

## Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan palvelumaksut 2026

1123/02.05.00.00/2026

### Tekninen lautakunta 11.06.2026

**Valmistelija:** vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Teknisen lautakunnan lupajaoston ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määrätystä taksassa on määrittelemättä asiakkaan pyytämän ylimääräisen lupajaoston kokouksen taksa. Taksa on uusittu vastaamaan Rakentamislain säädäntöä 1.1.2025 alkaen. Maankäyttö- ja rakennuslain aikaisessa taksassa asia oli mukana ja asiakkaan pyytämälle ylimääräiselle lupajaoston kokoukselle oli määritetty hinnaksi 2700 € / kokous. Lisäksi uuteen taksaan tulee tehdä kaksi vähäistä tekstikorjausta.

#### **Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukaisena perusteluna valmistelulle on lupakäytäntöjen sujuvoittaminen**

Hallinnon säännön mukainen päätösvalta asiassa on teknisellä lautakunnalla. Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määrätymisperusteista. Ylimääräisen lupajaoston kokouksen mahdollistamisella on rakentamislupapäätösten käsittelylle mahdollistettu lupakäsittelyn sujuvoittaminen.

#### **Päätetään lisätä teknisen lautakunnan lupajaoston taksaan ylimääräisen kokouksen taksa sekä korjataan kaksi tekstimuotoilua**

Teknisen lautakunnan lupajaoston ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä suoritettavat maksut ovat astuneet voimaan 1.1.2025 teknisen lautakunnan päätöksellä. Taksaan ei sisälly arvonlisäveroa.

Täydennetään taksaa lisäämällä taksaan kohta 13.1.9 Lupajaoston ylimääräinen kokous asiakkaan pyynnöstä. Ehdotus kokouksen maksuksi on **3000 euroa / kokous**. Ylimääräisessä kokouksessa ei käsitellä muita lista-asioita kuin asiakkaan pyytämä kokousasia.

Lisäksi korjataan taksan kohdan: 13.1.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus, virheellinen tekstimuoto liitteen taksaehdotuksen mukaisesti.

Taksa on viimeksi hyväksytty teknisessä lautakunnassa 12.12.2024 § 251.

Rakennusvalvonnan uusi taksaehdotus on **liitteenä**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

**Vs. teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut.
2. uuden nyt hyväksytyt taksan tulevan voimaan takautuvasti 1.6.2026 alkaen muutoksen hausta huolimatta.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.6.2026 lukien.

**Teknisen lautakunnan päätös:**