

Vilppulantie - Isopartiantie, suojaviheralue, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (52. kaupunginosa, Korja)

807/10.03.02.00/2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.4 -6.5.2026. Nähtävillä oloaikana saapui yksi muistutus. Suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen perustelu valmistelulle

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Hyvinvointia asukkaille”.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hyperco rakentaa datakeskusta Korjalle Vilppulantien pohjoispuolelle. Asuntoalueiden ja datakeskuksen väliin on asemakaavassa osoitettu suojaviheralue (kaavamerkintä EV). Suojaviheralueelle rakennetaan täyttömaasta loiva kumpu, joka metsitetään suunnitelman mukaisesti. Puulajeina käytetään rauduskoivua, kuusta, mäntyä ja siperianlehtikuusta, joita istutetaan osin kuvioittain. Samassa yhteydessä harvennetaan Vilppulantien ja EV-alueen välisellä katualueella olevaa puustoa. Poistettavat puut on katselmoitu yhteistyössä Elimäen-Vilppulan jakokunnan kanssa, joka vastaa myös puiden poistosta ja niiden kustannuksista.

Kustannusarvio on 28 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 52-69.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.4 -6.5.2026. Nähtävillä oloaikana saapui yksi muistutus.

Muistutus

Alueen asukas on tehnyt seuraavan muistutuksen:

"Vilppulantien-Isopartiantien maisemasuunnitelmassa on esitetty avaran peltomaiseman metsittämistä. Metsittäminen muuttaa alueen avaraa maisemaa aivan toisenlaiseksi, kuin mihin Elimäen viljavilla vainioilla on totuttu. Erityistä huolta näen suunnitelman 0,13 ha haavan istutuksessa. Haapa puuna lyhytikäisenä leviää hallitsemattomasti juurivesojensa kautta, joten sen "kurissapitäminen" on työlästä ja kallista työtä, johon kaupungilla tuskin on resursseja nyt, saati tulevaisuudessa. Haavan istutus tulisi tuottamaan hallitsemattoman ryteikön, joka suurenisi vuosi vuodelta. Haapaa parempi puulaji on esimerkiksi tammi, jonka taimet metsätaimena eivät ole juurikaan haapaa kalliimpia."

Vastine: Suunnitelmaan tehdään muutos, jossa haapa vaihdetaan tammeksi.

Koska kyseessä on vähäinen muutos, suunnitelmaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätietoja: suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 02061 5 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Vilppulantien ja Isopartiantien välisen suojaviheralueen katu- ja yleisen alueen suunnitelman
2. antaa muistutuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen
3. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös: