

## Haanojan frisbeegolfrata, yleisen alueen suunnitelma

452/10.03.01.00/2026

Tekninen lautakunta 19.03.2026

**Valmistelija:** kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

### **Yhteenveto**

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelun palvelut on laatinut yhteistyössä Chain Hunters Kouvola ry:n (jäljempänä yhdistys) kanssa Haanojan alueelle yleisen alueen suunnitelman, joka käsittää frisbeegolfratojen sijoittamisen asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Alueelle on suunniteltu sijoitettavan yhdeksänväyläinen perherata ja 18-väyläinen luokan AAA1 kilparata. Radan toteuttamisesta tai kunnossapidosta ei aiheudu lisäkustannuksia kaupungille verrattuna tämänhetkisiin kunnossapitokustannuksiin. Suunnitelma liittyy alueen käyttöoikeudesta laadittuun ja hyväksyttyyn sopimukseen, jossa määritellään yhdistyksen ja kaupungin oikeudet, vastuut ja velvollisuudet. Käyttöoikeussopimus on **oheismateriaalina**.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 11.-25.2.2026, ja siitä jätettiin yhdeksän muistutusta. Suunnitelmaa on muokattu nähtävilläolon jälkeen saadun palautteen pohjalta.

### **Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle**

Haanojan alueelle laadittu frisbeegolfratojen toteuttamiseen liittyvä käyttöoikeussopimus on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 26.11.2025. Käyttöoikeussopimukseen on kirjattu, että alueen tarkempi suunnitelma tulee hyväksyä Teknisessä lautakunnassa ennen ratojen toteuttamista.

Käyttöoikeussopimuksen hallinnollisen käsittelyn yhteydessä ollutta alustavaa suunnitelmaa on tarkennettu kaupungin ja yhdistyksen välisenä yhteistyönä loppuvuonna 2025. Tämä suunniteltujen ratojen kattaman osa-alueen yleisen alueen suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.-25.2.2026. Nähtävilläoloaikana saapui yhdeksän muistutusta, joihin on laadittu vastineet. Kooste muistutuksista ja vastineista on **oheismateriaalina**. Muistutukset olivat hyvin samansisältöisiä. Niissä oltiin huolissaan erityisesti siitä, että osa suunnitelluista väylistä sijoittuu lähelle pihoja ja kulkureittejä, mikä aiheuttaisi turvallisuus-, melu-, yksityisyys-, roskaantumis- ja luontohaittoja sekä heikentäisi alueen muuta virkistyskäyttöä ja laskisi mahdollisesti asuntojen arvoa.

Vastineissa on tuotu esiin, että alue on asemakaavoitettu puistoksi, eli rakennetuksi ja toiminnalliseksi virkistysalueeksi.

Kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaan yleisen alueen suunnitelmat hyväksyy Tekninen lautakunta. Hanke toteuttaa kaupunkistrategian yhteisiä tavoitteita, kuten kasvua tapahtum-a, urheilu- ja kulttuurikaupunkina sekä aktiivinen vapaa-aika sujuvilla yhteyksillä. Kaupunkistartegiassa luvataan muun muassa vahvistaa yhteistyötä järjestöjen, yhteisöjen ja yritysten kanssa sekä osallistaa asukkaita ja yhteisöjä kaupunkimme ja palvelujen kehittämiseen.

### **Yleisen alueen suunnitelma**

Yleisen alueen suunnitelma pitää sisällään koko alueen suunnitelmakartan, väyläkohtaiset tarkemmat kuvaukset sekä selostuksen. Frisbeegolfratojen alue on noin 19 ha suuruinen ja se sijoittuu Myllypuronkadun itäpuoleiseen osaan Haanojanpuistoa, joka on alueen asemakaavassa merkitty puistoksi. Alueelle suunniteltu yhdeksänväyläinen perherata sijoittuu Eskolanmäen liikuntahallin itäpuolelle. Kahdeksantoistaväyläinen AAA1 tasoinen kilparata on suunnitelmassa sijoitettu pääosin rakentamattomalle ja osittain metsittyneelle vanhalle peltoalueelle, jonka käyttö on sen poikki kulkevia reittejä lukuun ottamatta vähäistä. Kilparadan ensimmäiset väylät on suunnitelmassa sijoitettu rakennetulle puistoalueelle. Vaikka rata kattaa laajan alueen, jää Myllypuronkadun länsipuolelle edelleen lähes 7 ha suuruinen rakennettu puistoalue muuhun virkistyskäyttöön, kuten oleskeluun ja leikkiin. Rata tulisi sijoittamaan lähellä Eskolanmäen koulua ja olisi siten helposti hyödynnettävissä myös esimerkiksi liikuntatunneilla. Rata tarjoaa myös tekemistä liikuntahallissa harjoittelevien urheilijoiden perheenjäsenille harjoitusten aikana. Rata lisää alueen käyttöä ja tukee sosiaalisen kestävyuden kannalta tärkeitä spontaaneja kohtaamisia. Se lisää maksutonta ja vapaasti käytettävää liikuntapalvelutarjontaa ilman kaupungin tuottaman palveluverkon kasvattamista. Koska hiihtokaudella 18 väyläinen rata suljetaan osittain tai kokonaan, ei radan rakentaminen vaikuta alueen hiihtomahdollisuuksiin. Suunnitelmassa on huomioitu alueen läpi kulkevat kevyen liikenteen reitit, joiden käyttöä radat eivät estä. Väylien heittosuunta on suunniteltu poispäin asutuksesta, ja väylät sijaitsevat vähintään 20 metrin päässä tonttien rajoista. Väylien sijoituksessa on huomioitu alueen rakennetut kulkureitit riittävillä suojaetäisyyksillä (>10 m). Myös epäviralliset reitit on huomioitu mahdollisuuksien mukaan. Yleisen alueen suunnitelma toimii pohjana tarkemmalle suunnittelulle, jossa tarkat heittopaikkojen ja korien sijainnit määritellään. Kaupungilla on käyttöoikeussopimuksen mukaan oikeus määrätä rataa muutettavaksi sen rakentamisen jälkeen, jos väylistä aiheutuu kohtuutonta häiriötä tai turvallisuusriskejä, tai kaupungin omat esimerkiksi hulevesien hallintaan liittyvät tarpeet niin vaativat.

Yleisen alueen suunnitelma ja siihen liittyvä selostus ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haanojan frisbeegolfradan yleisen alueen suunnitelman, ja antaa muistutuksen tekijöille oheismateriaalissa esitetyt vastaukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 20.3.2026 lukien.

**Teknisen lautakunnan päätös:**