

Elinvoimapalveluiden toimialan käyttösuunnitelman mukaisten rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteiden hyväksyminen

92/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus 30.03.2026

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginhallitus käsitteli 19.1.2026 Elinvoimapalveluiden käyttötalousuunnitelman ja sen osana tilapalveluiden rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteet. Käyttösuunnitelmassa hyväksyttiin tilapalveluiden rakennusten ja rakennelmien perusparannusinvestointien jakautuminen kohteittain, yhteensä 2,4 milj. euroa. Kaupunginhallitus päätti kuitenkin palauttaa uudelleen käsittelyyn kohteet Puhjonmäen väestönsuoja 425 000€ ja Mielakan rinnekeskus valaistuksen uusiminen 250 000€. Kaupunginhallituksen 16.3.2026 päätöksen mukaisesti tuodaan perusparannusinvestointien kohteet päätöksentekoon.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 8 luvun 60 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelmassa (Kv 8.12.2025) talousarvion sitovuus käyttötalousosassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen ulkoinen toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Lisäksi tilapalveluiden investointien osalta kaupunginhallitus päättää rakennusten ja rakennelmien perusparannusinvestointien kohdistumisesta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä sekä tämän tason talousarviomuutoksista.

Käyttösuunnitelmat on laadittava ja ao. toimielimien hyväksyttävä tammikuun 31. päivään mennessä.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 19.1.2026 kaupunginhallitus päätti hyväksyä elinvoimapalveluiden kaupunginhallituksen alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelman sekä sen sisältämän

tilapalveluiden rakennusten ja rakennelmien perusparannusinvestoinnit, muilta osin, mutta päätti palauttaa uudelleen valmisteluun kohteiden Puhjonmäen väestönsuoja ja Mielakan rinnekeskus osalta. Kaupunginhallituksen kokouksessa 16.3.2026 kaupunginhallitus päätti ettei kohdetta Puhjonmäen väestönsuoja hyväksytä. Käyttösuunnitelman sisältämä tilapalveluiden rakennusten ja rakennelmien perusparannusinvestointien osuus on siten vielä hyväksyttävä.

Rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteet

Tilapalvelut ehdottaa seuraavia muutoksia rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteiden määrärahoihin:

Toimiala	Investointikohde	Budjetti, euroa (netto) KH 19.01.2026 § 6	Budjetti, euroa (netto) KH 30.3.2026	Erotus
Elinvoimapalvelut	Kaupungintalo	45 000	60 000	15 000
Kulttuuri	Kouvolatalo	60 000	120 000	60 000
Kulttuuri/opetus	Elimäen koulu	30 000	110 000	80 000
Kulttuuri	Kuusankosken kirjasto	45 000	75 000	30 000
Kulttuuri	Kuusankoskitalo	115 000	165 000	50 000
Opetus	Kuusankosken keskustan koulu	110 000	235 000	125 000
Liikunta	Valkealan tekonurmikenttä	190 000	230 000	40 000
Yhteensä				400 000

Määrärahoja kasvattamalla voidaan aiemmin hyväksytyissä kohteissa toteuttaa laajemmin perusparannus-, sekä energiatehokkuusinvestointeja.

Edellä mainituilla investointiosaan esitettävillä muutoksilla ei ole vaikutusta rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteiden kokonaismäärärahaan.

Vt. toimitilajohtaja Anneli Vartiainen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: vt. toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä rakennusten ja rakennelmien perusparannuskohteiden määrärahojen muutokset selostusosan mukaisesti.
2. päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.3.2026 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös: