

Asemakaavan muutos Ekopark, kaava nro 32/005

Vastine NG Nordic Finland Oy:n lausuntoon asemakaavan muutosehdotuksesta.

NG Nordic Finland Oy: NG pitää kannatettavana Kouvolan kaupungin tavoitetta kehittää Hyötyvirran aluetta.

NG kiittää Kouvolan kaupunkia mahdollisuudesta lausua asemakaavaehdotuksesta sekä riskityöpajan järjestämisestä alueen toimijoille. NG Nordic haluaa muistuttaa riskityöpajassa esiin nostetuista seikoista:

- Sammutusveden saatavuus Hyötyvirran alueella.
Vaikka päävesijohto on lähellä, sammutusvettä ei välttämättä riitä suuren tulipalon sammuttamiseen. Myös kaavaselostuksessa (s. 33) mainittu vesihuollon kapasiteettivaje. NG korostaa, että sammutusveden riittävyys ja saatavuus tulee huomioida alueen tulevaa maankäyttöä suunniteltaessa.
- Viemäriverkon kapasiteetti
Erityisesti keväisin lumien sulamisvesien aikaan viemäriverkoston kapasiteetti voi ylittyä. Materiaalikeskuksen alueella muodostuu hulevesiä, jotka on käsittelyn jälkeen johdettava viemäriin. Ekokaaren lupaprosessin yhteydessä Kymen Vesi on lausunut, että viemäriin johdettavan jäteveden maksimivirtaama on 150 m³/d, ja sama määräys sisältyy lupaehtoihin. Tämä tulee huomioida sekä alueen kokonaiskuormitusta että tulevien toimintojen yhteisvaikutuksia arvioitaessa.

Erilaisten maankäyttömuotojen ja niihin liittyvien eri tarpeiden yhteensovittaminen niin liikenteen, elinkeinotoiminnan ja alueella toimivien yritysten, liikkumisen, luonto- ja kulttuuriympäristön kuin virkistyksen suhteen tulee huomioida maankäytön suunnittelussa.

NG muistuttaa, että maankäytön suunnittelussa ja erilaisten toimintojen sijoittumisessa Hyötyvirran alueelle tulee huomioida NG:n materiaalikeskuksen ja Ekokaaren jätteenkäsittelylaitoksen erityislaatuisuus, siellä olevat toiminnot ja voimassa oleva asemakaava. NG:n materiaalikeskuksen ja Ekokaaren jätteenkäsittelylaitoksen toiminnot ja niiden jatkuvuuden turvaaminen tulee ottaa huomioon lähialueiden suunnittelussa. Materiaalikeskuksen toimintoja ovat jätteiden vastaanotto, esikäsittely (mm. seulonta, kuivaus, murskaus), välivarastointi ja käsittely. Materiaalikeskuksessa käytettäviä jätteenkäsittelymenetelmiä ovat mm. stabilointi, kompostointi ja loppusijoittaminen. Materiaalikeskuksessa vastaanotetaan, välivarastoidaan, käsitellään, hyödynnetään ja loppusijoitetaan ympäristöluvan mukaisia jätteitä enintään 296 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettavat jätteet koostuvat mm. tuhkista ja kuonista, teollisuuden jätteistä ja sivutuotteista, pilaantuneista maa-aineksista ja ruoppausmassoista, rakennus- ja purkujätteistä, esilajitelluista puu-, paperi-, pahvi- ja muovijätteistä, ylijäämämaista ja renkaista. Ekokaaren jätteenkäsittelylaitoksen toiminnot ovat mm. jätteiden vastaanotto, välivarastointi ja vesienkäsittely. Laitoksessa sijaitsee säiliöalue öljyjätteiden vastaanottoon ja vesienkäsittelylaitos, jossa vastaanotetaan ja käsitellään NG:n materiaalikeskuksen jätevesiä ja muita soveltuvia vesiä.

Hyötyvirran alueen maankäytön kehitystyö ja vireillä oleva kaavoitus ei saa aiheuttaa rajoitteita NG:n maankäytölle ja NG:n alueen tulevaisuuden kehittämismahdollisuudet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. NG esittää, että kaavamääräyksiin lisättäisiin seuraava määräys: Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset

onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

Pyydämme, että asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan sähköpostitse: [REDACTED]

Vastine: NG Nordic Finland Oy:n toiminta sekä muut alueella toimivat yritykset tulee huomioida osana asemakaavan toteutusta ja mahdollisen hankkeen jatkoluvitusta ja esim. mahdollista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lausunnossa esitetty toiminnan kuvaus

Vesihuollon kapasiteetin lisääminen on olennainen asia alueen kehityksen edellytysten luomisessa. Vesihuoltotilannetta on tarpeen tarkastella erillisellä selvityksellä.

Kaavan yleismääräysten kiinteistöjen turvallisuutta koskevaan osiota täydennetään lausunnon perusteella seuraavasti: *"Toimintojen sijoittelussa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueella työskenteleviä tai ympäröiviä toimintoja."* Alueen luontoarvoja on käsitelty kaavaratkaisussa ja muissa yleismääräyksissä (mm. Rouvankorvenojan noro sekä kirjoverkkoperhosen ja lepakkojen huomiointi).