

Kysytty 24-11-2025. Voimassa 21-10-2022 lähtien  
YHTIÖJÄRJESTYS

#### 1 § YHTIÖN TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Kouvolan Asunnot Oy ja kotipaikka Kouvola.

#### 2 § YHTIÖN TOIMIALA

Yhtiön toimialana on rakennuttaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä ja niillä olevia rakennuksia, ostaa ja vuokrata alueita, rakennuksia ja huoneistoja sekä niiden omistukseen ja hallintaan oikeuttavia osakkeita ja vuokrata kiinteistöjä ja huoneistoja sekä harjoittaa ja tuottaa kiinteistöjen hoitoon, ylläpitoon ja hallintoon liittyviä palveluja.

#### 3 § YHTIÖN OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön vähimmäisosakepääoma on 15.000.000 euroa.

#### 4 § OSAKKEIDEN NIMELLISARVO

Osakkeiden nimellisarvo on 1,68 euroa.

#### 5 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään kaksitoista (12) jäsentä.

Hallituksen jäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan ja heidän toimikautensa päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön toimitusjohtaja ei voi olla hallituksen puheenjohtaja.

#### 6 § TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

#### 7 § VARSINAISET TOIMINIMEN KIRJOITUSOIKEUDET

Yhtiön toiminimen allekirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

#### 8 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiöllä on tilintarkastajana yksi säännösten edellyttämän pätevyyden omaava tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 9 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille postitse tai muutoin kirjallisesti osakeluettelon merkittyihin osoitteisiin.

#### 10 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä toukokuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on päätettävä:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista
- hallituksen jäsenten lukumäärästä
- hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinnasta
- tilintarkastajan valinnasta

#### 11 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

#### 12 § OSAKKEIDEN LUOVUTUS

Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa, mitä aravalainsäädännössä on säädetty.

Ilman yhtiön suostumusta ei yhtiön osakkeita voi luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät tai muut kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöt.

Edellä olevat määräykset on merkittävä osakekirjoihin.

#### 13 § YHTIÖN PURKU JA KIINTEISTÖN MYYNTI SEKÄ MUUTTAMINEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖKSI

Yhtiön omistaman kiinteistön myymiseen, yhtiön purkamiseen ja yhtiön asunto-osakeyhtiöksi muuttamiseen vaaditaan kaikkien osakkaiden suostumus.



