

---

Jäsen Witting 18.5.2026 § 4 eriävä mielipide äänestyspäätökseen.

---

**Lähtettäjä:** Witting Miia <mii.witting@kouvola.fi>

**Lähetetty:** maanantai 18. toukokuuta 2026 18.15

**Vastaanottaja:** Rahkonen-Rannikko Saara <saara.rahkonen-rannikko@kouvola.fi>

**Aihe:** eriävä mielipide asia 4

---

### **Eriävä mielipide pykälään 4 (18.05.2026)**

**Elinvoimapaalveluiden toimialan käyttösuunnitelman mukaisten rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteiden hyväksyminen Mielakan rinnekeskuksen osalta ja Laskettelurinne Mielakka -kohteen myyntilistalta poistaminen (92/02.02.00/2026)**

Ilmoitan eriävän mielipiteeni kaupunginhallituksen tekemään päätökseen.

Katson, että päätös on tehty puutteellisen valmistelun pohjalta eikä kaupunginhallituksella ole ollut käytettävissään riittäviä tietoja päätöksen kokonaistaloudellisten, juridisten ja strategisten vaikutusten arvioimiseksi.

Lisäksi pidän ongelmallisena menettelyä, jossa aiemmin kaksi kertaa uudelleen valmisteluun palautettua asiaa on valmistelussa olennaisesti laajennettu koskemaan myös kaupungin aiemman strategisen myyntilinjan muuttamista.

Kohteen poistaminen myyntilistalta olisi tullut käsitellä ensisijaisena strategisena päätöksenä erikseen, ja vasta sen jälkeen arvioida mahdollisia investointeja, mikäli kaupunginhallituksen aiempaan myyntilistaan sekä valtuuston hyväksymään kiinteistöstrategiseen linjaukseen olisi katsottu olevan perusteita tehdä muutoksia.

Kaupunki on päätöksellä sitoutunut merkittäviin investointeihin sekä avoimiksi jääviin ylläpito- ja vastuuriskeihin kohteessa, jonka pitkän aikavälin kokonaiskustannuksia, yritystoiminnan taloudellista kestävyttä, juridisia reunaehdoja (mm. kilpailuneutraliteetti, hankintalainsäädäntö sekä mahdolliset valtioneuvoston päätökset) tai kaupungin kokonaisvastuita ei ole selvitetty riittävästi päätöksenteon tueksi.

Esitystekstissä todetaan nimenomaisesti, ettei ylläpitokustannuksia pystytä arvioimaan riittävällä tarkkuudella ennen käyttöoikeussopimuksen kilpailutuksen jälkeisiä neuvotteluja. Tästä huolimatta kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen, jolla kaupunki sitoutuu merkittäviin taloudellisiin toimenpiteisiin ilman kokonaiskuvaa Riskeistä.

Päätöksellä poiketaan myös kaupunginhallituksen aiemmasta 27.11.2023 § 299 tekemästä myyntilinjauksesta sekä valtuuston hyväksymän Toimitilaohjelma 2035:n periaatteista ilman, että kaupunginhallitukselle olisi esitetty riittävää kokonaisarviointia siitä, millä perusteella strategista linjaa tulisi muuttaa.

Pidän erityisen ongelmallisena sitä, että samanaikaisesti kaupungissa toteutetaan mittavia talouden sopeutustoimia ja palveluverkkotarkastelua.

Eriävän mielipiteeni perusteena on kokouksessa jättämäni muutosesitys Perusteluineen.

Tällä eriävällä mielipiteellä irtisanoudun päätöksestä ja siihen liittyvästä päätöksentekovastuusta.

Miia Witting

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se on osoitettu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*