

30.4.2026

## Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Suojaviheralue, Vilppulantie-Isopartiantie (52. kaupunginosa, Korja)	
Piirustusnumero:	52-69.1	Pvm: 15.4.2026
Selostuksen laati:	Liisa Mäkitalo	Pvm: 15.4.2026
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm: 1.4.2026
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.xxxx

### Lähtökohdat ja nykytilanne

Maisemoitava suojaviheralue sijaitsee Korian (52.) kaupunginosassa. Katu- ja yleisen alueen suunnitelma koskee maisemointia nykyisellä pelto-alueella Vilppulantien ja Isopartiantien välissä sekä liikenneviheralueen puuston harvennusta Vilppulantiellä. Alueen itäpuolelle on asemakaavassa esitetty katuyhteys (Syysviljantie). Suunnittelualue on esitetty piirustuksessa nro 52-69.1.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, ja maisemoitava alue on esitetty merkinnällä EV, suojaviheralue. Lisäksi asemakaavassa on alueelle merkintä ma, maisemallisesti arvokas alue.

### Hankkeen sisältö

Suunnitelmassa esitetään metsitystoimenpiteillä ja maantäytöllä toteutettavaa suojaviheraluetta tulevan datakeskuksen ja nykyisten asuinalueiden väliin. Alueelle muotoillaan täyttömaasta loiva kumpu, jolloin saadaan maisemallisesti vahvempi suojavaikutus ja metsätaimille paremmat olosuhteet kasvuun lähtöön.

Maantäytössä ja metsityksessä huomioidaan näkemäalueet Vilppulantien ja Isopartiantien liittymässä. Puulajeina käytetään tammea, kuusta, mäntyä ja rauduskoivua, joita istutetaan osin kuvioittain. Tulevan metsän ja liikenneviheralueiden väliin jäävä nykyinen peltomaa suositellaan käsiteltäväksi kevyellä pintamaan parannuksella ja niitty- tai maisemanurmikylvöllä.

Lisäksi harvennetaan puustoa Vilppulantien ja EV-alueen väliseltä liikenneviheralueelta. Poistettavat puut on katselmoitu yhteistyössä Elimäen-Vilppulan jakokunnan kanssa, joka vastaa myös puiden poistosta ja niiden kustannuksista.

Laajuus ja kustannusarvio:

Metsitettävän alueen laajuus on noin 1,20 ha ja niittykylvön 8,6 ha.

Kustannusarvio metsätaimien istutuksen osalta on noin 2400 € ja niittykylvön osalta noin 25 000 € sisältäen materiaalit, työn ja viimeistelyn, alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Täyttömaaksi käytetään mahdollisuuksien mukaan kaivuumaita kaupungin muilta työmailta.

**Tasaus ja kuivatus:**

Täyttömaalla toteutettavan kummun korkeus on noin 3,5 metriä nykyistä maanpintaa korkeammalla. Aluetta reunustavat avo-ojat säilytetään.

**Kunnossapito**

Suojaviheralueen tuleva hoitoluokitus (RAMS-luokituksen mukaan) on M2, lähimetsä. Tulevan niittyalueen hoitoluokka on A3 maisemaniitty ja liikenneviheralueen A2, käyttöniitty.