

Kasarminmäentie- Voimalankatu 2026 saneeraus, rakennusurakan hankinta

567/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 02.04.2026 § 78

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Kasarminmäentie-Voimalankatu 2026 saneeraus – urakan hankintapäätös.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan Vesi Oy on kilpailuttanut Kasarminmäentie-Voimalankatu urakan lähettämällä tarjouspyyntökirjeen mahdollisille tarjoajille. Hankinta sisältää Kasarminmäentien ja Voimalankadun rakentamisen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Kasarminmäentien ja Kuusaantien liittymä muutetaan samalla liikennevalo-ohjatuksi liittymäksi.

Hallintosäännön 70.1 §:n ja kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 269 mukaan lautakunta päättää toimialallaan rakennusurakoista, joiden hankinnan arvo on 500 000–5 000 000 euroa.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Urakka on yhteishanke Kouvolan Vesi Oy:n kanssa. Kouvolan Vesi Oy:n kustannusosuus hankinnasta on alustavasti 54% ja Kouvolan kaupungin 46%. Tästä syystä hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016) eikä hankintalakia (1397/2016).

Hankinnan kustannusarviot ovat rakennusosittain vesihuolto 545 343 € ja kadunrakennus 497 343 €, yhteensä 1 042 936 €.

Hankinnassa on käytetty rajoitettua menettelyä erityisalojen hankintalain mukaisesti. Tarjouspyyntökirje lähetettiin seuraaville yrityksille:

Erkkiheikkilä Oy, GRK Suomi Oy, Recset Oy, Vesihaka Oy, Kreate Oy, Kuljetus ja maanrakennus K. Timonen Oy, Virén yhtiöt Oy, Tupala Yhtymä Oy ja Terra Infra Oy.

Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan Vesi Oy:lle 10.3.2026 klo 13:00 mennessä.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin oli tarjous, joka on hankintayksikön kannalta urakkahinnaltaan halvin. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 10.3 alkaen klo 14:30. Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta. Avaustilaisuudessa tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien kelpoisuus.

Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset hyväksyttiin.

Hyväksytyt tarjoajat ja heidän urakkahintansa olivat:

Erkkiheikkilä Oy	1 159 500,00 euroa
Recset Oy	1 222 000,00 euroa
Vesihaka Oy	1 167 000,00 euroa
Virén-Yhtiöt Oy	1 209 000,00 euroa

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen yrityksen Erkkiheikkilä Oy:n kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 11.3.2026 klo 14.00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Lisätietoja: Rakennutajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Kouvolan kaupunki hankkii Kasarminmäentie- Voimalankatu 2026 saneerausurakan Erkkiheikkilä Oy:ltä.

Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

2. Kaupungininsinööri oikeutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus.
3. Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 7.4.2026 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 7.4.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttajapäällikkö Markku Brandtellille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
