

Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta koskien atNorth Oy:n FIN04A datakeskusta

904/11.01.00.03/2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa atNorth Oy:n Ummeljoelle suunniteltavan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta. Tässä asiakohdassa annetaan lausunto ko. asiasta.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa otsikon asiasta Kouvolan kaupungin kaavoitukselta. Tekninen lautakunta edustaa kaupungin kaavoitusta.

Lausunto

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa (diaarinumero: LVV-U/59003/2026) ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeesta koskien Ummeljoelle suunniteltua FIN04A datakeskusta. Suunniteltu datakeskus sijoittuisi rakenteilla olevan datakeskuksen pohjoispuolelle Lossitien varrelle kiinteistölle 286-423-20-2.

YVA-tarvearviohakemuksen mukaan kokonaisuudessaan datakeskusrakennuksiin suunniteltu varavoimageneraattoreiden polttoaineteho tulee olemaan yli 50 MW, mutta alle 300 MW. Yli 300 MW teho vaatisi YVA-lain mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tämän lisäksi YVA-menettely voi tulla sovellettavaksi yksittäistapauksessa Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä, mikäli hanke todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Suunniteltu datakeskushanke sijoittuu 12.9.1985 hyväksytyn asemakaavan mukaiselle teollisuusrakennusten korttelialueelle (TT). Ko. asemakaava-alueelle on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukainen ajanmukaisuuden arviointi ja asemakaava on todettu ajanmukaiseksi (Kouvolan tekninen lautakunta 29.6.2023 § 144). Korttelialueella ei ole havaittu suunnitellun datakeskushankkeen myötä tarpeita käynnistää asemakaavamuutoksia. Datakeskushankkeelle on myönnetty rakentamislupa 11.2.2026

(Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto 11.2.2026 § 16).
Rakentamislupa on lainvoimainen.

Alueidenkäytön ratkaisemisen näkökulmasta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei nähdä tarpeelliseksi, sillä rakentaminen tukeutuu voimassa olevaan ja ajanmukaiseksi todettuun asemakaavaan.

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö ja datakeskuksen YVA-tarvearviointihakemus liitteineen ovat **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235,
olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle edellä esittelytekstissä esitetyn lausunnon atNorth Oy:n datakeskuksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 15.5.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös: