

## Napanlammen leikkipaikka, yleisen alueen suunnitelma (52. kaupunginosa, Koria)

506/10.03.01.00/2026

### Tekninen lautakunta 16.04.2026 § 84

**Valmistelija:** suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Napanlammen leikkipaikan yleisen alueen suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.3 - 1.4.2026. Nähtävillä oloaikana saapui yksi muistutus. Yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

#### **Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen perustelu valmistelulle**

Hanke sisältyy vuoden 2026 investointiohjelmaan.

Leikkipaikan saneeraustarve on todettu vuonna 2024 valmistuneessa leikkipaikkojen palveluverkkoselvityksessä.

Hanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta ”Hyvinvointia asukkaille”.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

#### **Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle**

Suunnitelmassa esitetään kunnostustoimenpiteitä leikkipaikalle. Leikkivälineet, kalusteet ja rakenteet ovat teknisen käyttöikänsä ja kuntonsa puolesta uusimisen tarpeessa. Samassa yhteydessä uusitaan myös alueen pintamateriaaleja sekä kasvillisuutta. Kunnostettavan alueen laajuus on noin 0,15 hehtaaria.

Kustannusarvio on 85 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 52-68.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Napanlammen leikkipaikan yleisen alueen suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.3 - 1.4.2026. Nähtävillä oloaikana saapui yksi muistutus.

#### **Muistutus**

Asunto Oy Lammentie 3 on tehnyt seuraavan muistutuksen:

*”Leikkipaikan osalta tulee ottaa huomioon autojen pysäköinti paremmin, koska tätä ei ole huomioitu suunnitelmissa eikä leikkipaikan lähellä ole pysäköintimahdollisuutta kuin tien varressa.”*

Vastine: Napanlammen leikkipaikka sijaitsee Lammentien ja Kaarnametsätien välisellä metsäisellä puistoalueella, joka on asemakaavassa merkitty VP-alueeksi (puistoalue). Napanlammen leikkipaikka on lähi- / korttelileikkipaikka, joka palvelee ensisijaisesti lähialueen asukkaita kävelyetäisyydellä. Lähtökohtaisesti tällaisille leikkipaikoille ei rakenneta ajoneuvopysäköintiä. Alueen voimassa oleva asemakaavaratkaisu ei puolla autopaikkojen sijoittamista puistoon. Leikkipaikan lähikaduilla ei ole pysäköintikieltoja.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluita, jotka antaisivat aiheutta muuttaa nähtävillä ollutta yleisen alueen suunnitelmaa.

Lisätietoja: suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Napanlammen leikkipaikan yleisen alueen suunnitelman
2. antaa muistutuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen
3. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

---