

KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TOIMINTASUUNNITELMA 2026

Sisällys

YLEISTÄ KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TOIMINNASTA	2
HALLITUS.....	2
TYÖLLISTÄMINEN.....	3
TYÖ- JA KOKOUSRYHMÄT	3
JÄSENET JA JÄSENEDET	3
YHDISTYKSEN TOIMINTA-ALUEET	4
KAUPPATORI	4
KÄVELYKATU MANSKI	5
POHJOLA-TORI	5
KESKUSPUISTO & JAAKONPUISTO	5
TERASSILUVAT	5
TAPAHTUMAT 2026.....	5
KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TAPAHTUMAT & KAMPANJAT	5
KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N MARKKINAT	6
TAPAHTUMAT LYHYESTI	6
TIEDOTUS & VIESTINTÄ	7
Sisäinen viestintä	7
Ulkoinen viestintä.....	8
Tapahtumatiedottaminen	8
Verkkosivut ja some	8
MUUT YHTEISTYÖT JA TOIMINNOT	8
TULO- JA MENOARVIO 2026.....	10
HINNASTOT.....	10
KAUPPATORIN HINNAT.....	10
KÄVELYKATU MANSKIN HINNAT	11
TAPAHTUMIEN OSALLISTUMISMAKSUT JA MYYNTIPAIKAT	11
ÄÄNIMAINOKSET MANSKILLA	12
RAVINTOLOIDEN JA KAHVILOIDEN ULKOTERASSIHINNAT	12
JÄSEN- JA YHTEISTOIMINTAMAKSUT 2026	13
KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY - BUDJETTI V. 2026	14

YLEISTÄ KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TOIMINNASTA

Vuosi 2026 on yhdistyksen 30. toimintavuosi (*Y-tunnus 2.4.1997*).

Yhdistyksen tarkoituksena on Kouvolan keskustan kehittäminen ja elävöittäminen yhteistyössä yritysten, Kouvolan kaupungin, paikallisten yhdistysten ja muiden sidosryhmien kanssa.

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n tehtävä on elävöittää Kouvolan keskustaa houkuttelemalla sinne ihmisiä omalla toiminnallaan, kuten erilaisilla **toiminnoilla, tapahtumilla ja kampanjoilla**. Näin jäsenyrityksille syntyy mahdollisuuksia menestyä omilla aloillaan ja Kouvolan kaupallinen keskusta vahvistaa asemaansa Kymenlaakson keskuksena. Edistämme toiminnallamme keskustan kehittymistä monipuoliseksi toimintojen, palveluiden ja tapahtumien sekä kohtaamisten ja asumisen paikaksi, joka on hyvin saavutettavissa eri liikkumismuodoilla. Yhdistys tekee keskustaa tunnetuksi oman toimintansa kautta.

Kouvolan kaupungin yhteistyösopimus määrittää ison osan yhdistyksen tehtävistä. Yhdistys valvoo ja ylläpitää mm. kävelykatua, toreja, puistoalueita ja torin jätetilan siisteyttä sekä terasseja. Yhteydenpito kaupungin kanssa on jatkuvaa, mm. tekniset asiat, markkinointi ja viestintä, tapahtumat. Yhteistyösopimus on kaksi vuotinen (2025-2026).

Yhdistyksen **strategia** on laadittu v. 2021. Strategiaa alettiin uudistamaan loppukesästä 2025. Tavoitteena on hyväksyä uusi strategia kevätkokouksessa 2026. Strategiaa tehtäessä tarkastellaan mikä yhdistyksen rooli ja päätehtävät ovat jatkossa.

Yhdistys noudattaa toiminnassaan **sisäisen valvonnan suunnitelmaa, yhdistyksen sääntöjä sekä toimiston ja hallituksen yhteisiä toimintatapoja**. Sisäinen valvonnan suunnitelma on laadittu v. 2025 ja käsittää kaikki toimenpiteet ja menettelyt, joiden avulla tavoitteiden saavuttaminen pyritään varmistamaan. Sisäisen valvonnan keskeisiä tavoitteita: toimintojen tarkoituksenmukaisuus ja tehokkuus, taloudellisen raportoinnin luotettavuus sekä lakien ja ohjeiden noudattaminen. Yhdistys raportoi vuosittain kaupungille siitä, miten sen sisäinen valvonta on järjestetty.

HALLITUS

Yhdistyksen toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja ja 5-8 hallituksen jäsentä. Hallituksen valitsee vuosittain syyskokous. Hallitus noudattaa toiminnassaan yhdessä laadittuja toimintatapoja, joita voidaan tarpeen mukaan päivittää.

Hallitus syksyllä 2025:

Puheenjohtaja			
Juha Päivärinta	Hansa-Apteekki	2025 + 2026	1.1.2021-
Varapuheenjohtaja			
Jani Koppanen	Leipomo Koppanen / Allun Torikahvila	2025 + 2026	1.1.2025-
Jäsenet			
Hanna Rimmi	House of Rock	2025 + 2026	1.1.2025-
Helin Kulla	Kouvolan Nuorkauppakamari	2024 + 2025	1.1.2024-
Marjo Seki	Kouvolan Liikemiesyhdistys ry	2024 + 2025	1.1.2022-
Mika Toukkari	Gastropub Betony	2025 + 2026	1.1.2025-
Niina Peltola	KSO Ravintolat	2025 + 2026	1.1.2025-
Toni Rautjoki	Kouvolan Juomatehdas Oy	2025 + 2026	1.1.2025-

Tilintarkastaja (valitaan vuosittain syyskokouksessa)

Sanna Ripatti, HT/Kymiaudit Ky ja varalla Tuula Salminen, HT/eTilintarkastus Oy.

TYÖLLISTÄMINEN

Kouvolan Ydinkeskusta ry työllistää 2 henkilöä – toiminnanjohtajan / Henna Perkiö ja toimistosihteerin / Heidi Gråsten.

Lisäksi yhdistys tekee yhteistyötä XAMK:n ja Edukon kanssa tarjoamalla työharjoittelupaikkoja opiskelijoille vuosittain. Yhdistys tarjoaa myös opinnäytetyöaiheita sekä kurssiprojekteja opiskelijoille ja oppilaitoksille.

TYÖ- JA KOKOUSRYHMÄT

Yhdistys järjestää omia kokouksia erilaisille ryhmille:

- tarvittaessa tapahtumissa (työ- tai ohjausryhmät)
- Tekniikkapalaverit – yhteistyö alueiden teknisistä asioista kaupungin eri toimijoiden kanssa
- Ravintolayhteisö – kaikki keskustan alueen ravintolat ja kahvilat – käydään läpi tapahtumia, toimintoja ja terassiasioita
- Kivijalkaporukka – kaikki keskustan alueen liikkeet ja myymälät – käydään läpi tapahtumia, yhteisiä toimintoja sekä toiveita/palautteita
- Torityöryhmä – torin vuosi- ja kuukausipaikkalaiset – käydään läpi kaikki toriin ja sen toimintoihin liittyvät asiat

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n edustaja, joka voi olla yhdistyksen työntekijä tai hallituksen jäsen, osallistuu kutsuttaessa Kouvolan kaupungin sekä muiden sidosryhmien kokouksiin, projekteihin ja ohjausryhmiin. Tätä kautta mahdollistuu vaikuttaminen keskusta-alueen kehittämiseen. Toiminnanjohtaja raportoi näistä hallitukselle.

- Kouvolan Kaupungin Tapahtumakipinä-hankkeen ohjausryhmä (toiminnanjohtaja mukana ohjausryhmässä 2024–2025)
- Opiskelijaneuvottelukunta (2025-) – satunnaisesti toiminnanjohtaja ja toimistos sihteeri
- Kouvolan kaupungin Urheilupuiston ja ydinkeskustan kehittämisen kärkihankkeen viestintätyöryhmä (2025-)

JÄSENET JA JÄSENEDET

Jäsenhankinta ja jäsenyytyväisyyden vahvistaminen ovat tärkeitä tehtäviä myös vuonna 2026. Yhdistyksen on strategian mukaisesti tuotava keskustaan ihmisiä, jotta jäsenyryyksillä on enemmän mahdollisuuksia toteuttaa omaa toimintaansa.

Jäsenyytyväisyyskysely toteutetaan joka toinen vuosi syys-lokakuun aikana ja niiden tuloksia käytetään hyödyksi jäsenetujen kehittämistyössä. Seuraava jäsenyytyväisyyskysely tehdään syksyllä 2026. Lisäksi palautetta pyydetään tapahtumien ja kampanjoiden yhteydessä, sekä suorilla yhteydenpidoilla.

Kouvolan Ydinkeskusta ry uudistaa jäsenetujaan tarvittaessa, jotta ne palvelevat paremmin jäsenyryksiä.

JÄSENEDET (alustavat vuodelle 2026):

1. MARKKINOINTI JA TIEDOTTAMINEN

TAPAHTUMAKALENTERI - Kouvolan Ydinkeskusta ry käyttää kouvolansome.com sivustolla tapahtumasyötettä kymenlaaksonyt.fi -sivulta. Syötteessä näkyvät kaikki jäsenten ja yhdistyksen omat tapahtumat, jotka on syötetty KymenlaaksoNyt -kalenteriin.

MARKKINOINTIKAMPANJAT - Jäsenille maksuttomat markkinointikampanjat väh. 3 x vuodessa. Lisäkampanjoista sovitaan erikseen. Tarjouskampanjoista tiedotetaan jäsenille erikseen. Kerätään ja kootaan jäsenten tarjoukset, tuotenostot, palvelut ja ohjelmat ennakoon määritellylle ajankohdalle. Kampanjaa markkinoidaan mm. kouvolansome.com, somekanavat, lehtimainos, juliste, jaettava esite.

ASEMATUNNELIN MAINOSPAIKAT - Yhdistyksellä on 4 mainosikkunaa asematunnelissa. Jokaisesta ikkunasta on puolet käytössä yhdistyksen omaan markkinointiin. Yhdistyksen jäsenillä on mahdollisuus saada oma mainos näihin ikkunoihin.

SOMEKANAVAT - Yhdistykselle toimitettuja jäsenten mainoksia / tapahtumia / kampanjoita / toimintaa jaetaan sosiaalisen median kanavissa. Jäsenet voivat toimittaa näitä yhdistyksen toimistolle; kuva tai mainos, markkinointiteksti ja ajankohta.

UUTISET JA TIEDOTTEET - Jäsenten tiedotteiden ja muuttuvien asioiden tiedottaminen kouvolansome.com uutiset-sivulla sekä lähettäminen eri kohderyhmille (media, muut jäsenet, keskustan yritykset, kaupunki yms.). Jäsenet voivat tiedottaa myös jäsentiedotteen kautta.

JÄSENTIEDOTE - Infoa ajankohtaisista asioista ja tapahtumista. Jäsentiedote lähetetään sähköisesti joka toinen kuukausi. Jäsentiedote lähetetään jäsenille, yhteistyökumppaneille, sidosryhmille (yhteensä n. 220 kontaktia).

KOUVOLAN KESKUSTAN YRITYKSET JA PALVELUT -KARTTA - Googlen MyMaps:llä toteutettu karttapohja, josta löytyy tiedot keskustan yrityksistä ja palveluista (jäsenet). Kartasta asiakas näkee myös muita keskustan alueita, puistoja, tapahtumia yms. Kartat löytyvät: suomi | engl.

2. TOIMISTOPALVELUT

Henkilökuntamme auttaa jäseniä mm. lupa-asioissa, hakemuksissa sekä asiakirjojen laatimisessa, markkinoinnissa ja somekanavissa. Ohjaamme teidät tarvittaessa oikeaan palveluun toiselle taholle. Jaamme toimistomme yhteydessä olevalla asiakaspalvelupisteellä esitteitänne. Välitämme myös toimistolla vieraileville asiakkaille ja matkailijoille tietoa jäsenyrityksistämme.

3. JÄSENILLE EDULLISEMMAT PALVELUT

TAPAHTUMAT - Yhdistyksen tapahtumien tulot koostuvat osallistumismaksuista, paikkavarauksista ja mahdollisista tuista, joilla katetaan tapahtuman kulut. Tapahtumakohtaiset osallistumismaksut ovat jäsenille edullisempia.

EARLY BIRD -TARJOUS Kun ilmoittautuu joulukuun-maaliskuussa kerralla useampaan yhdistyksen tapahtumaan, saa alennusta osallistumismaksusta. Sitovat ilmoittautumiset, aineistojen deadlinet tapahtumakohtaisesti.

Markkinoiden ja tapahtumien MYYNTIPAIKKAMAKSUT jäsenille -20 % koko vuoden aikana.

KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY JÄSENET -MAINOSSIVUT KS KESKIVIIKOSSA

Jäsenten mainoksia kootusti KS Keskiviikossa kuukauden ensimmäisessä lehdessä. Koostesivun edulliset hinnat jäsenille on sovittu lehden kanssa. Hinnat on määritetty erikseen koko vuodelle sitoutuneille ja satunnaisesti mukanaoleville.

Mainossivu toteutuu v. 2026, jos saadaan väh. 8 koko vuodelle (12 kertaa) sitoutunutta mukaan.

ÄÄNIMAINOKSET MANSKILLA - Jäsenillä on mahdollisuus äänimainontaan Kävelykatu Manskilla edullisesti. Jäsenille on myös oma tarjous äänimainosten teettämisestä (RadioSE).

TERASSILUPAHAKEMUKSET - Kouvolan Ydinkeskusta ry vuokraa keskustan terassialueet keskustan ravintoloille ja kahviloille vuosittain kesäkaudeksi 1.4.–31.10. ja talvikaudeksi 1.11.–31.3 sekä tilapäiset terassilaaajennusluvut. Jäseniltä ei peritä hakemuksen ja luvan käsittelymaksua (á 200 €).

LISÄKSI 2026 – Keskustan ja jäsenten yhteinen lahjakortti on suunnittelussa (esim. Shopping Vaasa). Toteutuminen riippuu yritysten kiinnostuksesta ja yhdistyksen resursseista.

YHDISTYKSEN TOIMINTA-ALUEET

Yhdistyksen ja kaupungin välinen palvelusopimus määrittää alueet, joiden toiminnoista ja kehittämisestä yhdistys vastaa. Yhdistys pyrkii laatimaan ko. alueista tapahtumapaikkakortit talven 2025-2026 aikana, sekä päivittämään verkkosivuja näiden mukaisesti, jotta alueiden markkinointi olisi jatkossa sujuvampaa ja tapahtumien järjestäminen helpompaa muille tahoille.

KAUPPATORI

Kouvolan Ydinkeskusta ry vastaa Kauppatorin (Hansatori) tori- ja vuokraustoiminnasta, Pohjola-torin kirpputoritoiminnasta (lauantaisin toukokuusta syyskuuhun) sekä toritoiminnan kehittämisestä yhteistyössä Kouvolan kaupungin kanssa. Toritoiminnan säännöt ja hinnaston vahvistaa vuosittain yhdistyksen hallitus. Toritoimintaa pyritään kehittämään huomioiden eri toimijoiden toiveet mahdollisuuksien mukaan, mm. kehittämällä Kouvola-kontin vuokraustoimintaa lisäämällä markkinointia ja kontin varustelua yhdessä kaupungin kanssa.

KÄVELYKATU MANSKI

Yhdistys vastaa Kävelykatu Manskin myyntipaikoista, myöntää tarvittavat luvat sekä koordinoi muutoinkin Manskilla järjestettäviä tapahtumia. Kävelykadun jäätelökioskit kilpailutetaan ja valitaan vuosittain määritellyille paikoille. Manskin säännöt ja myyntipaikkojen hinnaston vahvistaa vuosittain yhdistyksen hallitus.

Kävelykadun äänimainontaa/äänimaailmaa hallinnoi yhdistys. Yhteistyötä kadun valaistuksen seurannan ja yleisesti alueen huoltojen kanssa tehdään kaupungin kanssa.

Kävijälaskurin hankintaa pyritään viemään eteenpäin yhdessä kaupungin kanssa v. 2026.

POHJOLA-TORI

Yhdistys jakaa vuosittain Pohjola-torin Kirpputorien järjestysvuorot ohjeistuksineen sitä hakeneille yhdistyksille ja järjestöille. Kirpputorit järjestetään toukokuusta syyskuuhun lauantaisin. Yhdistys ohjeistaa järjestäjiä ja luovuttaa sähkökaapin avaimen heidän käyttöönsä.

Pohjola-torin Kirpputorien markkinointia pyritään parantamaan jatkossa, mm. mainosbannerilla, jota ei ole aikaisemmin ollut mahdollista sijoittaa torin läheisyyteen.

KESKUSPUISTO & JAAKONPUISTO

Jaakonpuiston ja Keskuspuiston varaukset menevät yhdistyksen kautta. Tapahtumille ja esiintymisille varaukset ovat maksuttomia. Yhdistys vastaa alueiden avainten yms. luovuttamisesta varaajalle sekä markkinoi kanavissaan varattuja tilaisuuksia, sekä ohjeistaa alueen käyttäjiä.

TERASSILUVAT

Yhdistys myöntää alueillaan terassien maankäyttöluvat ravintoloille ja kahviloille; kesäkaudeksi 1.4.–31.10. ja talvikaudeksi 1.11.–31.3. Yhdistys ohjeistaa terasseissa ja tarvittavissa lupa-asioissa. Kaupungin kanssa päivitetyn yhteistyösopimuksen mukaisesti yhdistys vastaa kaikista terassiluvista sopimusalueillaan sekä muualla keskustassa kevyistä terasseista, kiinteistä terasseista vastaa kaupunki.

TAPAHTUMAT 2026

Kouvolan Ydinkeskusta ry järjestää ilmaistapahtumia Kouvolan ydinkeskustan alueella. Yhdistyksen jäsenyritysten toimintaa tuetaan järjestämällä tapahtumien lisäksi tempauksia ja kampanjoita yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Vuonna 2026 järjestettävien tapahtumien tavoitteena on tuoda ihmisiä keskustaan. Tapahtumien tulee hyödyttää paikallista elinkeinoelämää, kiinnostaa ihmisiä Kymenlaakson alueella ja tuoda esille paikallista osaamista. Tapahtumien rahoitus tulee olla pääsääntöisesti sellainen, ettei tapahtuma tuota yhdistykselle tappiota, ja yritysten tulee osallistua niihin aktiivisesti, jotta niiden toteuttaminen on järkevää.

Kouvolan Ydinkeskusta voi osallistua myös yhteistyökumppanina muiden toimijoiden järjestämiin tapahtumiin ja auttaa muita tahoja järjestämään tapahtumia alueillaan. Toimintasuunnitelman tapahtumalista on alustava, ja se voi hallituksen päätöksellä täydentyä ja päivittyä. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Tapahtumia järjestetään vallitsevat olosuhteet huomioiden.

Yhdistys järjestää toimintavuoden 2026 aikana seuraavat tapahtumat ja toimenpiteet:

KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TAPAHTUMAT & KAMPANJAT

9.-14.2.2026	Jäsenten markkinointikampanja	(Ystävänpäivä-viikko)
24.4.2026 (alustava)	"Putiikkipäivät" (työnimi)	Kouvolan keskusta
4.-10.5.	Jäsenten markkinointikampanja	(Kouvola-päivä -viikko)

4.-6.6.2026	Street Food Siesta	Kävelykatu Manski Järj. Clogs Company Oy
Touko- tai Heinäkuu (tarkentuu)	"Ravintolapäivät" (työnimi)	Kouvolan keskusta
14.8.2026	Taiteiden Yö	Koko Kouvola
11.9.2026	Viranomaiset Manskilla & Kouvolan Turvallisuus	Kävelykatu Manski Kaupungintalo
6.10.2026	Senioreiden Suhinat	Pääjärj. Kouvolan kaupunki (Halloween-viikonloppu)
30.10.-1.11.2026	Jäsenten markkinointikampanja	Kävelykatu Manski
21.11.2026	Kouvolan Joulunavaus	Kävelykatu Manskilla
23.11.-22.12.2026	Joulukatu	

Lisäksi mahdolliset muut yhteistyötapahtumat, kuten Kouvolan Taidepolku.

KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N MARKKINAT

12.4.2026	klo 10–15	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskilla
21.5.2026	klo 15–19	Iltatori	Kauppatorilla
11.6.2026	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla
12.7.2026	klo 10–15	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskilla
22.8.2026	klo 9–13	Sadonkorjuupäivä	Kauppatorilla
10.9.2026	klo 15–19	Iltatori	Kauppatorilla
11.10.2026	klo 10–15	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskilla
12.11.2026	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla
8.11.2026	klo 10–15	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskilla
10.12.2026	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla
20.12.2026	klo 10–15	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskilla

TAPAHTUMAT LYHYESTI

Jäsenten markkinointikampanjat ovat osa jäsenetuja ja maksuttomia jäsenille. Tarkoituksena on markkinoida jäsenten tapahtumia, tuotteita, palveluita ja tarjouksia tiettyinä ajanjaksoina, esim. teemapäivät, juhlapyhät, sesongit yms.

24.4.2026 "Putiikkipäivät" (työnimi, myös pvm tarkentuu) tarkoituksena on tuoda tunnetuksi keskustan alueen yrityksiä, kivijalkaliikkeitä ja myymälöitä yhteisen tapahtuman muodossa. Kaikki ohjelma sijoittuu mukanaoleviin yrityksiin (heidän itse järjestäminään); tapahtumia, tarjouksia, arvontaa, muotinäytöksiä, työpajoja ja muuta mahdollista.

4.-6.6.2026 Street Food Siesta -ruokatapahtuma järjestetään neljännen kerran Kävelykatu Manskilla. Tapahtuman pääjärjestäjä on Clogs Company Oy. Tapahtuma tuo Kävelykatu Manskin täyteen erilaisia ruokakojuja herkkuihin.

Touko- tai Heinäkuussa "Ravintolapäivät" (työnimi, pvm tarkentuu) kutsuu ihmiset nauttimaan keskustan ravintoloiden ja kahviloiden tarjonnasta. Tarkoituksena on myös, että jokaisessa paikassa olisi tiettyyn samaan hintaluokkaan menevät annokset (2€, 5 €, 10€). Tämä mahdollistaa useammissa paikoissa kiertämisen tapahtuman aikana.

14.8.2026 Taiteiden Yössä pääsee nauttimaan kulttuurista ja herkuista koko Kouvolan alueella. Yhdistys järjestää tapahtumaosion Kävelykatu Manskille/Keskuspuistoon, ja koordinoi kaikki muiden toimijoiden ja yritysten järjestämät tapahtumat yhteen.

11.9.2026 Viranomaiset Manskilla täyttyy viranomaispisteistä. Tapahtuman tarkoituksena on esitellä viranomaisten toimintaa ja palveluita vapaamuotoisesti sekä alentaa kynnystä tulla kyselemään itseä

kiinnostavista asioista. Tapahtuma sijoittuu Kouvolan Turvallisuus ja Intti Tutuksi -tapahtumien yhteyteen, joten tapahtuman yhteistyökumppaneina ovat Kouvolan kaupunki ja Puolustusvoimat.

21.11.2026 Kaupunkikeskustan Joulunavaus on tapahtuma, jolloin joulun odotus virallisesti alkaa. Joulupalot syttyvät Manskille sekä muualle Kouvolaan. Liikkeet koristelevat näyteikkunat jouluun. Joulupukki ja Muori saapuvat Kouvolaan. Keskustassa järjestetään jouluista ohjelmaa ja tekemistä lapsille ja perheille.

23.11.-23.12.2026 Kouvolan Joulukatu tuo kävelykatu Manskille jouluntunnelmaa kuukaudeksi. Joulukojut ja satunnaismyyjät myyvät ihania, kiinnostavia ja jouluisia tuotteitaan, herkkuja unohtamatta. Tapahtuman aikana myös erilaisia katusesityksiä ja muuta oheistoimintaa.

Kauppatorin Markkinat järjestetään vuosikymmeniä kestäneen perinteen mukaisesti kuukauden toinen torstai. Tälle vuodelle markkinapäiviä on lisätty myyjien toiveiden ja palautteen perusteella. Paikalla on vakituisia myyjiä sekä kiertäviä markkinamyyjiä.

Sadonkorjuupäivä 22.8.2026 järjestetään myös Kauppatorilla. Tällöin tori täyttyy lähialueiden tuottajien ja yritysten sadonkorjuutuotteista.

Iltatorit Kauppatorilla (kokeilu) mahdollistavat markkinatunnelmasta nauttimisen myös ns. virka-ajan ulkopuolella. Iltatoreilla on perinteisiä markkinamyyjiä, erilaisia tahoja esittelemässä toimintaansa sekä musiikkia/ohjelmaa. Tapahtuman muoto ja toteutuminen tarkentuvat talven aikana.

Perinteiset Markkinat järjestetään viisi kertaa vuodessa. Yhdistys vastaa ennakkojärjestelyistä ja varauksista, markkinapäivän käytännön työn hoitaa yhteistyöseurat; Sudet Jalkapallo, Kouvolan Pallonlyöjät ja Kouvolan Pyöräilijät.

TIEDOTUS & VIESTINTÄ

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n sisäiseen sekä ulkoiseen tiedottamiseen on tehty viestintäsuunnitelma sekä markkinointisuunnitelmat, joita päivitetään vuosittain ja päivittäin.

Yhdistys tiedottaa tapahtumistaan ja muista toiminnoistaan aktiivisesti nettisivuillaan, sosiaalisessa mediassa, sähköisin jäsentiedottein, markkinointimateriaalein ja tiedottein. Tiedottamisen kohteena ovat mm. alueen yritykset, kiinteistöt, viranomaiset, kaupungin yhteyshenkilöt, media, tori- ja markkinamyyjät.

Sisäinen viestintä

Sähköiset jäsentiedotteet, jossa kerrotaan yhdistyksen tapahtumista, ajankohtaisista asioista ja muista toimintaan liittyvistä asioista. Jäsentiedote lähetetään jäsenille ja yhteistyökumppaneille joka toinen kuukausi sähköisesti. Jäsentiedotteiden mukana olleet pääkirjoitukset julkaistaan myös yhdistyksen nettisivuille. Sähköisen jäsentiedotteen avausprosentti on n. 70 % vastaanottajista, joita on n. 220 kpl.

Vuosikokousten yhteydessä järjestetään jäseniltoja, joissa on mm. ajankohtaisia puheenvuoroja ja keskustelua vapaamuotoisesti. Tavoitteena on myös lisätä yhteistyötä ja yhdessä tekemistä yhdistyksen jäsenten kesken.

Toiminnanjohtaja, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja pitää yhteyttä jäsenyrityksiin ja selvittää heidän tarpeitaan sekä vie tietoa toiminnasta ja jäseneduista.

Jäsenten WhatsApp -ryhmä, jonka avulla voidaan informoida mm. aikatauluista helposti.

Yhdistyksen hallituksella on oma WhatsApp -ryhmä. Mutta heitä tiedotetaan myös sähköpostilla ajankohtaisista asioista ja kokouksista.

Ulkoinen viestintä

Ulkoisessa tiedottamisessa noudatetaan yleisen toiminnan ja tapahtumien markkinointisuunnitelmia sekä viestintäsuunnitelmaa. Ulkoinen viestintä kohdistuu tapahtumien yleisöille, markkinamyymyjille ja kauppiaille, viranomaisille, yrittäjille, kiinteistöille, kaupungin eri toimijoille, medialle.

Tapahtumatiedottaminen

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n järjestämät tapahtumat tiedotetaan omilla sivuillaan kouvolansome.com sivustolla. Tapahtumasivulle koottaan kaikki tapahtumaan liittyvä info; osallistuminen ja paikkavaraukset, ilmoittautuneet yritykset ja myyjät, ohjelma, aluekartta, muut ohjeet ja opasteet (tai ohjaus kouvolanydinkeskusta.com -sivulle).

Yhdistyksen tapahtumista tiedotetaan myös muissa alueen tapahtumakalentereissa ja yhdistyksen sosiaalisessa mediassa. Tapahtumatiedotus osoitetaan myös eri kaupungin ja viranomaisten tahoille sekä vaikutusalueen yrityksille.

Tapahtumien tiedottamisesta / markkinoinnista on tehty oma markkinointisuunnitelma – painotuotteet, lehtimainokset, some.

Verkkosivut ja some

Yhdistyksellä on useita eri kanavia, joita pyritään päivittämään säännöllisesti ja suunnitelmallisesti, jotta kaikki info on helposti saatavilla. Kävijämääriä ja näyttökertoja pyritään lisäämään mm. maksetulla markkinoinnilla sekä kiinnostavalla sisällöllä (mm. videot, reelsit).

www.kouvolanydinkeskusta.com

– yrityksille, yhteistyökumppaneille ja myyjille suunnatusti yhdistyksen toiminta, jäsenet ja alueet
Tätä sivustoa erityisesti päivitetään talvella 2025-2026, koska osa tiedoista puuttuu eikä ole enää ajantasaista.

www.kouvolansome.com

– yleisölle ja asukkaille suunnatusti tapahtumat, alueet, yritykset
Tätä sivustoa päivitetään viikottain – tapahtumasivut, Kauppatorin myyjät ja Kouvola-kontti, keskustan yrityskartta.

Facebook – Kouvolan Ydinkeskusta ry

Facebook – Kouvolan kauppatori (tätä päivittää myös torin vakituiset myyjät)

Instagram - @kouvolanydinkeskusta

Instagram - @kouvolansome

TikTok - @KouvolanSome

MUUT YHTEISTYÖT JA TOIMINNOT

Rakentavaa yhteistyötä tehdään mahdollisuuksien ja tilanteiden mukaan Kouvolan kaupungin ja VisitKouvolan, Kinnon, oppilaitosten ja muiden eri toimijoiden sekä yhdistysten kanssa.

Yhdistys on valtakunnallisen Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK ry) jäsen. EKK toimii suomalaisten kaupunkikeskustojen valtakunnallisena edunvalvoja. Kouvolan Ydinkeskusta ry toiminnanjohtaja Henna Perkiö on vuodesta 2026 alkaen EKK ry:n hallituksessa varajäsenenä.

Yhdistys järjestää myös v. 2026 Kouvolan Keskustatekokilpailun ja Jouluikkunakilpailun, joiden voittavat lähetetään EKK ry:lle valtakunnallisiin kisoihin.

Yhteistyö Kymi Sinfonietan kanssa jatkuu myös vuonna 2026. Kymi Sinfonietta myy pääsylippuja konsertteihinsa yhdistyksen tiloissa elokuusta toukokuuhun aina tiistaisin klo 11.00–16.00.

Yhteistyösopimuksella Kymi Sinfonietta varaa kaikkiin Kouvolassa järjestettäviin konsertteihinsa aina kaksi (2) lippua yhdistyksen käyttöön ilman veloitusta.

Yhdistys on Kymenlaakson Kauppakamarin jäsen. Hallituksen jäsen Mika Toukkari on Kymenlaakson kauppakamarin Kaupan- ja palvelualan valiokunnan jäsen.

Yhdistys on Verlan Tapahtumat ry:n jäsen.

Yhteistyötä pyritään lisäämään myös tapahtumissa, mm. osajärjestämisellä (mm. Perinteiset Markkinat / KPL, Sudet ry, Kouvolan Pyöräilijät + Kouvolan Taidepolku / Kouvolan Taideseura ry). Tämä mahdollistaa monipuolisempien tapahtumien järjestämisen ja lisää myös tapahtumia alueella.

TULO- JA MENOARVIO 2026

Yhdistyksen tulo- ja menoarvio vuodelle 2026 on tehty perustuen tuloslaskelmaan, hinnastoihin, tapahtumabudjetteihin sekä aiempiin vuosiin. Tapahtuma- ja kampanjakohtaiset hinnat sovitaan aina erikseen hallituksen kokouksissa. Yhdistyksen hinnastot päättää hallitus.

Mikäli Kouvolan kaupungin kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen mukainen tuki muuttuu tai hinnastoihin tulee muita muutospaineita tämän budjetin hyväksymisen jälkeen, yhdistyksen hallitus käsittelee mahdollisesti tehtävät muutokset tulo- ja menoarvioon.

HINNASTOT

KAUPPATORIN HINNAT

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Hintoja päivitetty.

KESÄAIKA HUHTI-SYYSKUU:

Telttapaikka / 4x4m	20 €
Pöytäpaikka	10 €
Myynti autosta	25 €
3 kk myyntipaikka kesäkaudella / 4x4m	350 € (norm. 435 €)
3 kk myyntipaikka kesäkaudella / pöytä	280 € (n. 93 € / kk)

TALVIAIKA LOKA-MAALISKUU:

Telttapaikka / 4x4m	15 €
Pöytäpaikka	6 €
Myynti autosta	20 €

KOUVOLA-KONTTI

Viikko	180 €
1 lisäviikko	120 €

MARKKINAT (ennakkoon laskulla / käteisellä paikan päällä)

Telttapaikka / 4x4m	30 € / 40 €
Pöytäpaikka	20 € / 30 €
Myynti autosta	35 € / 45 €

ILTATORIT (ennakkoon laskulla / käteisellä paikan päällä)

Telttapaikka / 4x4m	50 € / 60 €
Pöytäpaikka	25 € / 35 €
Myynti autosta	55 € / 65 €

Rekka	85 €
Vuosipaikka	420 € (Alv. 0 %)
Kuukausipaikka	150 €
Koko tori / aukioloaikojen ulkopuolella myyntikäyttöön (esim. sunnuntai, ilta tai suuri kaupallinen tapahtuma)	200 € /pv
Tapahtuma torilla (mm. poliittiset ja hyväntekeväisyys)	100 € / Alv. 0 %

SÄHKÖN HINTA

Päivähinta / maksupäätökäyttö	5 €
Päivähinta / valovirta	10 €
Kuukausihinta / valovirta	60 €
Kuukausihinta / maksupäätökäyttö	35 €

Voimavirta / päivä	35 €
Voimavirta / kuukausi	160 €

KÄVELYKATU MANSKIN HINNAT

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Hintoja päivitetty.

Päivän myyntipaikkavuokra	35 €
Päivän pöytäpaikkavuokra	20 €
Autosta myynti, myyntiauto	40 €
Rekka sekä linja-auto	125 €
Viikkovuokra / ruutu	85 €
Kuukausivuokra / ruutu	120 €
Kuukausivuokra / myyntiauto (4-8 m)	200 €

Tapahtumat Manskillä

Manskillä mahtuu n. 38 paikkaa ja Hesén parkki 8 paikkaa=46paikkaa x 35 € = 1610 €

Manskin pinta-ala on vähän päälle 2000 m²

Pääasia kuitenkin saada tapahtumia keskustaan.

Lisäksi markkinoimme ko. tapahtumia ja autamme järjestelyissä / työaika.

Koko kävelykatu	400 € / pv (+ sähköt)
½ kävelykatua	250 € / pv (+ sähköt)
Pienemmät	Tilantarpeen mukaan ruutuhinnoilla

Lipaskeräys / mainosten jako /

ei pistettä, kävellen (mm. Pelastusarmeija, MLL, seurakunnat yms.)	0 €
--	-----

Perinteiset Markkinat (ennakkoon laskulla / käteisellä paikan päällä)

4x4 m	55 € / 65 €
3x3 m	45 € / 55 €
pöytä	20 € / 25 €
Lisätila	20 € (paikan päällä, levittäytyminen alla ruudun kokoisen paikan)

SÄHKÖN HINTA

Päivähinta / maksupäättekäyttö	5 €
Päivähinta / valovirta	10 €
Kuukausihinta / valovirta	60 €
Kuukausihinta / maksupäättekäyttö	35 €
Voimavirta / päivä	35 €
Voimavirta / kuukausi	160 €

TAPAHTUMIEN OSALLISTUMISMAKSUT JA MYYNTIPAIKAT

Hinnat alustavia ja sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

"PUTIIKKIPÄIVÄT"

Jäsenet	70,00 €
Ei-jäsenet	100,00 €

"RAVINTOLAPÄIVÄT"

Jäsenet	70,00 €
Ei-jäsenet	100,00 €

TAITEIDEN YÖ 14.8.2026

Jäsenet	160,00 €
Ei-jäsenet	300,00 €
Yhdistykset, järjestöt	120,00 €

Paikka 4x4m	180 € / 220 €
Pöytäpaikka	80 € / 100 €

VIRANOMAISET MANSKILLA 11.9.2026*(Osallistumismaksu, sis. paikan, markkinoinnin)*

Viranomaistahot, yritykset	220,00 €
Yhdistykset, järjestöt	120,00 €
Lisäpaikka / ruutu	50,00 €

SENIOREIDEN SUHINAT 6.10.2026*(Osallistumismaksu, sis. paikan, pöydän, markkinoinnin)*

Yritykset	250,00 €
Yhdistykset ja järjestöt	140,00 €

KOUVOLAN JOULUNAVAUS 21.11.2026

Jäsenet	120,00 €
Ei-jäsenet	200,00 €

Paikka 4x4m 60 € / 70 €

Pöytäpaikka 30 € / 40 €

KOUVOLAN JOULUKATU 21.11.-23.12.2026

Joulukojut (6 kpl):

9 pv (esim. joulunavaus vklp + seuraava vk)	150 €
1 viikko, 6 pv	120 €
1 pv	50 €

Normaalit myyntipaikat:

1 päivä 4x4m	40 €
1 päivä pöytä	30 €
1 viikko, 7 pv	100 €

ÄÄNIMAINOKSET MANSKILLA*Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.**Hintoja päivitetty***ÄÄNIMAINOS HINNAT JÄSENILLE**

Äänimainoksen teettäminen	100 € + alv (RadioSE)
1 valmis mainos - 3 kk	85,00 €
2 valmista mainosta - 3 kk	160,00 €
3 valmista mainosta - 3 kk	220,00 €

ÄÄNIMAINOS HINNAT MUILE TAHOILLE

Äänimainoksen teettäminen	kysy tarjous RadioSE
1 valmis mainos - 3 kk	300,00 €
2 valmista mainosta - 3 kk	580,00 €
3 valmista mainosta - 3 kk	800,00 €

RAVINTOLOIDEN JA KAHVILOIDEN ULKOTERASSIHINNAT

Kouvolan Ydinkeskusta hallinnoi kaupungin omistamia ydinkeskustan katu- ja puistoalueita sekä perii niiden käytöstä vuosittain vahvistettavan alueenkäyttövuokran.

Kesäkausi 1.4.–31.10.

Talvikausi 1.11.–31.3.

*Terassilupamaksuissa arvonlisävero on 0 %, myös käsittelymaksu alv 0 %.***TERASSILUPIEN KÄSITTELYMAKSUT**

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n jäsenet	Ilmainen, 0,00 € / lupa
Muut yritykset, ei-jäsenet	200,00 € / lupa

KESÄTERASSI - KESÄKAUDEN PYSYVÄ TERASSI

Kävelykatu Manski	15,00 €/m ² 7,50 e/m ²	100 m ² saakka Yli 100 m ² menevä terassiosuus
Muu keskustan alue	12,00 €/m ² 6,00 e/m ²	100 m ² saakka Yli 100 m ² menevä terassiosuus

KESÄKAUDEN TERASSIN TILAPÄINEN LISÄOSA*Tapahtuma-aikainen terassi eli terassin tilapäinen jatko-osa*

Kävelykatu Manski	5,00 €/m ²	hintaa max. viikon ajalle
Muu keskustan alue	2,00 €/m ²	hintaa max. viikon ajalle

KESÄKAUDEN TILAPÄINEN UUSI TERASSI*Tapahtuma-aikainen kokonaan uusi terassi, ei siis jatkoa olemassa olevalle*

Kävelykatu Manski	15,00 €/m ²	hintaa max. viikon ajalle
Muu keskustan alue	12,00 €/m ²	hintaa max. viikon ajalle

TALVITERASSI - TALVIKAUDEN PYSYVÄ TERASSI

Kävelykatu Manski	4,50 € / m ²
Muu keskustan alue	3,60 € / m ²

JÄSEN- JA YHTEISTOIMINTAMAKSUT 2026*Hintoja päivitetty***YRITYKSET**

Yritykset 1–2 hlö	100 €
Yritykset 3–5 hlö	200 €
Yritykset 6–10 hlö	250 €
Yritykset 11–20 hlö	400 €
Yritykset 21–30 hlö	600 €
Yritykset 31–45 hlö	900 €
Yli 46 hlö	1100 €

KIINTEISTÖT

Kauppakeskus	1500 €
Kiinteistöosakeyhtiö	700 €
Asunto-osakeyhtiö	300 €

MUUT

Yleishyödylliset yhdistykset, urheiluseurat	90 €
Torikauppias / markkinamyyjä	100 €
Yksityiset henkilöt/kannatusjäsenet	500 €

KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY - BUDJETTI V. 2026

KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY BUDJETTI - 2026

alv 0 %

KULUT:	Budjetti 2026	Budjetti 2025
HENKILÖSTÖKULUT	101 000 €	102 000 €
Palkat	74 000 €	72 000 €
Henkilöstösivukulut	27 000 €	30 000 €
MUUT KULUT	61 850 €	46 200 €
Terveystenhuolto	4 000 €	2 000 €
Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut	3 000 €	1 000 €
Toimitilakulut	12 400 €	12 000 €
ATK-laite ja ohjelmakulut	5 000 €	4 500 €
Kone- ja kalustokulut	0 €	1 000 €
Matkakulut	1 300 €	1 000 €
Edustuskulut	2 400 €	1 000 €
Markkinointikulut	5 000 €	1 000 €
Taloushallinto ja tilintarkastus	14 400 €	11 000 €
Muut hallintokulut	6 500 €	4 000 €
Pankin kulut	850 €	1 000 €
Kokous- ja neuvottelukulut	2 000 €	2 000 €
Toimiston kulut	3 600 €	3 500 €
Muut varsinaisen toiminnan kulut	800 €	600 €
Muut liikekulut	600 €	600 €
Läpikulkuerä (maksuliikenne) - sähkötilitys	5 800 €	0 €
TAPAHTUMAKULUT	45 150 €	50 300 €
Kauppatorin Markkinat	2 150 €	1 600 €
Taiteiden Yö	24 500 €	18 000 €
Viranomaiset Manskilla	3 000 €	3 200 €
Kouvolan Joulunavaus	5 300 €	6 500 €
Muut mahdolliset tapahtumat / vaihtuvat	9 500 €	10 000 €
2025 Kaupunkifestarit	0 €	6 000 €
2025 MustaManski	0 €	5 000 €
Tapahtumakulut (muut hankinnat, tarvikkeet)	700 €	0 €
KULUT YHTEENSÄ	208 000 €	198 500 €

TULOT:	Budjetti 2026	Budjetti 2025
JÄSEN- JA YHTEISTOIMINTAMAKSUT	82 000 €	70 000 €
Jäsenmaksut (varainhankinta)	22 000 €	20 000 €
Kouvolan kaupungin palvelusopimus (yleisavustus + Taiteiden yö)	60 000 €	50 000 €

TUOTOT	127 645 €	130 000 €
Myynti	0 €	0 €
Varsinaisen toiminnan tuotot	1 800 €	0 €
Myyntipaikkavuokrat	67 600 €	68 300 €
<i>Kauppatorin vuosi- ja kuukausipaikkamaksut</i>	21 000 €	20 000 €
<i>Kauppatorin ja Kävelykatu Manskin paikkamaksut</i>	23 300 €	21 300 €
<i>Erilliset sähkömaksut (Läpikulkuerä - Myyntisaamiset)</i>	3 000 €	0 €
<i>Banderollit ja äänimainokset</i>	2 500 €	2 500 €
<i>Terassilupamaksut</i>	11 000 €	15 000 €
<i>Perinteiset Markkinat</i>	6 800 €	6 000 €
<i>2025 Kaupunkifestarit</i>	0 €	2 000 €
<i>2025 MustaManski</i>	0 €	1 500 €
Jäätelöpaikkavuokrat	11 200 €	9 500 €
Osallistumismaksut (tapahtumien)	16 700 €	32 200 €
<i>Taiteiden Yö</i>	4 500 €	3 500 €
<i>Viranomaiset Manskillä</i>	4 500 €	4 200 €
<i>Kouvolan Joulunavaus</i>	1 500 €	5 000 €
<i>Muut mahdolliset yleisötapahtumat / vaihtuvat</i>	6 200 €	10 000 €
<i>2025 Kaupunkifestarit</i>	0 €	6 000 €
<i>2025 MustaManski</i>	0 €	3 500 €
Avustukset	11 500 €	10 000 €
Muut tuotot	18 845 €	10 000 €
TULOT YHTEENSÄ	209 645,00 €	200 000 €
TULOS	1 645,00 €	1 500 €

TALOUDELLINEN TILANNE	2024	2023
TILINPÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA		
Tilikauden tulos/tappio	7668,34	-6 773,63
Yhdistyksen oma pääoma	-98,73	-7 767,07

Kouvolassa 25.10.2025

Henna Perkiö
toiminnanjohtaja