



10.3.2026

Kouvolan kaupunki  
Hellevi Kunnas  
kirjaamo@kouvola.fi

## **Luovutuksensaajan nimeäminen erityisryhmien investointiavustusta saaneille vuokrataloille**

**Luovuttaja** Kouvolan kaupunki, Y-tunnus: 0161075-9

**Luovutuksensaaja** Kouvolan Asunnot Oy, Y-tunnus: 0512766-8

### **Kohde**

Vuokratalo

Sijainti: Kouvola, Vanhatie 114

Kiinteistötunnus: 286-401-9-163

Pysyvä rakennustunnus: 101871034C, 101871036E

(2 rakennusta, 27 asuntoa, 1 071,9 asm<sup>2</sup>, muita tuettavia tiloja 109,5 hym<sup>2</sup>)

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 20.5.2048 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 1.9.2028 saakka.

Vuokratalo

Sijainti: Kouvola, Vanhatie 112

Kiinteistötunnus: 286-401-9-3

Pysyvä rakennustunnus: 101871037F

(1 rakennus, 24 asuntoa, 736,0 asm<sup>2</sup>, muita tuettavia tiloja 134,5 hym<sup>2</sup>)

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 3.11.2046 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 26.1.2037 saakka

Vuokratalo

Sijainti: Kouvola, Vanhatie 114

Kiinteistötunnus: 286-401-9-2

Pysyvä rakennustunnus: 101871037F, 101871039J, 101871038H

(3 rakennusta, 39 kpl, 1 454,5 asm<sup>2</sup>, muita tuettavia tiloja 412,5 hym<sup>2</sup>)

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 3.11.2046 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 23.3.2037 saakka.



#### Vuokratalo

Sijainti: Kouvola, Toikkalantie 3  
Kiinteistötunnus: 286-449-2-1759  
Pysyvä rakennustunnus: 1023132680  
(1 rakennus, 15 asuntoa, 449,5 asm<sup>2</sup>)

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 27.9.2052 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 2.11.2032 saakka.

#### Vuokratalo

Sijainti: Kouvola, Tapiolankatu 43  
Kiinteistötunnus: 286-5-5030-1  
Pysyvä rakennustunnus: 1030311693  
(1 rakennus, 7 asuntoa, 214,0 asm<sup>2</sup>, muita tuettavia tiloja 129,5 hym<sup>2</sup>)

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 27.9.2052 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 2.11.2032 saakka.

#### Hakemus

Kouvolan Asunnot Oy:n nimeäminen luovutuksensaajaksi

#### Päätös

##### Luovutuksensaajan nimeäminen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi Kouvolan Asunnot Oy:n, koska yhtiö on kokonaan Kouvolan kaupungin omistama.

##### Luovutuskorvaus

Keskus ei vahvista kohteen luovutuskorvausta vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 15 §:n 1 momentin nojalla, koska luovuttaja ja luovutuksensaaja kuuluvat samaan 25 tai 27 a §:ssä tarkoitettuun konserniin, luovutus toteutetaan apportisijoituksena tai liiketoiminnan siirtona, ja se tapahtuu omaisuuden kirjanpitoarvosta ilman rahavastiketta.

##### Korkotukilainaa

Keskus on päätöksillään (dnro 30105/321/07, dnro 35854/421/15, dnro 36207/421/15, dnro 32521/322/11 ja dnro 32520/322/11) hyväksynyt vuokratalokorkotukilainan yllä yksilöidyn kohteen vuokrataloille 101871034C, 101871036E, 101871037F, 101871039J, 101871038H, 1023132680, 1030311693. Luovutuksensaajan on ilmoitettava korkotukilainan vastattavakseen ottamisesta sekä lainan myöntäneelle luottolaitokselle että Valtiokonttorille.

Lainoituskohteen luovutuksen jälkeen korkotuen maksaminen jatkuu, jos uusi omistaja ottaa korkotukilainan vastattavakseen.



Korkotukilainan lyhennysohjelmaa, korkoa tai muita lainaehtoja voidaan muuttaa kesken laina-ajan, jos Valtiokonttori hyväksyy muutoksen.

### **Avustuspäätöksen voimassaolon jatkuminen**

Keskus on päätöksillään 30.4.2008 (dnro 30105/321/07), 26.1.2017 (dnro 35854/421/15), 26.1.2017 dnro 36207/421/15), 8.5.2012 (dnro 32521/322/11) ja 8.5.2012 (dnro 32520/322/11) myöntänyt avustukset erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi vuokrataloille 101871034C, 101871036E, 101871037F, 101871039J, 101871038H, 1023132680 ja 1030311693. Päätökset jäävät edelleen voimaan, koska vuokra-asuntojen käyttötarkoitus ei muutu.

**Päätöksen voimassaolo** Tämä päätös on voimassa 31.03.2027 saakka.

**Jälkitoimet** Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.

**Sovelletut oikeusohjeet** Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta (604/2001) 14 §:n 1 momentti 2 kohta, 15 §, 16 §, 17 § ja 36 §.

**Muutoksenhaku** Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Sanna Hughes  
Keskuksen johtaja

Minna Korhonen  
Ylitarkastaja

**Liite** Oikaisuvaatimusosoitus

**Tiedoksi** Valtiokonttori, korkotukilainat  
Kouvolan kaupunki



10.3.2026

## Oikaisuvaatimusosoitus

### Oikaisumenettelysäännös

Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukseseen ennen virka-ajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

### Oikaisuvaatimus ja sen liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siinä on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)
- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös
- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimus on toimitettava ajoissa niin, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen yhteystiedot

Ympäristöministeriö

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

PL 35, 00023 Valtioneuvosto

sähköpostiosoite: varke.ym@gov.fi



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.  
Elektronisk underskrift av dokument.  
Electronic signature of a document.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja **Minna Korhonen**  
Allekirjoitusaika 10.03.2026 14:19

Allekirjoittaja **Sanna Hughes**  
Allekirjoitusaika 10.03.2026 14:36

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja Päätös ARA-05.01.00-2025-56.pdf