

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi, Kouvolan kaupungin lausunto

453/00.04.00/2026

Tekninen lautakunta 29.04.2026

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Tekninen lautakunta antaa asiasta Kouvolan kaupungin lausunnon.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Yhdyskuntarakentamislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Lisäksi kunnossapitolaki tuodaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölakista on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältyvät yhdyskuntakehittämislakiin ja yhdyskuntarakentamislakiin ja niitä on valmisteltu yhtäaikaaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023-30.9.2025.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan 26 § (tekninen) lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. rakentamislain, alueidenkäyttölain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä. Kun huomioidaan, mitä lakeja uusi yhdyskuntarakentamislaki koskisi, katsotaan teknisellä lautakunnalla olevan toimivalta antaa asiasta Kouvolan kaupungin lausunto.

Lausunnolla olevassa lain ehdotuksissa ja niiden yhteiskuntaan kohdistuvissa vaikutuksissa, että toimivat ja turvalliset yleiset alueet lisäävät yhteisöllisyyttä ja kansalaisten arkiliikuntamahdollisuuksia. Kouvolan kaupungin strategian mukaan kaupunki pyrkii tuottamaan hyvinvointia asukkaille. Tavoitteenamme on turvallinen arki ja aktiivinen vapaa-aika sujuvilla yhteyksillä. Tekoihin kuuluu, että edistämme arjen turvallisuutta pitämällä huolta kaupunkiympäristön turvallisuudesta. Täten kaupunki katsoo tärkeäksi lausua asiasta.

Lakiesityksen tavoitteet

Lakiesityksen tavoitteena on (lausuntopyynnön mukaan) valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntarakentamislaksi. Lakihankkeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet, jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun 6.5 Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne. Hallitusohjelman mukaisesti hankkeessa päivitetään kunnossapitolainsäädäntö vastaamaan nykyisiä tarpeita. Hallituksen esitys uudeksi laiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyn 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Yhdyskuntarakentamislain lisäksi tässä ehdotuksessa esitetään uutamia muutoksia alueidenkäyttölakiin, vesihuoltolakiin ja kunnossapitolakiin (kumotaan kokonaan). Tässä lausunnossa on huomioitu vain yhdyskuntarakentamislakiin liittyvät seikat.

Lausunnon antaminen

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta [Lausunto - Lausuntopalvelu](https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a48e49f7-d4ec-4887-9a43-d22ab56a3dfa).

(<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a48e49f7-d4ec-4887-9a43-d22ab56a3dfa>)

Liitteessä on esitetty lausunto siinä muodossa, jossa lausunto on pyydetty antamaan. Liitteeseen kirjatut vastaukset kopioidaan lausuntopalveluun viranhaltijatyönä sen jälkeen, kun tekninen lautakunta on päättänyt lausunnosta.

Lausunto on pyydetty antamaan viimeistään 4.5.2026.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, [anne.ahtiainen\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.ahtiainen@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa ympäristöministeriölle lausunnon yhdyskuntarakentamislain ehdotuksesta liitteessä sanotun mukaisesti.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.4.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös: