtävät toimenpiteet ja turvata alueen tunnistetut kaupunkikuvalliset arvot.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 06/005 Neulastie.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on ensimmäisen kerran ollut Kouvolan kaupungin aloitteesta kaavoituksen työohjelmassa vuonna 2017. Tuolloin kaavamuutosta ei kuitenkaan kuulutettu vireille. Kaavahanke sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin.

Kaavahanke kuulutettiin vireille (AKL 63 § MRA 30 §) 16.7.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.7.-5.9.2025 välisen ajan ja niistä pyydettiin palautetta alueen

toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi (5) lausuntoa ja nähtävilläolon päättymisen jälkeen yksi kirjeeksi luokiteltava kannanotto. Lausunnoissa otettiin kantaa kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen ja suojelumerkintöihin, sekä muuttuneisiin konsultointiväyhykkeiden muodostamisperiaatteisiin.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.1.2026 asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolo toteutettiin 4.2.-9.3.2026. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Telia Finland Oyj. Kaavaehdotuksesta toimitettiin yksi muistutus. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 13.5.2026 (110 §).

Kaavaratkaisuun on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty pieniä teknisiä korjauksia, katualueen rajoja on tarkistettu ja muutettu kaaria murtoviivoiksi. Lähivirkistysalueelle on lisätty puistomuuntamon rakennusala. Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä korjauksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville (AKL 65 §).

Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain mukaisesti. Kaavamuutoksen vaikutukset alueen kaupunkikuvaan, viheryhteyksiin, pienilmaston tai luontoarvoihin ovat vähäisiä. Mahdollisen lisärakentamisen laatu ja sopivuus ympäristöön on varmistettu kaavamääräyksin- ja merkinnöin. Liikennetarkaisuihin tehdyt muutokset mahdollistavat liikenneturvallisuuden parantamisen. Asemakaavan muutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen luvussa 5.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/Neulastie.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen sekä huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen ”hyvinvointia asukkaille”.

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

kaupunginosan 6, Tornionmäki, kortteleita 6110–6112, 6098 sekä leikkikenttä-, puisto-, katu- ja yleistä pysäköintialuetta koskeva asemakaavan muutos 06/005 Neulastie on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain mukaisesti. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 6, Tornionmäki, korttelit 6110–6112, 6098 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/neulastie

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, [susanna.rutqvist\(at\)kouvola.fi](mailto:susanna.rutqvist(at)kouvola.fi)

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 06/005 Neulastie.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite2 Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, kaavakartta_Tela11062026

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, kaavaselostus_TELA11062026

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, Liite1 ajantasakaava_TELA11062026

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, Liite2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_TELA11062026

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, liite3 kaavatiedot_TELA11062026

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, liite4
maanomistus_TELA11062026

Asemakaavan muutos 06/005 Neulastie, hyväksyminen, Liite5
Vastineet lausuntoihin ja muistutukseen_TELA11062026

8

Asemakaavan muutos, Ekopark, 32/005, hyväksyminen

9090/10.02.04/2025

Tekninen lautakunta 05.02.2026 § 34

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ekoparkin asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Kaavoitettava alue sijaitsee Hyötyvirran alueella valtatie 15 itäpuolella. Suunnittelualue käsittää noin 24 hehtaarin kokoisen Kymenlaakson Jäte Oy:ltä kaupungille ostetun alueen. Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta kaupungin ostettua suunnittelun kohteena olevan maa-alueen. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 21.5.-23.6.2025.

Asemakaavan laatiminen on osa kaupungin yritystonttien kehittämisen kärkihanketta, jolla monipuolistetaan kaupungin yritystonttitarjontaa. Asemakaavalla vastataan kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteeseen *Yrittäjyydellä ja työllä kasvuun* sekä strategian painopisteeseen *Yritykset - kasvu ja elinvoima syntyvät yrittäjyydestä ja investoinneista*.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavahanke

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 21.5.-23.6.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin viranomaislausuntoja sekä mielipiteitä lähialueen asukkailta. Kaavaluonnoksesta saatu palaute on luettavissa kaavaselostuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää Hyötyvirran aluetta monipuolistamalla alueen teollisuustonttitarjontaa siten, että asemakaava mahdollistaisi kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen (T/kem). Kemikaaleja käsittelevät ja varastoivat laitokset vaativat toimiakseen T/kem-asekaavan, joita ei tällä hetkellä Kouvolan kaupungin alueella ole vapaana. Kaavan luonnosvaiheessa lähialueen asukkaat vaativat mielipiteissään avointa riskien kartoitusta. Samoin turvallisuus- ja kemikaalivirasto, eli TUKES ehdotti kaavaluonnosta koskevassa lausunnossaan kaavaturvallisuusselvityksen laatimista. Palautteen perusteella ja kaavaehdotusratkaisun vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu kaavaturvallisuusselvitys, joka sisältää yleispiirteisen kartoituksen Hyötyvirran alueen herkistä kohteista sekä yksityiskohtaisen tarkastelun onnettomuusmallinuksineen. Selvitystyön aikana järjestettiin riskityöpaja alueen yritysille sekä asukkaille. Onnettomuusmallinuksia varten vaikutuksia päädyttiin arvioimaan vetytalouseläytösten kautta, sillä Hyötyvirran alue on aiemmissa aluetta koskevissa taustaselvityksissä todettu olevan potentiaalinen kohde vetytaloudelle. Mallinnusten perusteella merkittävää onnettomuusvaaraa ei valituilla eläytöstyypeillä aiheutuisi alueen asutukselle.

Kaavaturvallisuusselvitys vahvistaa perusteluita suunnittelualueen T/kem-merkinnälle. Kaavaehdotuksessa esitetään n. 20 ha T/kem-kortteli sekä katualuetta. Mahdollisesti kaavoituksen jälkeen alueelle sijoittuvan eläytöksen osalta tulee tehdä toteutukseen liittyviä selvityksiä ja T/kem-eläytökset usein vaativat ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamista. Kaavaratkaisu selvityksineen luo pohjan ja reunaehdot alueen kehittämislle. Teollisuuskortteleista voi kuitenkin aiheutua tavanomaisia teollisuuden ympäristövaikutuksia kuten viihtyisyyttä häiritsevää melua tai valosaastetta.

Kaavaehdotuksen nähtävillälölon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävillälölon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/ekopark

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Ekopark asemakaavan muutosehdotuksen (kaava nro 32/005) 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 28.05.2026 § 123

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ekoparkin (kaava nro 32/005) asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.2.-23.3.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja ja muistutuksia. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on aloitettu Kouvolan kaupungin aloitteesta kaupungin ostettua suunnittelun kohteena olevan maa-alueen. Asemakaavan laatiminen on osa kaupungin yritystonttien kehittämisen kärkihanketta, jolla monipuolistetaan kaupungin yritystonttitarjontaa. Asemakaavalla vastataan kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteeseen *Yrittäjyydellä ja työllä kasvuun* sekä strategian painopisteeseen *Yritykset - kasvu ja elinvoima syntyvät yrittäjyydestä ja investoinneista*.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet

Ekoparkin (kaava nro 32/005) asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.2.-23.3.2026. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lupa- ja valvontavirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos, Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja Fingrid.

Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan kuusi muistutusta, joista yksi oli Liikkala-Metsäkylä vesihuolto-osuuskunnalta ja muut yksityishenkilöiltä. Yhdessä muistutuksista oli yhdeksän allekirjoittajaa.

Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. Lupa- ja valvontavirasto kiinnitti lausunnossaan huomioita alueen luontoarvoihin, minkä myötä vastineessa esitetään kaavaan lisättäväksi kirjoverkkoperhosta ja lepakoita koskevaa yleismääräystä. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole esteitä. Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus huomautti, että maantien 371 kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa minkäänlaisia kaava-alueella syntyviä vesiä. Kymen Vesi Oy huomautti, että kaavan toteuttamiseksi alueelle tarvitaan vesihuollon lisäkapasiteettia ja vesilaitos suositti vesihuoltoselvityksen laatimista alueelle. Muilla viranomaisilla ei ollut erityistä lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Yksityishenkilöiden muistutuksissa kritisoitiin teollisuuskorttelin kaavoittamista siitä mahdollisesti aiheutuvien ympäristöhäiriöiden takia. Kaavamuutos arvioitiin muistutuksissa ympäristön ja asukkaiden tilaa heikentäväksi. Vesihuolto-osuuskunta muistutti alueella sijaitsevasta osuuskunnan vesihuoltoinfrastruktuurista.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajille. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Ekoparkin asemakaavamuutos tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisuonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/ekopark

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavan muutosehdotuksesta Ekopark (kaava nro 32/005) saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan kaupunginhallituksen edustaja Miia Witting poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos Ekopark (kaava nro 35/005) on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on aloitettu Kouvolan kaupungin aloitteesta kaupungin ostettua suunnittelun kohteena olevan maa-alueen. Asemakaavan laatiminen on osa kaupungin yritystonttien kehittämisen kärkihanketta, jolla monipuolistetaan kaupungin yritystonttitarjontaa. Asemakaavalla vastataan kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteeseen *Yrittäjyydellä ja työllä kasvuun* sekä strategian painopisteeseen *Yritykset - kasvu ja elinvoima syntyvät yrittäjyydestä ja investoinneista*.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaavaratkaisulla osoitetaan Hyötyvirran alueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Tekninen lautakunta käsitteli 28.5.2026 kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset, joiden vastineet on toimitettu palautteiden antajille. Muistutuksen nro 6 (kts. kaavan liiteasiakirja nro 6) tekijä huomautti, että kyseinen muistutus on tehty sekä yksityishenkilönä että yrittäjänä [REDACTED].

Käsitellyistä lausunnoista puuttui NG Nordic Finland Oy:n lausunto, joka on lisätty vastineineen käsiteltäväksi liitteenä nyt kaavan hyväksymisen yhteydessä. Kaavan yleismääräyksiin on tehty lausuntopalautteen perusteella luontoarvojen sekä onnettomuusvaaran huomioimista

koskevat täsmennykset ennen hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavan muutos on valmis hyväksyttäväksi.

Vastinetäydennys ja hyväksyttävä asemakaavakartta ovat **liitteenä**. Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/ekopark

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. antaa liitteenä olevan vastineen NG Nordic Finland Oy:n lausuntoon.
2. hyväksyä asemakaavan muutoksen Ekopark (kaava nro 32/005).

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite3 Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe, asemakaavakartta_Tela11062026

Liite4 Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe, Liite 8 vastinetäydennys lausuntoon_Tela11062026

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe, kaavaselostus_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe, Liite1 ajantasakaavaote_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe, Liite 2 OAS_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe, Liite3 maanomistuskartta_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe,
Liite4 tilastolomake_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe,
Liite5 kaavaturvallisuusselvitys_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe,
Liite 6 vastineet muistutuksiin_Tela11062026

Asemakaavan muutos, Ekopark, kaava nro 32/005, hyväksymisvaihe,
Liite 7 vastineet lausuntoihin_Tela11062026

9

Kouvolankadun linja-autopysäkki kävelykatu Manskin kohdalla (1. kaupunginosa, Kangas)**806/10.03.02.00/2026****Tekninen lautakunta 11.06.2026**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.4 -6.5.2026. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta. Nähtävillä olon päättymisen jälkeen saapui muutosesitys, joka otetaan huomioon asian käsittelyssä. Suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen perustelu valmistelulle

Hanke sisältyy vuoden 2026 investointiohjelmaan (Tela 22.1.2026 § 19).

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Hyvinvointia asukkaille”.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankkeessa parannetaan joukkoliikenteen linjasto- ja reitti uudistuksen yhteydessä rakennetun linja-autopysäkin odotustilan laatutasoa ja esteettömyyttä. Pysäkki on nousumäärädatan perusteella koko Kouvolan toiseksi vilkkain, mikä korostaa parannustoimenpiteiden merkitystä. Samassa yhteydessä pysäkin kohdalla rakennuksen ja pysäkin välissä sijaitsevat, nykyisin erilliset jalkakäytävä ja pyörätie muutetaan 4,5 metriä leveäksi jalankulun ja pyöräilyn yhteisalueeksi liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Pysäkin ympäristön pintamateriaalien laatutaso sovitetaan viereisen jalkakäytävän sekä kävelykatu Manskin laatutason kanssa yhteensopivaksi, jotta alue muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Kustannusarvio on 40 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 1-141.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.4 -6.5.2026. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta. Nähtävillä olon päättymisen jälkeen saapui teknisen lautakunnan jäsenen Ilkka Sarpolan tekemä muutosesitys, joka otetaan huomioon asian käsittelyssä.

Muutosesitys kuuluu seuraavasti:

”Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Uudessa valmistelussa tulee selvittää vaihtoehto, jossa kävelykatu Manskin päähän suunniteltu bussipysäkki sijoitetaan nykyisten taksipaikkojen kohdalle Terveystalon eteen nykyisen suunnitellun sijainnin sijasta. Perustelut:

- 1. Nykyinen suunniteltu pysäkkipaikka sijaitsee liian lähellä Asematien liittymää*
- 2. Sijainti voi aiheuttaa liikenneturvallisuusriskejä ja heikentää näkyvyyttä*
- 3. Terveystalon edustan sijainti olisi turvallisempi ja liikenteellisesti toimivampi*
- 4. Ratkaisu mahdollistaisi kauppakeskus Kauppakeskus Valtarin edustan pysäkin poistamisen*
- 5. Kouvolangadulle jäisi yksi selkeä pysäkkikokonaisuus, mikä parantaisi liikenteen sujuvuutta ja keskustan selkeyttä joukkoliikenteen osalta.”*

Vastine:

- 1. Nykyistä pysäkkiä on käytetty elokuusta 2025, eikä joukkoliikenteelle ole raportoitu liiasta ruuhkautumisesta tai vaaratilanteista liittymässä.*
- 2. Pysäkkiä on käytetty yhden talven yli, eikä joukkoliikenteelle ole raportoitu liikenteellisistä vaaratilanteista. Linja-autopysäkin sijoittaminen suojatien jälkeen on suunnitteluperiaatteiden ja ohjeiden mukainen. Näkyvyyden osalla pysäkillä ei ole havaittu ongelmia.*
- 3. Linja-autopysäkin sijoittaminen ennen suojatietä on liikenneturvallisuuden ja pysäkin käyttämisen kannalta huomattavasti huonompi ratkaisu kuin sen sijoittaminen pysäkin jälkeen. Terveystalon pysäkki sijaitsisi ennen suojatietä, joka on suunnitteluperiaatteiden ja ohjeiden vastainen. Ongelmana ovat pysäkillä pysähtyneen bussin muodostama näkemäeste suojatielle sekä bussin takaa tuleville autoille. Riskinä on myös jalankulkijoiden poistuminen bussin editse jäädessään pois bussista.*

4. Valtarin edustan pysäkkiä ei ole syytä poistaa, sillä silloin pysäkkiväli Tornionmäen suunnasta saavuttaessa kasvaisi liian suureksi. Vaihtoehtoisesti pitäisi rakentaa lisäpysäkki esim. Jaakonpuiston kohdalle.

5. On huomioitava myös Matkakeskukselta jalkaisin saapuvat. Pysäkkiä ei tule sijoittaa liian kauas itään Kouvolankadulla.

Pysäkin paikka on päätetty linjastouudistuksen yhteydessä, kun reitit on suunniteltu.

Muutosehdotuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aihetta muuttaa nähtävillä ollutta suunnitelmaa.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi, joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466, jukka.jarvinen@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, puh 020 615 4807, heli.hietsalo@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kouvolankadun linja-autopysäkin katusuunnitelman kävelykatu Manskin kohdalla
2. antaa muutosehdotuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen
3. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §)

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite 5 Kouvolankadun_linja-autopysäkki_Manskin_kohdalla_katusuunnitelma_Tela11062026

Liite 6 Kouvolankadun_linja-autopysäkki_Manskin_kohdalla_suunnitelmaselostus_Tela11062026

10

Karjalankatu (PLV 0-220), Hyötykuormantie (PLV 220-760) ja Kultasuontie (PLV 760-990), katusuunnitelma (10. kaupunginosa, Tykkimäki)

11146/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Katusuunnitelma oli ensimmäisen kerran maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 26.11.–10.12.2025. Saapuneen muistutuksen ja lausunnon perusteella suunnitelmaan tehtiin muutoksia.

Muutettu suunnitelma asetettiin uudelleen julkisesti nähtäville 20.5–3.6.2026. Tänä aikana suunnitelmasta jätettiin yksi lausunto, yksi muistutus ja yksi kannanotto.

Katusuunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Katujen rakentamishanke on osa yritysalueet kärkihanketta, jonka tavoitteena on kasvattaa kaupungin omaa tonttitarjontaa sujuvien liikenneyhteyksien varsilla. Katujen rakentaminen sisältyy myös [VT6 Tykkimäki-Häkämäki](#)-tiehankkeen kokonaisuuteen.

Katuja ei toteuteta tässä vaiheessa tiesuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa, vaan rakennetaan väliaikainen ratkaisu, joka palvelee liikennettä siihen asti, kunnes VT6:n ja siihen liittyvien katujärjestelyjen rakentaminen valmistuu.

Suunnitelmaratkaisussa esitetty kadun alkuosa (PLV 0–50) sijoittuu asemakaavan mukaiselle korttelialueelle, jonka kaavamerkintä on KTY (toimitilarakennusten korttelialue). Järjestelyn toteuttamista varten kyseiseen kohtaan on myönnetty lupa asemakaavasta poikkeamiselle.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuselta on saatu lupa (24.4.2026 SIS/4736/2026) katuliittymän rakentamiseksi maantielle 373 (Karjalankatu).

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Yrittäjyydellä ja työllä kasvuun.”

Rakentamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2027 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankkeessa toteutetaan asemakaavaa rakentamalla uudet kadut (1 km) tulevan maankäytön liikennetarpeiden edellyttämälle tasolle.

Kustannusarvio on 1,54 M€ (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Kouvolan Vesi Oy rakentaa samassa yhteydessä vesihuollon runko- ja taloliittymäjohtoja.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 10-22.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Katusuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 26.11.–10.12.2025. Nähtävillä oloaikana saapui yksi muistutus ja yksi lausunto. Muistutuksessa esitettiin toive kadun siirtämisestä pois moottoriradan (pienoisautoradan) alueelta. Lausunnossaan Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi, että kadun liittyminen maantielle Mt 373 (Karjalankatu) sijoittui kohtaan, jossa tien pituuskaltevuus pääsuunnassa ”hipoo” liittymälle asetettuja raja-arvoja. Muistutuksessa ja lausunnossa katsottiin olevan perusteet suunnitelman tarkastamiselle.

Suunnitelmaan tehtiin muutos, jossa liittymän sijaintia siirrettiin noin 50 metriä länteen maantien suuntaisesti. Uudessa sijainnissa liittymän pituuskaltevuudet pysyvät sallittujen arvojen rajoissa. Katusuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäville 20.5-3.6.2026 väliseksi ajaksi. Nähtävillä oloaikana saapui yksi lausunto, yksi muistutus ja yksi kannanotto.

Lausunto

”Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto on tutustunut katusuunnitelman asiakirjoihin ja lausuu asiassa seuraavaa: Hyötykuormantietä ja Kultasuontietä sekä Karjalankadun liittymää koskeva katusuunnitelma liittyy tiesuunnitelmaan ”Valtatien 6 parantaminen välillä Tykkimäki-Häkämäki, Kouvola”. Katusuunnitelma pääosin noudattaa tuota tiesuunnitelmaa. Kiertoliittymät jätetään toteuttamatta tässä vaiheessa ja liittyminen Karjalankatuun on järjestetty eri tavalla kuin lopullisessa vaiheessa. Katusuunnitelma ”Valtatien 6 parantaminen välillä Tykkimäki-Häkämäki, Kouvola”

mukainen ja soveltuu em. tiesuunnitelmassa esitetyn kokonaisuuden osana tarvittaessa erikseen toteutettavaksi. Toteutusvaiheessa liittymä tulee varustaa liikennemerkillä B5 (Väistämisvelvollisuus risteyksessä) ja opastusmerkillä F13 (Tienviitta, kaksipuolinen, alueen yleisnimityksen mukaan). Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole asiassa muuta lausuttavaa.”

Vastine: Suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan lausunnossa esitetty ohjeistus. Lausunto merkitään tiedoksi.

Muistutus

Kouvolan seudun autourheilijat Ry on tehnyt seuraavan muistutuksen:

”Karjalankatu/Hyötykuormantien. Hyötykuormantien osalta suunnitelmasta puuttuvat rakennettavat meluesteet, jotka on toteutettava ennen kuin nykyistä katsomopenkkaa/ meluvallia ruvetaan muokkaamaan. meluvallin poisto aiheuttaa sen, että nykyinen ympäristölupa ei vastaa olosuhteita. Lisäksi meluidan sijoitus ja rakenne täytyy olla sellainen että Kansallinen Autourheilun Keskusliitto pystyy myöntämän radalle käyttöluvan Rally Cross kisoja varten. Näiden yli 500hv autojen turva-alueet vaativat tietyt minimi etäisyydet. Rata-aluetta ympäröi tällä hetkellä aidat, jotka estävät radan luvattoman- ja valvomattoman käytön. Tämä tilanne on turvattava myös rakentamisen aikana, jotta radan käyttöä voidaan jatkaa keskeytyksettä myös rakentamisen aikana. tiesuunnitelmaan nämä melu/turva näkökulmat kuuluvat oleellisesti tien poikkeuksellisen sijainnin takia ja siksi ne pitää sisällyttää suunnitelmaan ja hyväksyttää myös AKKry:n radantarkastus organisaatiolla. Vain näin toimien voidaan varmistaa 49 vuotta radan toiminta myös tulevaisuudessa. Toiminnan päättymisen olisi kaupungille melkoinen mainehaitta koska rata on erittäin suosittu pohjoismaissa. Mikäli alueella olisi kokonaan asfaltoitu varikkoalue olisimme saaneet sinne useita EM/PM tason kilpailuja.”

Vastine: Radan pohjoispuolella sijaitsevat pientalot ovat poistuvaa maankäyttöä. Ne tullaan purkamaan vaiheittain sitä mukaa, kun ne siirtyvät kaupungin omistukseen. Tämän vuoksi niiden suojaamiseksi ei jatkossa tarvita meluntorjuntatoimenpiteitä. Rataa ympäröivään aitaan tehtävät muutokset toteutetaan kadun rakentamisen yhteydessä kaupungin toimesta. Aita ei voi sijaita katualueella, minkä vuoksi sitä ei esitetä katusuunnitelmassa. Suunnitelmalla ei ole vaikutusta radan turva-alueisiin.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluita, jotka antaisivat aihetta muuttaa nähtävillä ollutta suunnitelmaa.

Kannanotto

Kannanotto kuuluu seuraavasti: *"Toivottavasti tässä yhteydessä otetaan huomioon Tykkimäen itäpuolella oleva asuinalue ja rakennetaan meluvalli, joka tällä hetkellä puuttuu moottoriradan osalta. Maa-aineshan tulisi helposti tuolta tietyömaalta. Toinen vaihtoehtohan olisi tietysti lopettaa koko moottorirata, ainakin meluisampien lajien osalta, esim. drifting."*

Vastine: Kannanotto ei kohdistu nähtävillä olleen katusuunnitelman sisältöön. Kannanotto merkitään tiedoksi.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Olli-Pekka Helaja, puh 020 615 7728, olli-pekka.helaja(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Karjalankadun (PLV 0-220), Hyötykuormantie (PLV 220-760) ja Kultasuontien (PLV 760- 990) katusuunnitelmat
2. antaa lausunnon, muistutuksen ja kannanoton tekijöille selostusosassa esitetyt vastaukset
3. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite Karjalankatu_Hyötykuormantie_Kultasuontie_katusuunnitelma_
7 Tela11062026

Liite Karjalankatu_Hyötykuormantie_Kultasuontie_suunnitelmaselos-
8 tus_Tela11062026

11

Määräaikaisen rakennuttajapäällikön viran haettavaksi julistaminen**897/01.01.01.02/2026****Tekninen lautakunta 11.06.2026**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päättää julistaa määräaikaisen rakennuttajapäällikön viran haettavaksi. Määräaikaisuuden syy on viransijaisuus. Virka sijoittuu yhdyskuntatekniikan palveluun.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Yhdyskuntatekniikan vakituinen rakennuttajapäällikkö on valittu toiseen, määräaikaiseen tehtävään 11.5.2026 alkaen. Määräaikainen tehtävä kestää 1.5.2029 asti ja em.rakennuttajapäällikkö on sen ajan virkavapaalla omasta virastaan. Organisaation toimivuuden ja investointien ajanmukaisen etenemisen kannalta on elintärkeää, että virassa toimii päätoiminen sijainen.

Rakennuttajapäällikön tehtävänkuvaan kuuluvat yhdyskuntatekniikan rakennuttaminen -palveluyksikön johtaminen, infrainvestointien rakennuttamistehtäviä, hankkeiden toteutuksen johtamista, sidosryhmätyöskentelyä ja valtionapuhakemusten käsittelyjä.

Viran tehtävänkuvaus on **liitteenä**.

Hallintosäännön 39 § mukaan valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen haettavaksi julistamisesta. Hallintosäännön 40 §:n perusteella rakennuttajapäällikön valinnasta päättää tekninen lautakunta (muu johtavassa asemassa oleva).

Viran kelpoisuusvaatimukset ja muut edellytykset viran hoidolle

Rakennuttajapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä työkokemus. (KV 15.12.2008).

Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja, useista tietolähteistä saatavan tiedon seuranta ja niiden käytettävyyden arviointia, ongelmanratkaisukykyä ja paineensietokykyä sekä ymmärrystä kunnallisesta päätöksenteosta.

Rakennuttajapäällikön viransijaisuussuhteessa on tarkoituksenmukaista noudattaa kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee esittää

hyväksyttävä terveydentilaa koskeva selvitys ennen virkasuhteen alkamista.

Hallintosäännön 39 § mukaan valinnasta päättävä viranomainen päättää alaiensa osalta myös hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta. Tekniselle lautakunnalle esitetään, että kaupungininsinöörille siirretään toimivalta hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta, mikäli ensimmäisessä haussa ei saada riittävästi sopivia hakijoita.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi (vs. kaupungininsinööri 15.6.-5.7.2026)

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää julistaa haettavaksi määräaikaisen rakennuttajapäällikön viran.

Tekninen lautakunta päättää siirtää kaupungininsinöörille toimivallan hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite Tehtävänkuvaus

9 henkilöstösuunnitteluun_rakennuttajapäällikkö_TELA1106202
6

12

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan palvelumaksut 2026

1123/02.05.00.00/2026

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teknisen lautakunnan lupajaoston ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määrättyssä taksassa on määrittelemättä asiakkaan pyytämän ylimääräisen lupajaoston kokouksen taksa. Taksa on uusittu vastaamaan Rakentamislain säädäntöä 1.1.2025 alkaen. Maankäyttö- ja rakennuslain aikaisessa taksassa asia oli mukana ja asiakkaan pyytämälle ylimääräiselle lupajaoston kokoukselle oli määritetty hinnaksi 2700 € / kokous. Lisäksi uuteen taksaan tulee tehdä kaksi vähäistä tekstikorjausta.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukaisena perusteluna valmistelulle on lupakäytäntöjen sujuvoittaminen

Hallinnon säännön mukainen päätösvalta asiassa on teknisellä lautakunnalla. Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista. Ylimääräisen lupajaoston kokouksen mahdollistamisella on rakentamislupapäätösten käsittelylle mahdollistettu lupakäsittelyn sujuvoittaminen.

Päätetään lisätä teknisen lautakunnan lupajaoston taksaan ylimääräisen kokouksen taksa sekä korjataan kaksi tekstimuotoilua

Teknisen lautakunnan lupajaoston ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä suoritettavat maksut ovat astuneet voimaan 1.1.2025 teknisen lautakunnan päätöksellä. Taksaan ei sisälly arvonlisäveroa.

Täydennetään taksaa lisäämällä taksaan kohta 13.1.9 Lupajaoston ylimääräinen kokous asiakkaan pyynnöstä. Ehdotus kokouksen maksuksi on **3000 euroa / kokous**. Ylimääräisessä kokouksessa ei käsitellä muita lista-asioita kuin asiakkaan pyytämä kokousasia.

Lisäksi korjataan taksan kohdan: 13.1.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus, virheellinen tekstimuoto liitteen taksaehdotuksen mukaisesti.

Taksa on viimeksi hyväksytty teknisessä lautakunnassa 12.12.2024 § 251.

Rakennusvalvonnan uusi taksaehdotus on **liitteenä**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut.
2. uuden nyt hyväksytyt taksan tulevan voimaan takautuvasti 1.6.2026 alkaen muutoksen hausta huolimatta.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

- Liite10 Teknisen lautakunnan lupajaoston rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut_Tela11062026

13

Rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen**10447/01.01.03.99/2025****Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 162**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaisesti toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleenjärjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Rakennusvalvontapäällikkö on vastannut oman virkansa ohella, eli rakennusvalvonnan palveluyksikön johtajan tehtävistä myös viranomaispalvelun johtajan tehtävistä joulukuusta 2024 lähtien. Viranomaispalvelut sisältää neljä palveluyksikköä jotka ovat rakennusvalvonta, maaseutupalvelut, ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto.

Rakennusvalvontapäällikkö irtisanoutui tehtävistään 3.8.2025 ja vt. rakennusvalvontapäällikön tehtävää hoitaa määräaikaisesti 31.12.2025 saakka rakennusvalvontapäällikön palveluyksikön johtamisen tehtävissä ensimmäinen sijainen Esa Inkilä (teknisen johtajan päätös 1.8.2025 §2/2025). Rakennusvalvontapäällikön palvelun johtajan tehtävät on tarpeen siirtää määräaikaisesti maaseutupalvelujen päällikölle, joka on rakennusvalvontapäällikön ensimmäinen sijainen palvelujohtajan tehtävissä. Rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuutta esitetään kavennettavaksi kattamaan pelkästään rakennusvalvonnan palveluyksikön päällikön tehtävät.

Tekninen johtaja on kuullut asianosaista virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta ja asianosainen on osaltaan hyväksynyt muutoksen. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan päätösvalta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta on sillä kunnan viranomaisella, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Kaupungin hallintosäännön 41 § mukaisesti lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Palvelun johtajan tehtävän poistuminen rakennusvalvontapäällikön virkatehtävistä on jo otettu huomioon palkkauksessa

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta poistetaan ajalla 1.9.- 31.12.2025 palvelunjohtajan tehtävät.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila poistui kokouksesta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 250

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvontapäällikön tehtävissä on ollut määräaikaiset järjestelyt 3.8.2025 lähtien ja määräaikaisia järjestelyitä esitetään jatkettavaksi 31.7.2026 saakka. Tekninen lautakunta poisti rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta viranomaispalveluiden palvelunjohtajan tehtävät ja siirsi ne määräaikaisesti maaseutupalvelujen päällikölle 31.12.2025 saakka. Rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuuden muutosta esitetään jatkettavaksi määräaikaisesti 31.7.2026 saakka.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan päätösvalta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta on sillä kunnan viranomaisella, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Kaupungin hallintosäännön 41 § mukaisesti lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta poistetaan ajalla 1.1.- 31.7.2026 palvelunjohtajan tehtävät.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta poistetaan ajalla 1.1.- 31.7.2026 palvelunjohtajan tehtävät.

Tämä päätös tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila poistui kokouksesta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvontapäällikön virkaan on valittu rakennusinsinööri Esa Inkilä teknisen lautakunnan päätöksellä 28.5.2026 §125. Tekninen lautakunta poisti rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta viranomaispalveluiden palvelunjohtajan tehtävät ja siirsi ne määräaikaisesti maaseutupalvelujen päällikölle 31.7.2026 saakka. Määräaikaisia virantoimitusvelvollisuuden vastuita esitetään jatkettavaksi 31.12.2026 saakka.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan päätösvalta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta on sillä kunnan

viranomaisella, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Kaupungin hallintosäännön 41 § mukaisesti lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta poistetaan ajalla 1.8.-31.12.2026 palvelunjohtajan tehtävät.

Tämä päätös tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

14

Maaseutupalvelujen päällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen**10448/01.01.03.99/2025****Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 163**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaisesti toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleenjärjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Rakennusvalvontapäällikkö on vastannut oman virkansa ohella viranomaispalvelun johtajan tehtävistä joulukuusta 2024 lähtien. Viranomaispalvelut sisältää neljä palveluyksikköä jotka ovat rakennusvalvonta, maaseutupalvelut, ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto.

Rakennusvalvontapäällikkö irtisanoutui tehtävistään 3.8.2025 ja palvelun johtajan tehtävät on tarpeen siirtää määräaikaisesti maaseutupalvelujen päällikölle, joka on rakennusvalvontapäällikön ensimmäinen sijainen palvelunjohtajan tehtävissä. Maaseutujen palvelupäällikön palveluyksikön päällikön virantoimitusvelvollisuutta esitetään laajennettavaksi kattamaan myös palvelun johtajan tehtävät. Maaseutujen palvelupäällikkö johtaisi jatkossa maaseutupalveluiden palveluyksikön lisäksi myös koko viranomaispalveluiden palvelua.

Viranomaispalvelun johtajan vastuulle kuuluu toimialan organisaatorakenteen mukaisesti Viranomaispalvelun ja sen neljän palveluyksikön toiminnan kokonaisvastuu. Lisäksi palvelun johtaja toimii palveluyksiköiden päälliköiden esihenkilönä. Viranomaispalvelun johtajan tehtävän vaatavuus on palveluyksikön päällikön nykyistä virkaa laajempi ja muutoksella on siten vaikutus palkkaukseen. Palkantarkistuksesta päättää kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti henkilöstöjohtaja.

Tekninen johtaja on kuullut asianosaista virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta ja asianosainen on osaltaan hyväksynyt muutoksen. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan päätösvalta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta on sillä kunnan viranomaisella, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Kaupungin hallintosäännön 41 §

mukaisesti lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa maaseutupalvelujen päällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että maaseutupalvelujen päällikkö vastaa ajalla 1.9.- 31.12.2025 maaseutupalvelut palveluyksikön johtamisen lisäksi viranomaispalveluiden johtajan tehtävistä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila poistui kokouksesta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 251

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta poisti 3.9.2025 kokouksessaan rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta viranomaispalveluiden palvelujohtajan tehtävät ja siirsi ne määräaikaisesti maaseutupalvelupäällikölle 31.12.2025 saakka. Rakennusvalvontapäällikön tehtävien määräaikaisia järjestelyitä esitetään jatkettavaksi 31.7.2026 saakka. Järjestelyihin liittyen maaseutupalveluiden päällikön virantoimitusvelvollisuuden muutosta esitetään myös jatkettavaksi määräaikaisesti 31.7.2026 saakka.

Viranomaispalvelun johtajan vastuulle kuuluu toimialan organisaatorakenteen mukaisesti Viranomaispalvelun ja sen neljän palveluyksikön toiminnan kokonaisvastuu. Lisäksi palvelun johtaja toimii

palveluyksiköiden päälliköiden esihenkilönä. Viranomaispalvelun johtajan tehtävän vaativuus on palveluyksikön päällikön nykyistä virkaa laajempi ja muutoksella on siten vaikutus palkkaukseen. Palkantarkistuksesta päättää kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti henkilöstöjohtaja.

Tekninen johtaja on kuullut asianosaista virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta ja asianosainen on osaltaan hyväksynyt muutoksen.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan päätösvalta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta on sillä kunnan viranomaisella, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Kaupungin hallintosäännön 41 § mukaisesti lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa maaseutupalvelujen päällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että maaseutupalvelujen päällikkö vastaa ajalla 1.1.- 31.7.2026 maaseutupalvelut palveluyksikön johtamisen lisäksi viranomaispalveluiden johtajan tehtävistä.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa maaseutupalvelujen päällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että maaseutupalvelujen päällikkö vastaa ajalla 1.1.- 31.7.2026 maaseutupalvelut palveluyksikön johtamisen lisäksi viranomaispalveluiden johtajan tehtävistä.

Tämä päätös tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila poistui kokouksesta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta poisti 3.9.2025 kokouksessaan rakennusvalvontapäällikön virantoimitusvelvollisuudesta viranomaispalveluiden palvelunjohtajan tehtävät ja siirsi ne määräaikaisesti maaseutupalvelupäällikölle 31.12.2025 saakka. Tekninen lautakunta jatkoi 10.12.2026 kokouksessaan järjestelyä 31.7.2026 saakka. Määräaikaisia virantoimitusvelvollisuuden vastuita esitetään jatkettavaksi 31.12.2026 saakka. Järjestelyihin liittyen maaseutupalveluiden päällikön virantoimitusvelvollisuuden muutosta esitetään myös jatkettavaksi määräaikaisesti 31.12.2026 saakka.

Viranomaispalvelun johtajan vastuulle kuuluu toimialan organisaatorakenteen mukaisesti Viranomaispalvelun ja sen neljän palveluyksikön toiminnan kokonaisvastuu. Lisäksi palvelun johtaja toimii palveluyksiköiden päälliköiden esihenkilönä. Viranomaispalvelun johtajan tehtävän vaativuus on palveluyksikön päällikön nykyistä virkaa laajempi ja muutoksella on siten vaikutus palkkaukseen. Palkantarkistuksesta päättää kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti henkilöstöjohtaja.

Tekninen johtaja on kuullut asianosaista virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta ja asianosainen on osaltaan hyväksynyt muutoksen.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 §:n mukaan päätösvalta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta on sillä kunnan viranomaisella, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Kaupungin hallintosäännön 41 § mukaisesti lautakunta valitsee toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa maaseutupalvelujen päällikön virantoimitusvelvollisuutta määräaikaisesti siten, että maaseutupalvelujen päällikkö vastaa ajalla 1.8.- 31.12.2026

maaseutupalvelut palveluyksikön johtamisen lisäksi
viranomaispalveluiden johtajan tehtävistä.

Tämä päätös tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

15**Teknisen johtajan sijaisten määrääminen****3/00.01.01.04/2026****Tekninen lautakunta 11.06.2026**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään teknisen johtajan sijaisten määräämispäätöksen päivittämistä.

Tekninen lautakunta on päättänyt teknisen johtajan sijaisuuksista edellisen kerran 11.1.2022.

Sijaisten määrääminen ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisesti toimialajohtajan sijaisena toimivasta viranhaltijasta määrää se toimielin, jonka alainen toimialajohtaja on. Sijainen hoitaa sijaistettavan viranhaltijan tai työntekijän tehtäviä tämän estyneenä ollessa. Teknisen ja ympäristön toimialan toimialajohtaja on tekninen johtaja.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan sijaisiksi määrätään

1. Rakennusvalvontapäällikkö
2. Kaupunginarkkitehti
3. Kaupungininsinööri
4. Kiinteistöpalvelujohtaja

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan päätöksen 11.1.2022 § 11.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

16

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 11.06.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

20.5.2026 § 25 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-415-4-96
tila Jaakkola

22.5.2026 § 26 Tilan Keskitila 286-423-10-8 ostaminen

26.5.2026 § 27 Tilojen 286-404-8-115, 286-402-12-99, 286-403-2-511
ja 286-403-2-512 sekä määräalojen tiloista 286-407-15-67, 286-403-15-
72 ja 286-406-6-298 ostaminen

28.5.2026 § 28 Määräalan myyminen tilasta 286-404-11-2 Kiinteistö Oy
Kouvolan Tykkimäentie 9:lle

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnyсарvon

21.5.2026 § 2 Hankintapäätös koskien Kimolan kanavan käyttöä ja
kunnossapitoa 2026-2029

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

28.5.2026 § 18 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-403-31-3

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

25.5.2026 § 12 Lupa alueen käyttöön kiinteistöllä 286-463-1-101, Kouvolan Löylynlyöjät Ry

1.6.2026 § 13 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-404-58-2, 286-401-15-2, 286-430-4-2, 286-430-4-4 ja 286-401-15-1

2.6.2026 § 14 Peltoalueen vuokraaminen kiinteistön 286-401-7-9 alueelta

2.6.2026 § 15 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 286-402-36-2, Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy

2.6.2026 § 16 Väliaikaisen työmaavaraston sijoittaminen kiinteistölle 286-402-36-2

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, puh. 020 615 9482, tanja.immonen(at)kouvola.fi

Paikkatietoinsinööri

Yleinen päätös

27.5.2026 § 1 Tiedeyhteyden nimeäminen Hevossuonraitti ja kiinteistöjen osoitteiden muuttaminen

Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh. 020 615 40353, ossi.karvonen(at)kouvola.fi

Puhtauspalvelupäällikkö

Yleinen päätös

29.5.2026 § 1 Palvelusopimus puhtauspalvelujen toteuttamisesta Pohjois-Kymen musiikkiopistolle 2026

Lisätietoja: vs. puhtauspalvelupäällikkö Jaana Tikkanen, puh. 020 615 4693, jaana.tikkanen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite11 Viranhaltijapäätökset_Tela11062026

Liite12 Ei-julkinen asiakirja