

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 05.02.2026**Aika** 05.02.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Manski P098 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3		Ajankohtaiset infoasiat	5
4	1	Itseoikaisu koskien teknisen lautakunnan päätöstä 10.12.2025 § 231 Mikroliikennelupa ja luvan käsittely 1.1.2026 alkaen, kirjoitusvirheen korjaaminen	6
5	2 - 5	Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)	8
6	6, 7	Etelätien ja Valtatien liittymä, katusuunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)	12
7	8, 9	Lauttakadun katusuunnitelma, hidastetöyssi (21. kaupunginosa, Kuusankoski)	14
8		Vuoden 2025 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto	16
9	10	Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2026	19
10		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle: Amerikan yksityistie	22
11	11	Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2026	24
12		Asemakaavan muutos, Ekopark, 32/005, kaavaehdotus	27
13	12	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, hyväksyminen	30
14	13, 14	Kouvolan kaupungin lausunto VT6 Tykkimäki-Häkämäki tiesuunnitelmaan	36
15		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	44

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Jouni	jäsen	
	Helkala Tommi	jäsen	
	Jaanu Mikko	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Rouvari Sinikka	varajäsen	Sari Laitisen varajäsen.
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Seppälä Esa	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2**Pöytäkirjan tarkastajat****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Niko Turunen ja Anni Villikka.

Teknisen lautakunnan päätös:

3

Ajankohtaiset infoasiat

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Valtuutetun aloiteoikeus ja aloitteiden käsittely
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

4

Itseoikaisu koskien teknisen lautakunnan päätöstä 10.12.2025 § 231 Mikroliikennelupa ja luvan käsittely 1.1.2026 alkaen, kirjoitusvirheen korjaaminen

10561/08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934,
antti.tamminen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 10.12.2025 § 231 Mikroliikenneluvan ja sitä koskevat lupaehdot. Päätöksen **liitteenä** olevassa "*Mikroliikenteen lupaehdot Kouvola kaupungin alueella*" on havaittu kirjoitusvirhe liitteen osiossa "10 Ajonopeus". Päätösehdotuksena esitetään, että tekninen lautakunta päättää korjata aikaisemman päätöksen 10.12.2025 § 231 liitteessä esiintyvän kirjoitusvirheen viranomaisen suorittamana itseoikaisuna.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianomaiset omasta menettelystä.

Hallintolain 52 §:n mukaan viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianomaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta. Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta.

Itseoikaisu ja kirjoitusvirheen korjaaminen

Päätöksen 10.12.2025 § 231 liitteenä olevissa lupaehdoissa "*Mikroliikenteen lupaehdot Kouvola kaupungin alueella*" on havaittu kirjoitusvirhe liitteen osiossa "10 Ajonopeus". Tekstissä lukee "*Salpausselänkadun, Liikemiehenkadun, Kouvolaankadun ja Koulukadun*"

väliin jäävällä alueella ajoneuvojen suurin sallittu ajonopeus on 15 km/h". Lauseen jälkeen olevassa kuvassa ko. alueen rajausta on kuitenkin esitetty edellä olevasta poiketen Kauppamiehenkadun ja Hallituskadun mukaisesti Kouvolankadun ja Liikemiehenkadun sijasta. Nopeusrajoitusalueen rajausta on valmisteluvaiheessa tarkoitettu tehtäväksi kuvan mukaista rajausta noudattaen ja tekstiin on jäänyt kirjoitusvirhe. Edellä mainittu teksti on tarpeen korjata muotoon "Salpausselänkadun, Kauppamiehenkadun, Hallituskadun ja Koulukadun väliin jäävällä alueella ajoneuvojen suurin sallittu ajonopeus on 15 km/h". Kirjoitusvirheen korjaaminen ei muuta merkittävästi päätöksen ja/tai liitteen sisältöä. Asiassa ei ole asianosaisia, joita olisi tarpeellista kuulla kirjoitusvirheen korjaamisen johdosta.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää korjata aikaisemman päätöksen 10.12.2025 § 231 liitteessä olleen kirjoitusvirheen viranomaisen suorittamana itseoikaisuna.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

- Liite1 Mikroliikenteen lupaehdot Kouvolan kaupungin alueella_Tela05022026

5

Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)

10795/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 220

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Puiston peruskorjaaminen sisältyy yhtenä osahankkeena Urheilupuiston alueen kehittämisen laajempaan toteuttamiskokonaisuuteen.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelman laatimista ohjaavana lähtötietona on toiminut Urheilupuiston yleissuunnitelma, jonka Tekninen lautakunta hyväksyi 12.2.2025 (§ 31).

Peruskorjauksen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Kaupungilla ei todennäköisesti ole mahdollisuutta toteuttaa puiston peruskorjausta suunnitelmassa esitetystä laajuudesta yhdellä kertaa. Toteutuksen järjestyksestä, aikataulusta ja laajuudesta laaditaan esitys, joka tuodaan lautakunnan päätettäväksi alkuvuodesta 2026.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Puistoalueen rakenteet ja pintamateriaalit sekä osa kasvillisuudesta ovat tulleet käyttöikänsä päähän, mikä näkyy rakenteiden kulumisena ja heikentyneenä toimivuutena. Lisäksi sade- ja sulamisvedet lammikoituvat eri osiin puistoa, mikä heikentää puiston käytettävyyttä erityisesti kosteina vuodenaikoina ja korostaa uudistustarvetta. Nykyisiä frisbeegolf-väyliä poistetaan puiston keskiosasta turvallisuussyistä sekä kasvillisuuden ja maanpinnan vaurioitumisen välttämiseksi. Kenkäkukkulan ympäristöön sijoitetaan lyhyempiä heitto- ja harjoitteluväyliä, ja niitä täydentämään on suunniteltu kuusi uutta heittoväyliä Palomäenkadun pohjoispuolelle Palomäen metsään.

Suunnittelualueen laajuus on noin 7,7 ha. Kustannusarvio on koko suunnittelualueen osalta 2,9 M€ (alv 0%) ja asemakaavan mukaisen katu- ja puistoalueen (= vahvistusalueen) osalta noin 2,55 M€ (alv 0 %). Arvioit sisältävät myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset. Kustannuksissa ei ole huomioitu urheilukentän nykyisten katsomorakenteiden purkua ja korvaavia rakenteita.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 22.10.-5.11.2025.
Nähtävillääoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Suunnitelma (piirustusnumero 1-137.1) ja suunnitelmaselostus, havainnekuvat sekä luonnos frisbeegolfradoista Palomäen metsään ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelman.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta piti kokoustuon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00 – 17.08.

Teknisen lautakunnan jäsen Mikko Jaanu poistui kokouksesta kokoustuon aikana.

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma palautui uudelleen valmisteltavaksi teknisen lautakunnan kokouksessa 26.11.2025 (§ 220) puutteellisen kuulemisen vuoksi.

Suunnitelma asetettiin uudelleen julkisesti nähtäville, ja siihen oli mahdollista tutustua myös kaupungintalolla järjestetyssä esittely- ja keskustelutilaisuudessa. Lisäksi suunnitelmaa oli mahdollista kommentoida nähtävilläolon aikana verkkokyselyssä. Suunnitelmaan ei tehty muutoksia ensimmäisen lautakuntakäsittelyn (26.11.2025) jälkeen.

Kuulemisessa ei noussut esille sellaisia perusteluja, joiden vuoksi suunnitelmaa olisi tarpeen muuttaa.

Suunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Puiston peruskorjaaminen sisältyy yhtenä osahankkeena Urheilupuiston alueen kehittämisen (kaupungin kärkihanke) laajempaan toteuttamiskokonaisuuteen.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelman laatimista ohjaavana lähtötietona on toiminut Urheilupuiston yleissuunnitelma, jonka Tekninen lautakunta hyväksyi 12.2.2025 (§ 31).

Peruskorjauksen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointiohjelmaan.

Urheilupuiston kehittäminen liittyy kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteeseen "Hyvinvointia asukkaille".

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma palautui uudelleen valmisteltavaksi teknisen lautakunnan kokouksessa 26.11.2025 (§ 220) puutteellisen kuulemisen vuoksi.

Suunnitelma asetettiin uudelleen julkisesti nähtäville (10.12.2025 - 9.1.2026). Asiasta tiedotettiin lehti- ja verkkokuulutuksella sekä kirjeitse osallisille. Suunnitelmaan oli mahdollista tutustua kaupungintalolla järjestetyssä esittely- ja keskustelutilaisuudessa (7.1.2026) sekä sitä oli mahdollisuus kommentoida verkkokyselyssä nähtävilläolon aikana.

Nähtävilläolon aikana ei saapunut muistutuksia.

Verkkokyselyyn ei saapunut kysymyksiä tai kommentteja.

Suunnitelman esittelytilaisuudessa (paikalla oli esittelijöiden lisäksi 10 henkilöä) ei noussut esille sellaisia asioita tai perusteluja, jotka antaisivat aiheutta muuttaa nähtävillä ollut suunnitelmaa.

Nuorisovaltuustolle toimitettiin kutsu, mutta paikalle ei saapunut ketään. Nuorisovaltuusto oli joulukuun kokouksessaan päättänyt olla ottamatta kantaa Urheilupuiston suunnitelmiin (Nuva 11.12.2025 § 123).

Lisäksi osa teknisen lautakunnan jäsenistä lähetti kommentteja ja kysymyksiä, joihin vastattiin nähtävilläolon aikana.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole esteitä.

Suunnitelma (piirustusnumero 1-137.1) ja suunnitelmaselostus, havainnekuvat sekä luonnos frisbeegolfradoista Palomäen metsään ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelman.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 6.2.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite 2 Urheilupuisto_katu_ ja_ yleisen_ alueen_ suunnitelma_ Tela05022026

Liite 3 Urheilupuisto_ suunnitelmaselostus_ Tela05022026

Liite 4 Urheilupuiston_ havainnekuvat_ Tela05022026

Liite 5 Luonnos_ urheilupuiston_ frisbeegolfradan_ muutoksista_ Tela05022026

6

Etelätien ja Valtatien liittymä, katusuunnitelma (33. kaupunginosa, Inkeroinen)**11262/10.03.02.00/2025****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Etelätien ja Valtatien liittymän katusuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.12.2025 - 9.1.2026. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta. Katusuunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Stora Enson Inkeroisten kartonkitehtaan raskas liikenne käyttää kuljetuksiin Valtatien länsipuolella sijaitsevaa Etelätietä. Etelätien liittymäalueella on mm. keskikoroke, joka ei täytä nykyisten kasvavien kuljetusten mittavaatimuksia. Tehdas on tehnyt kaupungille esityksen liittymän parantamisesta.

Liittymän parantaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankkeessa avarretaan liittymäaluetta nykyisten liikennetarpeiden mukaiselle tasolle. Samassa yhteydessä uusitaan liittymäalueen pintamateriaalit sekä tehdään tarvittavat päivitykset yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden (jk+pp-tie) sijainteihin. Kustannusarvio on 60 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 33-52.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Stora Ensolla oli mahdollisuus kommentoida suunnitelmaa ennen sen asettamista nähtäville, mutta yhtiöllä ei ollut siihen huomautettavaa.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.12.2025 - 9.1.2026. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, puh 020 615 6014, [mikko.haapala\(at\)kouvola.fi](mailto:mikko.haapala@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Etelätien ja Valtatien liittymän katusuunnitelman.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite	Etelätien_ja_Valtatien_liittymä_katusuunnitelma_Tela0502202
6	6
Liite	Etelätien_ja_Valtatien_liittymä_suunnitelmaselostus_Tela0502
7	2026

7

Lauttakadun katusuunnitelma, hidastetöyssy (21. kaupunginosa, Kuusankoski)

11145/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Lauttakadun katusuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 26.11.-10.12.2025. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta. Katusuunnitelman hyväksyminen on teknisen lautakunnan päätettävänä.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Liikennenopeuksien rauhoittamistarve on todettu hidastealoitteiden yhteenvetokäsittelyssä (Tela 20.12.2023 § 232). Tehtyjen mittausten mukaan yli 80 % ajoneuvojen kuljettajista rikkoo kadun nopeusrajoitusta. Kadun varressa sijaitseva päiväkotipuoltaa hidasteen rakentamista. Kohde sisältyy myös Kouvola kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman [toimenpideohjelmiaan](#) (Tela 18.4.2024 § 76).

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hidastetöyssy rakennetaan Lauttakatu 5:n tonttiliittymän pohjoispuolelle. Hidaste toteutetaan asfalttibetonista ja se on muodoltaan kupera ns. ympyränkaaritöyssy. Rakenteen geometria on mitoitettu 30 km/h ajonopeudelle.

Kustannusarvio on 6 500 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 21-134.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 26.11.-10.12.2025. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Joni Markkanen, puh 020 615 3094, joni.markkanen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Lauttakadun katusuunnitelman.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite8 Lauttakatu, suunnitelmaselostus_Tela05022026

Liite9 Lauttakatu_katusuunnitelma_Tela05022026

8

Vuoden 2025 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto**7063/00.05.01/2024****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Valmistelija: Liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Vuoden 2025 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto ja esitetyt toimenpiteet.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Vuoden mittaan kertyneet liikenteen rauhoittamisaloitteet pisteytetään. Aloitteista tehdään yhteenveto, joka käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 6.8.2013 § 194 Kouvola kaupungin hidastealoitteiden käsittelykäytännöstä ja siitä, että tekninen lautakunta päättää toteutettavista kohteista.

Selostus

Vuoden 2025 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto on koottu taulukkoon, joka on **oheismateriaalina**.

Pisteytyksessä on käytetty Kouvola kaupungin käyttämää liikenteenrauhoittamisaloitteiden käsittelykäytäntöä, jossa jokainen aloite on tutkittu ja pisteytetty kolmiportaisella arviointijärjestelmällä (turvallisuuksilanne, olosuhteet, maankäytön erityiskohde). Pisteytyksen tarkoituksena on ollut selvittää liikenteen rauhoittamisen todellinen tarve ja kiireellisyysjärjestys. Eniten pisteitä saaneissa kohteissa liikenteen rauhoittaminen on tarpeellisin. Kohteiden toteuttamista arvioidaan käytettävissä olevien määrärahojen ja resurssien puitteissa.

Pisteytysohje on esitetty esityslistan **oheismateriaalina**.

Selvitysten ja tehtyjen tutkimusten perusteella liikenteen rauhoittamiskriteerit täyttyvät seuraavissa kohteissa:

Kustaa III tie (Valkeala kirkonkylä, 41. kaupunginosa); Valkealan yhtenäiskoulun sijainti kadun varrella, korkeat ajonopeudet sekä nykyiset kevyen liikenteen järjestelyt (ei suojatiesaaarekkeita) puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Tarkastellaan alueen liikennejärjestelyjä (arvioidaan pysäköintikieltoalueiden laajentamista ja varmistetaan kevyen liikenteen turvallisuus). Kustaa III tien uusi rakenne huomioiden tullaan arvioimaan hidasteiden toteuttamista. Mahdolliset toimenpiteet ja toteutusajankohta kustannusarvioineen tarkentuvat selvityksen valmistuttua.

Tasankotie (Kankaro, 8. kaupunginosa);
Liikenneturvallisuussuunnitelmassa mainittu kiireellisyysluokka 1 sekä korkeat ajonopeudet puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Tasankotien nopeusrajoitus on alennettu syksyllä 2025 (50 km/h → 40 km/h). Parannetaan yhteys läheiselle alikululle. Huomioidaan myös talvikunnossapito sekä tehdään tarvittavat rakenteelliset muutokset. Toteutusajankohta kustannusarvioineen tarkentuvat selvityksen valmistuttua.

Veikontie (Inkeroinen, 33. kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että n. 90 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Veikontien nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Veikontielle on tulossa hidasteratkaisut. Teknisen lautakunnan päätöksessä 29.1.2025 § 15 on esitetty Veikontielle toimenpiteeksi, että tarkastellaan hidasteiden tai kavennuksien toteuttamista. Tarkastelun yhteydessä tullaan arvioimaan alueen nopeusrajoituksia sekä liittymien etuajo-oikeuksien muutoksia (liittymien tasa-arvoistaminen). Mahdolliset toimenpiteet ja toteutusajankohta kustannusarvioineen tarkentuvat selvityksen valmistuttua.

Poikkitie (Inkeroinen, 33. kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että noin 70 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Poikkitien nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Teknisen lautakunnan päätöksessä 29.1.2025 § 15 on esitetty Veikontielle toimenpiteeksi, että tarkastellaan hidasteiden tai kavennuksien toteuttamista. Veikontielle on tulossa hidasteratkaisut, ja näiden hidasteratkaisujen suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös hidasteratkaisujen toteuttamista Poikkitielle. Tarkastelussa arvioidaan alueen nopeusrajoituksia sekä liittymien etuajo-oikeuksien muutoksia (liittymien tasa-arvoistaminen). Pysäköintikiellon asettamiselle Poikkitielle ei ole perusteita, ja tarkastelun perusteella kohteessa ei esiinny laajamittaista häiritsevää pysäköintiä. Pysäköintikieltoa ei aseteta yksittäisien häiriötapauksien takia. Pysäköintikiellon asettaminen voi pahimmillaan heikentää liikenneturvallisuutta kohteessa. Mahdolliset toimenpiteet ja

toteutusajankohta kustannusarvioineen tarkentuvat selvityksen valmistuttua.

Toimenpiteiden ulkopuolelle jäävät kohteet; Kohteet, joissa esiintyy korkeita ajonopeuksia ja runsaasti nopeusrikkomuksia, mutta muut kriteerit eivät täyty, että infraa lähdetäisiin parantamaan pisteytyksen perusteella.

Toimenpide-ehdotus: Kaupungille on hankittu siirrettäviä sekä liikennedataa tallentavia nopeusnäyttötauluja. Teknisen lautakunnan päätöksessä 20.12.2024 § 232 on päätetty, että siirrettäviä nopeusnäyttötauluja hyödynnetään jatkossa kohteissa, jotka jäävät muiden toimenpiteiden ulkopuolelle. Siirrettäviä nopeusnäyttötauluja on mahdollista hyödyntää jo siinä vaiheessa, kun liikenteenrauhottamiseen liittyviä palautteita/aloitteita saapuu kaupungille. Siirrettävillä nopeusnäyttötauluilla saadaan parempi hyöty kuin kiinteillä tauluilla ja dataa tallentavilla nopeusnäyttötauluilla saadaan kerättyä myös tarpeellista liikennedataa.

Kartat kohteista ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenvedon sekä esitetyt toimenpide-ehdotukset Kustaa III tien, Tasankotien, Veikontien ja Poikkitie osalta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenvedo 2025_Tela05022026

Liikenteen rauhoittamisaloitteiden pisteytysohje_Tela05022026

Kartta_Kustaa III tie_Tela05022026

Kartta_Tasankotie_Tela05022026

Kartta_Veikontie_Tela05022026

Kartta_Poikkitie_Tela05022026

9

Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2026**24/02.05.01.02/2026****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2026 on varattu 475 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin.

Ehdotetaan, että lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapito- sekä perusparannusavustusten jakoperusteista 2026 ja ilmoittaa avustukset haettavaksi 31.3.2026 klo 15.00 mennessä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet*Yksityistielaki (560/2018)*

Yksityistielain tarkoituksena on turvata asutuksen, elinkeinoelämän ja muiden yhteiskunnallisten tarpeiden edellyttämät kulkuyhteydet kiinteistöille, jotka eivät sijaitse maantie- tai katuverkolla, sekä turvata yksityistieverkon ylläpito ja kehittäminen osana liikennejärjestelmää.

Yksityisteillä tarkoitetaan yksityisten kiinteistönomistajien ja muiden tieosakkaiden ylläpitämiä teitä. Yksityistielain piirissä olevia yksityisteitä ovat toimitustiet. Toimitusteillä on tiekunta, joka vastaa tien ylläpidosta.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset. Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle*Vuoden 2025 yksityistieavustusten toteuma*

500 000 euron määräraha jaettiin seuraavasti:

Avustukset	€	Avust. tiet kpl	Avust. tiet km
Kunnossapito	396 289,36	304	1308
Perusparannus ELY ja kaupunki	87 330,53	5	
Yhteensä	483 619,89		

Vuodelta 2025 määrärahaa jäi käyttämättä 16 380,11 euroa. Kaupunki varautui Amerikan yksityistien siltahankkeen avustamiseen, mutta hankkeen valtionavustuspäätös tehtiin vasta 10.12.2025.

Määräraha vuonna 2026

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2026 on varattu 475 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin.

Kunnossapitoavustukset

Avustettavan yksityistien on oltava vakituisen asutuksen pääsytie vähintään 1000 metrin matkalla. Avustettava tieosuus mitataan viimeisimmän vakituisesti asutun asunnon tilan tai tärkeäksi katsotun toiminnon liittymään. Asunto katsotaan vakinaisesti asutuksi, jos siinä asuu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän mukaan yksikin henkilö vakituisesti.

Perusparannusavustukset

Valtionavustusten enimmäismäärä tavanomaisissa tien parantamiskohteissa on 50 prosenttia. Merkittävimmissä siltakohteissa ja muissa merkittävässä luonnonolosuhteiden aiheuttamissa yllättävissä korjauskohteissa se on enintään 75 prosenttia.

Valtion perusparannusavustuksen saavien hankkeiden kaupungin avustusosuus on 10 %, jos kaupungin avustusta on haettu ja kaupungin avustusehdot täyttyvät.

Perusparannushankkeita, joihin haetaan pelkästään kaupungin avustusta, ei avusteta. Tiekuntia ohjataan tekemään isompia perusparannushankkeita ja hakemaan valtion rahoitusosuutta kaupungin avustuksen lisäksi.

Esitys kunnossapitoavustuksen ja perusparannusavustuksen keskinäisestä jakosuhteesta täsmentyy, kun hakuaika päättyy ja kaikki hakemukset ovat saapuneet.

Esitykset vuoden 2026 yksityistieavustusten jakoperusteista ovat **liitteenä**.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2026 yksityistieavustusten jakoperusteet liitteen mukaisesti.

Yksityistieavustukset ilmoitetaan haettaviksi 31.3.2026 klo 15.00 mennessä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite10 Yksityistieavustusten jakoperusteet 2026_Tela05022026

10

**Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle:
Amerikan yksityistie****24/02.05.01.02/2026****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta myöntää Amerikan yksityistielle perusparannusavustusta yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 26 312,30 euroa.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet*Yksityistielaki (560/2018)*

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistie tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle*Valtion avustuspäätös*

Amerikan yksityistie (Y2002-20364, Kouvola) on hakenut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta valtionavustusta yksityisen tien parantamiseen. Valtionavustusta on haettu putkisillan uusimiseen. Amerikan yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 10.12.2025 päätöksellään Amerikan yksityistielle yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta. Kohteena on putkisillan uusiminen.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 263 123 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 223 654 euroa.

Päätöksen voimassaoloaika on 10.12.2025 - 15.12.2026.

Kaupungin perusparannusavustukset yksityisteille

Talousarviossa on vuodelle 2026 varattu yksityisteiden avustamiseen 475 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät yksityistieavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät kaupungin yksityisteille asettamat yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 5.2.2026 hyväksynyt vuoden 2026 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Kaupungin perusparannusavustus Amerikan yksityistielle on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 26 312,30 euroa.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Amerikan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 26 312,30 euroa.

Avustusten maksaminen edellyttää Elinvoimakeskuksen/KEHA-keskuksen maksuspäätöksiä.

Teknisen lautakunnan päätös:

11

Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2026**165/02.05.01.02/2026****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kylätoimintatyön avustuksia on jaettu vuosittain. Koska avustusraha on tarpeellinen pienille yhdistyksille kylien aktiivisuuden ylläpitämiseksi, ehdotetaan, että lautakunta päättää jakaa kylien toiminta-avustuksia vuonna 2026 ja ilmoittaa avustukset haettavaksi 31.3.2026 klo 15.00 mennessä. Käytettävissä olevan talousarviomäärärahan puitteissa avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä 150 euroa.

Ehdotetaan, että kylien toiminta-avustusten jakoperusteet hyväksytään vuodelle 2026.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Maaseutulautakunta jakoi kylätoimintatyön avustuksia vuosina 2009–2021. Vuodesta 2022 lähtien tekninen lautakunta on päättänyt kylätoimintatyön avustusten jakamisesta.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Vuonna 2025 myönnettiin kylien toiminta-avustusta siten, että avustuksen perusosa oli 300 euroa ja aktiivisuuslisä 150 euroa.

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2026 on varattu edellisvuoden suuruinen 20 000 euron määräraha käytettäväksi kylien toiminta-avustukseen.

Kylätoimintatyön avustusraha on tarpeellinen pienille yhdistyksille kylien aktiivisuuden ylläpitämiseksi. Siksi on tärkeää, että tekninen lautakunta jatkaa kylien toiminta-avustusten jakamista ja ilmoittaa vuoden 2026 avustukset haettavaksi 31.3.2026 klo 15.00 mennessä. Käytettävissä olevan talousarviomäärärahan puitteissa avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä 150 euroa.

Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet vuodelle 2026 ovat esityslistan liitteenä.

Avustusten yhteiset jakoperusteet ja kaupungin ohjeet

Avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa noudatetaan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja seuraavia kaupungin ohjeita:

Avustuksen myöntäjän on pyydettävä avustusta hakevalta yleishyödylliseltä tai muulta yhteisöltä tilinpäätös ja muut tarvittavat selvitykset. Ennen avustuksen myöntämistä on selvitettävä, etteivät avustukset ole valtiontukisäännösten vastaisia.

Avustuksen myöntäjän on vaadittava yleishyödylliselle tai muulle yhteisölle myöntämänsä avustuksen käytöstä selvitys. Avustusta saaneen yhteisön tulee toimittaa edellisen vuoden toimintakertomus, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys on jätettävä avustuksen myöntäjän määräämään ajankohtaan mennessä.

Avustuksen myöntäjän tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Menojen hyväksymispäätös tehdään voimassa olevien hallintosäännön sekä kaupungin menojen hyväksyjistä annettujen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä tai avustusta ei ole käytetty myönnettyyn tarkoitukseen, avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osaksi. Takaisinperinnästä päättää avustuksen myöntäjä.

Myöhästyneitä avustushakemuksia ei käsitellä.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi tai toimistos sihteeri Aila Heikkinen, puh. 020 615 4504, aila.heikkinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä kylätoimintatyön avustamisperiaatteet vuodelle 2026 liitteen mukaisesti ja
2. ilmoittaa kylätoimintatyön avustukset haettaviksi 31.3.2026 klo 15.00 mennessä tässä pykälässä hyväksytyjen kylätoimintatyön avustamisperiaatteiden mukaisesti siten, että avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä on 150 euroa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite11 Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet vuodelle
2026_Tela05022026

12

Asemakaavan muutos, Ekopark, 32/005, kaavaehdotus**9090/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 05.02.2026**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ekoparkin asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Kaavoitettava alue sijaitsee Hyötyvirran alueella valtatie 15 itäpuolella. Suunnittelualue käsittää noin 24 hehtaarin kokoisen Kymenlaakson Jäte Oy:ltä kaupungille ostetun alueen. Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta kaupungin ostettua suunnittelun kohteena olevan maa-alueen. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 21.5.-23.6.2025.

Asemakaavan laatiminen on osa kaupungin yritystonttien kehittämisen kärkihanketta, jolla monipuolistetaan kaupungin yritystonttitarjontaa. Asemakaavalla vastataan kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteeseen *Yrittäjyydellä ja työllä kasvuun* sekä strategian painopisteeseen *Yritykset - kasvu ja elinvoima syntyvät yrittäjyydestä ja investoinneista*.

Kouvola kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavahanke

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 21.5.-23.6.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin viranomaislausuntoja sekä mielipiteitä lähialueen asukkailta. Kaavaluonnoksesta saatu palaute on luettavissa kaavaselostuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää Hyötyvirran aluetta monipuolistamalla alueen teollisuustonttitarjontaa siten, että asemakaava mahdollistaisi kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen (T/kem). Kemikaaleja käsittelevät ja varastoivat laitokset vaativat toimiakseen T/kem-asemakaavan, joita ei tällä hetkellä Kouvola kaupungin alueella ole vapaana. Kaavan luonnosvaiheessa lähialueen asukkaat vaativat mielipiteissään avointa riskien kartoitusta. Samoin turvallisuus- ja kemikaalivirasto, eli TUKES ehdotti kaavaluonnosta koskevassa lausunnossaan kaavaturvallisuusselvityksen laatimista. Palautteen perusteella ja kaavaehdotusratkaisun vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu kaavaturvallisuusselvitys, joka sisältää yleispiirteisen kartoituksen Hyötyvirran alueen herkistä kohteista sekä yksityiskohtaisen tarkastelun onnettomuusmallinuksineen. Selvitystyön aikana järjestettiin riskityöpaja alueen yritysille sekä asukkaille. Onnettomuusmallinnuksia varten vaikutuksia päädyttiin arvioimaan vetytalouslaitoksien kautta, sillä Hyötyvirran alue on aiemmissa aluetta koskevissa taustaselvityksissä todettu olevan potentiaalinen kohde vetytaloudelle. Mallinnusten perusteella merkittävää onnettomuusvaaraa ei valituilla laitostyypeillä aiheutuisi alueen asutukselle.

Kaavaturvallisuusselvitys vahvistaa perusteluita suunnittelualueen T/kem-merkinnälle. Kaavaehdotuksessa esitetään n. 20 ha T/kem-kortteli sekä katualuetta. Mahdollisesti kaavoituksen jälkeen alueelle sijoittuvan laitoksen osalta tulee tehdä toteutukseen liittyviä selvityksiä ja T/kem-laitokset usein vaativat ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamista. Kaavaratkaisu selvityksineen luo pohjan ja reunaehdot alueen kehittämiseksi. Teollisuuskortteleista voi kuitenkin aiheutua tavanomaisia teollisuuden ympäristövaikutuksia kuten viihtyisyyttä häiritsevää melua tai valosaastetta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/ekopark

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Ekopark asemakaavan muutosehdotuksen (kaava nro 32/005) 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe,
kaavaehdotuskartta_Tela05022026

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe,
asemakaavaselostus_Tela05022026

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe, Liite1
Ajantasakaavaote_Tela05022026

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe, Liite2 OAS_Tela05022026

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe, Liite3
Maanomistuskartta_Tela05022026

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe, Liite4
Tilastolomake_Tela05022026

Ekopark, kaava nro 32/005, ehdotusvaihe, Liite5
Kaavaturvallisuusselvitys_Tela05022026

13

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, hyväksyminen**8629/10.02.04/2024****Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 182**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijoittuu Tykkimäen ja Aitomäen kaupunginosiin käsittäen nykyisen Karjalankadun ympäristöineen välillä Vt15 – Häkämäentie. Kaavasuunnittelun tavoitteena on Kouvolan itäisen sisääntuloväylän parantaminen mahdollistamalla suunnitteilla olevan Kullasvaaran eritasoliittymään liittyvien väylämuutosten toteutus. Tavoitteena on käsitellä nykyisen Karjalankadun hallinnollista tilannetta sekä osoittaa suunnitteilla olevalle eritasoliittymälle johtavat uudet katuyhteydet idästä ja lännestä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 12.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) kanssa 12.2.-14.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä ja lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: *Moderni työmahdollisuuksien keskus* ja *Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea*.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Tykkimäki-Häkämäki. Tiesuunnitelmalla Karjalankadun ja valtatie 6 risteyskohtaan on esitetty eritasoliittymä. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen liittyy katualueita koskevia asemakaavoitustarpeita. Lisäksi kaavahankkeella edistetään Kouvola kaupungin yrityskärkihankkeen tavoitteita osoittamalla uusia rakennuskortteleita yrityskäyttöön.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman ja siihen liittyvien katujen suunnittelun kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviheralueista sekä Karjalankadun ja valtatie välissä olevasta yrityskorttelista, joka on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Valtatie 6 maantietalueet, eli olemassa oleva ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Valtatie tavoitetilanteen toteutuessa nykyinen Karjalankatu on tarkoitus muuttaa maantiestä kaduksi, joten se on osoitettu asemakaavassa katualueena. Kaavaratkaisussa osoitetaan myös uusi valtatie suuntainen Hyötykuormantiekseksi nimetty katuyhteys Karjalankadulta Häkämäentielle.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke parantaa liikenneyhteyksiä Teholan logistiikka-alueelle (RRT). Kaavan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet ovat kirjattu kaavaselostukseen. Valmisteluvaiheessa kaavasta ei saatu yksityishenkilöiden mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän

ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 244

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja muistutuksia. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo ja Kymenlaakson pelastuslaitos. Kaavaehdotuksesta toimitettiin neljä muistutusta.

Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui alueen suunniteltujen väylien tilantarpeista. Pelastuslaitos pyysi huomioimaan pelastustoiminnan edellytykset, HALI-järjestelmän ja sammutusveden saannin. Kymenlaakson museolla ja Kymenlaakson liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Kymen moottorikelkkailijat ry, Kymen Pienoisautokerho ry ja kaksi yksityishenkilöä antoivat kaavaehdotuksesta muistutuksen. Pohjois-Kymen moottorikelkkailijat ry:n muistutuksessa pyydettiin huomiomaan moottorikelkkaurien muutostarpeet. Kymen Pienoisautokerho ry:n Tykkimäen pienoisautorata poistuisi kaavan toteuttamisen myötä ja yhdistys toivoo kaupungin osoittavan radalle korvaavan paikan. Yhdessä yksityishenkilön muistutuksessa todettiin, että Karjalankadun vaatima tila moottoriratojen kohdalla olisi liian iso. Toisessa yksityishenkilön muistutuksessa kommentoitiin muistuttajan omistamaan kiinteistöön kohdistuvia vaikutuksia ja valtatie 6 pohjoispuolisen Karjalankadun katualueen tilavarauksen kapeutta.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajille. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Karjalankadun asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Karjalankatu (kaava nro 10/011) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaava ja asemakaavan muutos Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavahanke on käynnistetty Kouvolaan itäisen sisääntuloväylän ajoneuvoliikenteen liikennejärjestelyjen parantamiseksi sekä yritystonttien lisäämiseksi. Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta *yritysjätyydellä ja työllä kasvuun*.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaavaratkaisulla osoitetaan valtatie 6 parantaminen Kouvolaan itäisen sisääntuloväylän kohdalla mahdollistamalla eritasoliittymän ja siihen liittyvien katuyhteyksien toteuttamisen. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan uusi yrityskortteli.

Tekninen lautakunta käsitteli 10.12.2025 kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset, joiden vastineet on toimitettu palautteiden antajille. Kaavakarttaan on palautteiden perusteella tehty teknisluonteisia tarkistuksia katuja koskevien alueiden rajauksiin. Osallisia, joita muutokset koskevat, kuultiin erikseen. Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, vaan se on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Karjalankatu (kaava nro 10/011).

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite12 Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe,
asemakaavakartta

Oheismateriaali

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe,
asemakaavaselostus

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite1
Ajantasakaavaote_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite2
OAS_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite3
Tilastolomake_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite 4
Maanomistuskartta_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite5_Ote
viranomaisneuvottelun muistiosta_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite6 Vt6
yleiskartta_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite7 Vt6
Ympäristösuunnitelma_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite8 Liito-orava-
ja kirjoverkkoperhosselvitys_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite 9 Vastineet
muistutuksiin_Tela05022026

Karjalankatu, kaava nro 10/011, hyväksymisvaihe, Liite 10 Vastineet
lausuntoihin_Tela05022026

14

Kouvolan kaupungin lausunto VT6 Tykkimäki-Häkämäki tiesuunnitelmaan**1931/10.03.02.00/2022****Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 192**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 6 parantaminen välillä Tykkimäki-Häkämäki, Kouvola.

Kouvolan kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja siitä saaduista muistutuksista.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lähettänyt kaupungille 20.8.2025 lausuntopyynnön tiesuunnitelmasta, joka koskee valtatie 6 parantamista välillä Tykkimäki-Häkämäki.

Lausuntopyynnössä Kaakkois-Suomen ELY-keskus on todennut, että tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Kaakkois-Suomen ELY-keskus varaa kaupungille mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Kaakkois-Suomen ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on toimittanut kaupungille 22.9.2025 lausunnon täydennyspyynnön, jolla se pyytää kuntaa antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin sekä toteamaan saatujen muistutusten määrän.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Lisäksi HS 26 2:n mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungille edellä mainittujen lakien mukaan kuuluvista asioista.

LjMTL 27 § §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on pyydettävä suunnitelmasta lausunto niiltä maakuntien liitoilta ja kunnilta, joiden alueelle suunnitelma sijoittuu tai joiden alueella suunnitelman vaikutukset muutoin ilmenevät.

Suunnitelman sisältö ja tavoitteet

Tiesuunnitelman selostuksen mukaan tavoitetilanteessa valtatie 6 parannetaan suunnittelualueen länsipäästä Kullasvaaran eritasoliittymään asti kaksiajorataiseksi moottoritieksi ja eritasoliittymästä itään nelikaistaiseksi keskikaidetieksi. Karjalankadun (mt 373) kolmihaarainen tasoliittymä valtatiellä korvataan eritasoliittymällä. Häkämäentien (mt 14613) ja Jyräntien (mt 14616) liittymät valtatiellä 6 katkaistaan ja tiet yhdistetään toisiinsa valtatielle rakennettavan risteyssillan kautta. Nykyinen Karjalankatu muutetaan kaduksi ja jatketaan valtatie suuntaisena Häkämäentielle. Karjalankadulta rakennetaan uusi katuyhteys Kullasvaaran eritasoliittymään ja siitä valtatie pohjoispuolelle Maijanaroon.

Tiesuunnitelman yleiskartta on **oheismateriaalina**.

Hanke voidaan toteuttaa vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan eritasoliittymä ja valtatie 6 tasoliittymien poistamisen sekä yhteyksien korvaamisen edellyttämät rinnakkaistiejärjestelyt ja pohjavedensuojaukset eritasoliittymien rampeille. Valtatie nelikaistaistaminen ja pohjavesisuojaukset voidaan rakentaa myöhemmässä vaiheessa.

Tiesuunnitelmalle on suunnitteluperusteissa määritelty seuraavat ensisijaiset tavoitteet:

Valtakunnalliset tavoitteet:

- Parannetaan Kullasvaaran RR-terminaalin alueen liikenteellistä saavutettavuutta.
- Parannetaan pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta ja toimintavarmuutta sekä matka-aikojen ennustettavuutta.

Seudulliset ja paikalliset tavoitteet:

- Parannetaan lähiympäristön työ- ja asiointimatkojen sujuvuutta. Valtatie 6 palvelutaso (HCM) tulee olla vähintään D.

Liikenneturvallisuus:

- Liikennekuolemien määrän puolittuu ja henkilövahinkoon johtavien onnettomuuksien määrän vähenee 50 % nykytilanteen tasosta.

Ympäristö:

- Turvataan pohjavesien laatu. Pohjaveden laatu on vähintään yhtä hyvä kuin nykyisin ja liikenteen aiheuttama pilaantumisriski pienenee oleellisesti.

- Tienpidon aiheuttama pilaantumisriski pienenee oleellisesti.

Ihmiset ja elinolot:

- Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot eivät ylity hankkeen vaikutusalueen asuin- ja vapaa-ajankiinteistöillä eikä virkistys- ja luonnonsuojelualueilla (55 dB /45 dB).

Maankäyttö ja kaavoitus:

- Ratkaisut tukevat terminaalialueen kehittämistä.

Elinkaarikustannukset:

- Ensisijaisena tavoitteena on, että rakentamiskustannusennuste on enintään 24 M€ (Maku 145; 2015 = 100). Hankkeen toteuttamiselle ei ole myönnetty vielä määrärahaa.

Laadittavan tiesuunnitelman rakentamiskustannusarvio on noin 18,2 miljoonaa euroa (maku 145,0; 2020=100). Tiesuunnitelmaan liittyvien katujärjestelyjen rakentamiskustannusarvio on noin 5,8 miljoonaa euroa.

Kaupungin lausunto ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Kouvola kaupunki katsoo, että tiesuunnitelma täyttää sille asetetut tavoitteet. Hanketta on viety hyvässä yhteistyössä kaupungin, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja konsulttien kesken.

Tiesuunnitelma kytkeytyy Kouvola kaupungin strategiaan siten, että se asemoi Kouvola logistisesti helposti saavutettavana ja erinomaisten yhteyksien päässä olevana kaupunkina. Kasvukärkinä strategiassa on yritysten kasvu.

Tällä tiesuunnitelmalla edistetään Kouvola kaupungin Teholan yritysalueen saavutettavuutta. Toteutuessaan tiesuunnitelma edistää strategian tavoitetta ”Yrittäminen: logistisesti keskellä kaikkea”.

Lausuntopyyntökirjeessä oli mukana lista kysymyksiä, joihin Kaakkois-Suomen ELY-keskus toivoo saavansa vastaukset lausunnon ohessa. Nämä kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat **liitteenä**.

Yhtenä kysymyksenä oli, osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Kustannusjakoehdotus on **oheismateriaalina**.

Tiesuunnitelma-aineistossa (ml. kustannusjakoehdotus) ei esitetty mitään ehdotusta kunnossapidon jakautumisesta.

Kaupunki ottaa kunnossapidettäväksi kustannuksellaan automaattisesti tiesuunnitelmassa esitetyt katuosuudet kadunpitopäätöksen jälkeen. Kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus, päällystemateriaalit ym.

päätetään katusuunnitelmassa. Niiltä osin, mitä ehdotuksia valtiolla olisi muihin kuin selkeästi kysymyspatteristossa esitettyihin osiin, kaupunki ei ota tässä lausunnossaan kantaa tietojen puuttumisen takia.

Kaupunki edellyttää siten, että Kaakkois-Suomen ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöään sen osalta, että se tuottaa kaupungille ehdotuksensa kunnossapidon ja kustannusten jakautumisesta.

Kaupunki katsoo, ettei kunnossapidon jakautumista voida jättää toteuttamissopimukseen, joka yleensä tehdään siinä vaiheessa, kun rakentaminen alkaa olla ajankohtaista.

Tiesuunnitelma-aineistossa ei ollut arviota toteuttamisen ajankohdasta. Kaupungin sitoutuminen hankkeen toteuttamiseen samanaikaisesti tietöiden kanssa edellyttää, että kaupunki saa tiedon rakentamisaikataulusta riittävän ajoissa ennen toteuttamista. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä tälle hankkeelle rahoitusvarausta investointisuunnitelmassa muilta kuin Hyötykuormantien erästä osuudesta, jonka rakentamisen aloittaminen on suunniteltu vuodelle 2027.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on toimittanut kaupungille 22.9.2025 sille toimitetut 13 muistutusta. Suunnitelmasta annetut muistutukset ovat **oheismateriaalina** ja Kouvola kaupungin antamat lausunnot niistä löytyvät **liitteestä**.

Kaupunki lähettää tiesuunnitelma-aineistosta puuttuvat kaavakartat / -otteet kaavamääräyksineen lausunnon yhteydessä. (Näitä kaavoja ei ole mukana teknisen lautakunnan listalla).

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle edellä ja liitteissä esitetyn lausunnon Valtatien 6 (VT6) parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta välillä Tykkimäki – Häkämäki ja suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.10.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustaja Aada Vainonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupungininsinööri Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki täydentää lausuntoaan tiesuunnitelmasta VT6 Tykkimäki-Häkämäki. Täydennys liittyy osin kaupungin esittämään erilliseen pyyntöön 15.10.2025 § 192 annetussa lausunnossa ja osin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen täydentäviin kysymyksiin.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Tekninen lautakunta antoi 15.10.2025 § 192 lausunnon Valtatien 6 (VT6) parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta välillä Tykkimäki – Häkämäki ja suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista.

Lausunnossaan kaupunki totesi, että tietyt asiat eivät selvinneet tiesuunnitelma-aineistosta ja pyysi ELY-keskusta täydentämään aineistoaan.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus lähetti kaupungille 24.11.2025 päivätyn kirjeen, jossa se täydentää lausuntopyyntöään. Täydennykset liittyvät osin kaupungin pyyntöön (rakenteiden kunnossapidon jakautuminen) ja osin muihin, jäljempänä mainittuihin asioihin. ELY-keskuksen kirje on **oheismateriaalina**.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Lisäksi HS 26 2:n mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungille edellä mainittujen lakien mukaan kuuluvista asioista.

LjMTL 27 § §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on pyydettävä suunnitelmasta lausunto niiltä maakuntien liitoilta ja kunnilta, joiden alueelle suunnitelma sijoittuu tai joiden alueella suunnitelman vaikutukset muutoin ilmenevät.

Vaikkakin alueelliset elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ovat lakanneet 31.12.2025 ja tehtävät ovat esim. liikenneasioiden osalta siirtyneet 1.1.2026 alkaen elinvoimakeskukseen, tässä asiassa käytetään joissain kohdissa vielä nimitystä ELY-keskus, kun täydennyspyyntökirje on saapunut ennen vuoden vaihdetta.

Kaupungin lausunnon täydennys

Kaupunki lausuu ELY-keskuksen 24.11.2025 päivätyn kirjeen mukaisista asioista seuraavaa:

ELYn kysymys 1: ELY-keskus pyytää kaupunkia tarkentamaan lausuntoaan tiesuunnitelmaa koskevan kuivatusratkaisun osalta. Kuivatuksen suunnittelun lähtökohtana on ollut puhelinkeskustelu 7.5.2024 tiesuunnittelusta vastaavan konsultin ja kaupungin edustajan kanssa. Tällöin on sovittu, että tievedet voi johtaa rampeilta R1 ja R4 pohjoiseen ojassa ja siitä edelleen Maijanaron viivytysaltaaseen. Hankeryhmässä 14.6.2024, johon on osallistunut myös kaupungin edustus, on kaupunki esittänyt oman tarpeensa pohjoispuolen laskuojalle, jotta kuivatus Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavassa esitetyille uudelle työpaikkarakentamisen alueelle, Karjalankadun K1 ja rampin R1 välillä, saadaan järjestettyä. Laskuojan 1 kautta johdetaan kaupungin kaavoittaman korttelialueen vesiä sekä eritasoliittymän ramppien ja valtatie sivuojan vesiä. Näiden hulevesien lisäksi laskuojan 2 kautta kulkee Maijanarosta tulevat hulevedet. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suurin osa hulevesistä kertyy kaupungin alueilta, joten yhteinen näkemys viivytysrakenteen tekemisestä, sijoittamisesta ja kustannuksista tulee sopia seuraavassa suunnitteluvaiheessa. Lisäksi eritasoliittymä sijaitsee pohjavesialueella, joten hulevesien viivytystä alueelle ei voida rakentaa.

Kaupungin vastaus: *VT6:n ja muiden alueiden hulevesien johtamiseen liittyvän yhteisen viivytysrakenteen toteutuksesta, sijainnista ja kustannusjaosta sovitaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa ja asiasta muodostetaan yhteinen näkemys kaupungin ja elinvoimakeskuksen kesken.*

ELYn kysymys 2: ELY-keskus pyytää kaupunkia ottamaan kantaa, suostuuko kaupunki osallistumaan valtatie 6 paalulla noin 580 alittavan hulevesiviemärijärjestelmän kunnossapitokustannuksiin kustannusjakosuhteella 50/50? Hulevesijärjestelmään kulkeutuu vesiä tiealueen lisäksi yllä mainitulta kaavoitetulta alueelta.

Kaupungin vastaus: *Kustannusjakosuhte 50/50 sopii kaupungille*

ELYn kysymys 3: ELY-keskus pyytää kaupunkia tarkentamaan lausuntoaan tiesuunnitelmassa esitetyn yksityistien Y9:n osalta. Yksityistie Y9:n linjaus on saatu Kouvola kaupungilta ja informatiivinen katusuunnitelma, missä Y9 on esitetty katuna, on ollut nähtävillä

tiesuunnitelman informatiivisessa aineistossa. Kiinteistö, jolle on yhteys osoitettu Y9:n kautta on vielä yksityisessä omistuksessa, joten siksi sille on yhteyden katketessa osoitettava korvaava reitti. Mikäli Karjalankadun varrella sijaitsevan kiinteistön omistajuus on siirtynyt kaupungille ennen rakentamisen aloittamista, ei yksityistielle Y9 nähdä rakentamisen tarvetta.

Kaupungin vastaus: *Kaupunki otti 15.10.2025 lausunnossaan sen kannan, ettei Y9-tielle ole tarvetta. Uudessa Karjalankadun asemakaavassa alueelle ei osoiteta asumisen mahdollisuuksia. Tiesuunnitelma-aineistossa Y9-tien kustannusarvioksi oli esitetty noin 400 000 euroa eikä kaupunki katsonut vastaavan euromäärän käyttämisen olevan tarkoituksenmukaista yhden kiinteistön tarpeisiin. Kaupunki pitäytyy aiemmassa kannassaan, ettei Y9-tien rakentaminen ole tarkoituksenmukaista eikä linjaus ole myöskään alueen asemakaavan mukainen. Tiesuunnitelman informatiivisessa aineistossa oli kuvattu kyseinen tieyhteys katusuunnitelman nimikkeellä. Katusuunnitelmat ovat kuitenkin muuttuneet kaavoituksen edetessä eikä kaupungilla ole tarvetta tuolle linjaukselle. Tältä osin elinvoimakeskuskin voi poistaa tien Y9 tiesuunnitelmista.*

ELYn kirjeen asia numero 4: Kaupunki totesi lausunnossaan 15.10.2025 § 192, ettei se pysty ottamaan kantaa ELY-keskuksen kunnossapidon kustannusjakoehdotukseen, kun sellaista ei ollut tiesuunnitelma-aineistossa. ELY-keskus on täydentänyt ehdotustaan. Ehdotus kunnossapidon ja kunnossapidon kustannusten jakautumisesta esitetään **liitteessä**.

Kaupungin vastaus: *Kaupunki hyväksyy esitetyn ehdotuksen kunnossapidon ja kunnossapitokustannusten jakautumisesta liitteessä esitetyn mukaisena.*

Liitteenä on yleis- ja suunnitelmakartat tiesuunnitelma-aineistosta, joista selviää suunnitelman laajuus ja kustannusjakotaulukossa esitettyjen ”koodinimien” sijainti ja tarkoitus.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle edellä esitetyn täydentävän lausunnon Valtatien 6 (VT6) parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta välillä Tykkimäki – Häkämäki.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 6.2.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite13 T214_1_Suunnitelmakartta

Liite14 Täydennetty
T122_Vt6_TyHa_Kustannusjakoehdotus_TELA05022026

Oheismateriaali

Täydennys 2 lausuntopyyntöön_TELA05022026

15

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Joukkoliikennepäällikkö

Yleinen päätös

22.1.2026 § 1 Kouvola joukkoliikenne linja 9 reittimuutos

23.1.2026 § 2 Kouvola joukkoliikennelinja 10 reittimuutos

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466,
jukka.jarvinen(at)kouvola.fi

Juristi

Yleinen päätös

26.1.2026 § 1 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: juristi Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

13.1.2026 § 2 Kaupungin eräiden maa-alueiden hoito-, kunnossapito- ja
puhtaanapitotehtävien hoitaminen kuntouttavana työtoimintana 2026

14.1.2026 § 3 Tonttijaon muutos 286-2-2068-20-21 (Kuuselaantie)

19.1.2026 § 4 Määräalojen vaihto, kiinteistöt 286-8-9903-0 ja 286-8-
8208-1

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

13.1.2026 § 2 Käyttöoikeussopimuksen uusiminen Saarento-Jokelan kyläyhdistys ry:lle Jokelan myllyn ja sen ympäristön virkistysalueesta tiloilla Kutula 286-401-6-24 ja Metsä-Holmis 286-401-25-12, sekä käyttöoikeussopimuksen tekeminen Lautaron uimarannan ja venepaikkojen alueesta tilalla Metsä-Holmis 286-401-25-12

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

19.1.2026 § 1 Tekniikka ja ympäristön toimialan laskujen hyväksyjät 1.1.2026 alkaen

19.1.2026 § 2 Tekniikan ja ympäristön toimialan palveluiden johtajien sijaiset palveluittain 19.1.2026 alkaen

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Ympäristöterveyspäällikkö

Henkilöstöpäätös

13.1.2026 § 1 Terveystarkastajan valinta KVL-30-28-25

26.1.2026 § 2 Vakituisen vastaanottoavustajan valinta, KVL-30-41-25

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914. veera.varo(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset_Tela05022026