

Asfalttiurakka 2026 (2027) (2028), rakennusurakan kilpailuttaminen, kilpailutusperiaatteet (salassa pidettävä, julkisuuslaki 6.1. § 2)

561/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 02.04.2026 § 76

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asfalttiurakka 2026 (2027) (2028) rakennusurakan tarjouspyyntöaineiston kommentointi. Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi hankinnan kilpailutusperiaatteet.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Yhdyskuntatekniikan rakennuttaminen on valmistellut Asfalttiurakka 2026 (2027) (2028) – rakennusurakan hankintaa. Tarjouspyyntö julkaistaan jättämällä hankintailmoitus sähköisesti internet- osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintaan sisältyy mm. katujen, pysäköintialueiden ja pihojen asfaltointitöitä, ml. uudelleenpäällystystyöt ja kunnallistekniikkaan liittyvät paikkaustyöt. Uudelleenpäällystykseen on varattu vuosittain noin 1,0 milj.euron määräraha yhdyskuntatekniikan investointiohjelmaan. Koko hankinnan arvo on arvioitu olevan noin 4,5 milj.euroa.

Kaupungin hallintosäännön 70,1 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu vahvistaa hankintapäätösten toimivaltarajat. Kaupunginhallitus on 9.12.2024 § 269 päättänyt toimivaltarajoista siten, että lautakunta (tai hallitus) toimialallaan päättää rakennusurakoista välillä 500 000 – 5 000 000 euroa.

Kaupunginhallituksen 2.6.2025 § 130 hyväksymän Hankintaohje 2025:n mukaan taloudellisesti ja strategisesti merkittävien hankintojen tarjouspyynnöt tai muutoin hankinnan sisältöä kuvaavat asiakirjat hyväksytään luottamuselimityksessä ennen tarjouspyynnön julkaisua. Taloudellisesti merkittävänä hankintana on pidetty kaupungin ohjeistuksen mukaan lautakunnan (tai hallituksen) päättämiä hankintoja.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankinnassa on tarkoitus käyttää avointa menettelyä, jossa tarjouspyyntö on julkinen eli avoin kaikille tarjoajille.

Tarjouspyyntöön asetetaan tarjoajille soveltuvuusvaatimuksia, joilla varmistetaan, että tarjoajilla on tarvittavat taloudelliset- ja henkilöstöresurssit sekä tekninen kokemus hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla.

Taloudellisina vaatimuksina tarjouspyynnössä on tarjoavan yrityksen liikevaihtovaatimuksena (ESPD) on kolmen vuoden keskimääräinen vuotuinen liikevaihto 2 000 000 €/vuosi.

Yrityksen henkilöstön ammatillisia vaatimuksia on mm. vastaavan työnjohtajan koulutukselle ja liikennejärjestelyistä vastaaville henkilöille.

Teknisenä vaatimuksena on että tarjoajalla (yrityksellä) tulee olla vähintään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämät tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys. Edellä mainittu RALA-pätevyys voidaan osoittaa referenssein, jotka vastaavat Rakentamisen Laatu RALA ry:n asettamia vaatimuksia pätevyyksille. Lisäksi yritykseltä vaaditaan sertifiointi ulkopuolisesti todennetusta laadunvalvonnasta. Vuotuinen työmäärä aiemmissa vastaavissa päällysteyrakkoissa on oltava yli 10 000 t / vuosi.

Lisäksi tarjoavan yrityksen tulee osoittaa ,että sillä on kaikki tilaajavastuulain mukaiset asiat kunnossa.

Teknisen lautakunnan käsittelyyn tuodaan arvioitavaksi tarjouspyyntö, urakkasopimusluonnos sekä urakkaohjelma, jotka ovat **liitteenä**.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikköjen kannalta urakkahinnaltaan halvin.

Hankintayksiköt, jotka voivat harkintansa mukaan tehdä hankintoja tämän hankinnan puitteissa ovat:

- KSS rakennus Oy
- Kouvolan Vesi Oy ja
- Kymen Vesi Oy Kouvolan kaupungin alueella tehtävissä töissä.

Oy:t tekevät hankinnastaan omat hankintapäätökset ja hankintasopimukset.

Hankintailmoitus / tarjouspyyntö on tarkoitettu julkaista 7.4.2026, lisätietokysymysten määräaika olisi 24.4.2026 ja tarjoukset tulisi toimittaa 8.5.2026 mennessä.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja rakennuttajapäällikkö Markku Brandtelli, puh. 020 615 5445, markku.brandtelli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Asfalttiurakka 2026 (2027) (2028) - rakennusurakan kilpailutuksen edellä esitetysti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa rakennuttajainsinöörin korjaamaan tarjousasiakirjojen luonnoksissa olevia ilmeisiä virheitä ja täydentämään

tarjouspyyntöasiakirjojen luonnoksia asioilla, jotka eivät vaikuta hankinnan kohteen vähimmäisvaatimuksiin tai valintaperusteihin.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 2-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun tarjouspyyntö on julkaistu www.hankintailmoitukset.fi sivustolla.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttajapäällikkö Markku Brandtelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
