

## **286 YK2/4 Niskala-Tervakangas osayleiskaava: kaavatyön keskeyttäminen**

**218/10.02.03/2026**

**Tekninen lautakunta 19.02.2026 § 42**

**Valmistelija:** johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, p. 040 739 1298, jani.arponen(at)kouvola.fi

### **Yhteenveto**

Niskala-Tervaskangas osayleiskaava on tullut teknisen lautakunnan päätöksellä vireille 5.3.2013. Kaavatyö ei ole vuoden 2015 jälkeen käytännössä edennyt. Kouvolan keskeisten alueiden yleiskaavan 2050 tullessa vireille, Niskala-Tervaskangas osayleiskaavan alue kuuluu kokonaisuudessaan kyseisen uuden yleiskaavan suunnittelualueeseen. Täten on tarkoituksenmukaista keskeyttää Niskala-Tervaskangas osayleiskaavan kaavatyö

### **Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle**

Niskala-Tervaskangas osayleiskaavan kaavatyö käynnistettiin vuonna 2013 edellisvuoden (2012) kaavoitusohjelman perusteella. Kaavan alkuperäinen tavoiteaikataulu on ollut valmistua vuoden 2015 keväällä, mutta vuoden 2014 jälkeen kaavatyö ei ole käytännössä luonnosvaiheesta edennyt pidemmälle. Uuden keskeisten alueiden yleiskaavan 2050 tullessa vireille, kaavatyö on tarkoituksenmukaista keskeyttää, koska suunnittelualue kokonaisuudessaan kuuluu keskeisten alueiden yleiskaavan suunnittelualueerajaukseen

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii muun muassa alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Alueidenkäyttölain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Yleiskaavojen tullessa hallintosäännön mukaisesti asetetuksi vireille teknisen lautakunnan päätöksellä, voi lautakunta päättää myös kaavatyön keskeyttämisestä

Kouvolan kuntastrategiassa 2025–2029 on tärkeällä sijalla elinvoiman lisääminen. Niskala-Tervaskangas osayleiskaavan alue on keskeinen sijainniltaan sijaiten Kouvolan ydinkeskustan sekä Kuusankosken keskustojen puolivälissä liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla. Kaava-alueen eteläosan välittömässä läheisyydessä sijaitsee muiden muassa Kauppakeskus Veturi sekä muita kaupallisia toimintoja. Uuden keskeisten alueiden yleiskaavan 2050 myötä alueelle on laadittavissa

ajanmukainen yleiskaavaratkaisu, joka pyrkii hyödyntämään muun muassa alueen strategista sijaintia ja näin ollen toteuttamaan kaupunkistrategian tavoitteita.

### **Kaavan pääasiallinen sisältö**

Niskala-Tervaskangas osayleiskaavan suunnittelualue rajoittui idässä Kuusaantiehen, etelässä VT 6:en, lännessä Kymijokeen ja pohjoisessa Sipilänmäkeen. Etäisyyttä Kouvolan keskustaan suunnittelualueen kaakkoisosasta oli n. 3 kilometriä ja pohjoisosasta Kuusankosken keskustaan n. 2 kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala oli n. 3,3 km<sup>2</sup>. Kaavan tavoitteena oli tarkentaa alueen voimassa olevaa yleiskaavaa asutuksen, liikenneverkon ja virkistys- sekä työpaikka-alueiden rajausten osalta. Kaavan oli tarkoitus olla oikeusvaikutteinen, yksityiskohtainen aluevarausyleiskaava ja ohjata alueen asemakaavojen suunnittelua. Kaava-alueen kartta sisältyy päätösesityksen **oheismateriaalina** olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Osayleiskaavaa varten oli tilattu muiden muassa luontoselvitys sekä alueen liikenneverkkoa koskevia selvityksiä. Kaavan suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa lainvoimaisena Kuusankosken yleiskaava 2020 sekä kaava-alueen pohjois- ja itäosien osalta Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, p. 040 739 1298, jani.arponen(at)kouvola.fi; kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, p. 040 488 3138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Niskala-Tervakangas osayleiskaavan kaavatyön Kouvolan keskeisten alueiden yleiskaavan 2050 tullessa vireille.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---