

Kaupungin tilapalvelujen edustajien muutokset ja täydennykset v. 2026 elinvoima- ja työllisyysjaoston ratkaisuvallassa oleviin yhtiöihin ja yhteisöihin sekä ehdokkaat näiden hallintoelimiin sekä yhtiökokousedustajiksi

459/00.00.02.02/2026

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto 17.03.2026 § 48

Valmistelija: kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, karoliina.kanerva(at)kouvola

Yhteenveto

Elinvoima- ja työllisyysjaosto 24.6.2025 (§ 70) ja 19.8.2025 (§ 91) on nimennyt jäsen ehdokkaita yhteisöjen hallinto- ja toimielimiin.

Elinvoima- ja työllisyysjaosto 24.6.2025 (§ 82) on nimennyt henkilöitä yhtiö- ja vuosikokousedustajiksi.

Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Päätie 19:n, Kuusankosken Tennishalli Oy:n, Kiinteistö Oy Korian Jousen, Kiinteistö Oy Madekuja 1:n ja Kuusankosken Palloiluhalli Oy:n osalta hallituksen jäseniä on tarkoituksenmukaista vaihtaa kaupungin tilapalveluiden henkilöstövaihdosten takia.

Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Lohitie 5:n, Kiinteistö Oy Myllykosken Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korianjousen, Asunto Oy Elimäen Napansäteen, Asunto Oy Siltapuiston ja Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy:n osalta on tarkoituksenmukaista vaihtaa yhtiökokousedustajaa tilapalveluiden henkilöstövaihdosten takia.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 19 §:n mukaan elinvoima- ja työllisyysjaosto vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen, osakkuusyhteisöjen ja muiden yhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi ja kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, karoliina.kanerva(at)kouvola.fi

Apulaiskaupunginjohtajan ehdotus:

Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen ja Kiinteistö Oy Päätie 19 sekä Kuusankosken Tennishalli Oy:n hallitusjäsen ehdokkaaksi nimetään Arto Kuitikan tilalle kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Kiinteistö Oy Korianjousen hallitusjäsen ehdokkaiksi nimetään tekninen isännöitsijä Maarika Kauppalan lisäksi tekninen isännöitsijä Tuomo Suokas ja tekninen isännöitsijä Sami Yrjösuuri.

Kiinteistö Oy Madekuja 1:n hallitusjäsen ehdokkaiksi nimetään tekninen isännöitsijä Tuomo Suokkaan lisäksi tekninen isännöitsijä Maarika Kauppala.

Kuusankosken Palloiluhalli Oy:n osalta Kouvolan kaupunki ei enää nimeä hallitusjäsen ehdokasta. Kaupungin omistusosuus Kuusankosken Palloiluhalli Oy:stä on alle 20 %.

Aiemmin päätetyn mukaisesti jatkossa irtaudutaan hallituspaikoista kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä, joissa kaupungilla on alle 20 % omistus.

Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Lohitie 5:n, Kiinteistö Oy Myllykosken Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korianjousen, Asunto Oy Elimäen Napansäteen, Asunto Oy Siltapuiston ja Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy:n yhtiökokousedustajaksi nimetään Arto Kuitikan tilalle kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen yhtiökokousedustajaksi nimetään Karoliina Kanervan tilalle kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Ylimääräisiä yhtiökokouksia ei esitetä pidettävän. Uudet hallituksen jäsen ehdokkaat esitetään yhtiöiden seuraavissa yhtiökokouksissa.

Nimeämiset tehdään kuluvan valtuustokauden loppuun asti.

Apulaiskaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen ja Kiinteistö Oy Päätie 19 sekä Kuusankosken Tennishalli Oy:n hallitusjäsen ehdokkaiksi nimetään Arto Kuitikan tilalle kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Kiinteistö Oy Korianjousen hallitusjäsen ehdokkaiksi nimetään tekninen isännöitsijä Maarika Kauppalan lisäksi tekninen isännöitsijä Tuomo Suokas ja tekninen isännöitsijä Sami Yrjösuuri.

Kiinteistö Oy Madekuja 1:n hallitusjäsen ehdokkaiksi nimetään tekninen isännöitsijä Tuomo Suokkaan lisäksi tekninen isännöitsijä Maarika Kaup-pala.

Kuusankosken Palloiluhalli Oy:n osalta Kouvolan kaupunki ei enää nimeä hallitusjäsen ehdokasta. Kaupungin omistusosuus Kuusankosken Palloiluhalli Oy:stä on alle 20 %.

Aiemmin päätetyn mukaisesti jatkossa irtaudutaan hallituspaikoista kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä, joissa kaupungilla on alle 20 % omistus.

Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Lohitie 5:n, Kiinteistö Oy Myllykosken Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy

Korianjousen, Asunto Oy Elimäen Napansäteen, Asunto Oy Siltapuiston ja Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy:n yhtiökokousedustajaksi nimitään Arto Kuitikan tilalle kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen yhtiökokousedustajaksi nimetään Karoliina Kanervan tilalle kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöt, joissa kaupungilla on omistus alle 20 % yhtiökokousedustajaksi Katja Aholan ja Arto Kuitikan tilalle nimetään kiinteistöpäällikkö Ilkka Sinkkonen.

Ylimääräisiä yhtiökokouksia ei esitetä pidettävän. Uudet hallituksen jäsenehdokkaat esitetään yhtiöiden seuraavissa yhtiökokouksissa.

Nimeämiset tehdään kuluvan valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston päätös:

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.
