

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, hyväksyminen

8629/10.02.04/2024

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 182

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijoittuu Tykkimäen ja Aitomäen kaupunginosiin käsittäen nykyisen Karjalankadun ympäristöineen välillä Vt15 – Häkämäentie. Kaavas suunnittelun tavoitteena on Kouvolan itäisen sisääntuloväylän parantaminen mahdollistamalla suunnitteilla olevan Kullasvaaran eritasoliittymään liittyvien väylämuutosten toteutus. Tavoitteena on käsitellä nykyisen Karjalankadun hallinnollista tilannetta sekä osoittaa suunnitteilla olevalle eritasoliittymälle johtavat uudet katuyhteydet idästä ja lännestä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 12.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) kanssa 12.2.-14.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä ja lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: *Moderni työmahdollisuuksien keskus* ja Yrittäminen: *Logistisesti keskellä kaikkea*.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Tykkimäki-Häkämäki. Tiesuunnitelmalla Karjalankadun ja valtatie 6 risteyskohtaan on esitetty eritasoliittymä. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen liittyy katualueita koskevia

asemakaavoitustarpeita. Lisäksi kaavahankkeella edistetään Kouvolan kaupungin yrityskärkihankkeen tavoitteita osoittamalla uusia rakennuskortteleita yrityskäyttöön.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman ja siihen liittyvien katujen suunnittelun kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaaineistoa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviheralueista sekä Karjalankadun ja valtatie välissä olevasta yrityskorttelista, joka on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Valtatie 6 maantietalueet, eli olemassa oleva ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Valtatie tavoitetilanteen toteutuessa nykyinen Karjalankatu on tarkoitus muuttaa maantiestä kaduksi, joten se on osoitettu asemakaavassa katualueena. Kaavaratkaisussa osoitetaan myös uusi valtatie suuntainen Hyötykuormantiekseksi nimetty katuyhteys Karjalankadulta Häkämäentielle.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke parantaa liikenneyhteyksiä Teholan logistiikka-alueelle (RRT). Kaavan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet ovat kirjattu kaavaselostukseen. Valmisteluvaiheessa kaavasta ei saatu yksityishenkilöiden mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 244

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja muistutuksia. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo ja Kymenlaakson pelastuslaitos. Kaavaehdotuksesta toimitettiin neljä muistutusta.

Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui alueen suunniteltujen väylien tilantarpeista. Pelastuslaitos pyysi huomioimaan pelastustoiminnan edellytykset, HALI-järjestelmän ja sammutusveden saannin. Kymenlaakson museolla ja Kymenlaakson liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Kymen moottorikelkkailijat ry, Kymen Pienoisautokerho ry ja kaksi yksityishenkilöä antoivat kaavaehdotuksesta muistutuksen. Pohjois-Kymen moottorikelkkailijat ry:n muistutuksessa pyydettiin huomiomaan moottorikelkkaurien muutostarpeet. Kymen Pienoisautokerho ry:n Tykkimäen pienoisautorata poistuisi kaavan toteuttamisen myötä ja yhdistys toivoo kaupungin osoittavan radalle korvaavan paikan. Yhdessä yksityishenkilön muistutuksessa todettiin, että Karjalankadun vaatima tila moottoriratojen kohdalla olisi liian iso. Toisessa yksityishenkilön muistutuksessa kommentoitiin muistuttajan omistamaan kiinteistöön kohdistuvia vaikutuksia ja valtatie 6 pohjoispuolisen Karjalankadun katualueen tilavaruuden kapeutta.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajille. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Karjalankadun asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Karjalankatu (kaava nro 10/011) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 05.02.2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaava ja asemakaavan muutos Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavahanke on käynnistetty Kouvolan itäisen sisääntuloväylän ajoneuvoliikenteen liikennejärjestelyjen parantamiseksi sekä

yritystonttien lisäämiseksi. Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 päätavoitetta *yrittäjyydellä ja työllä kasvuun*.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaavaratkaisulla osoitetaan valtatie 6 parantaminen Kouvolaan itäisen sisääntuloväylän kohdalla mahdollistamalla eritasoliittymän ja siihen liittyvien katuyhteyksien toteuttamisen. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan uusi yrityskortteli.

Tekninen lautakunta käsitteli 10.12.2025 kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset, joiden vastineet on toimitettu palautteidenantajille. Kaavakarttaan on palautteiden perusteella tehty teknisluonteisia tarkistuksia katuja koskevien alueiden rajauksiin. Osallisia, joita muutokset koskevat, kuultiin erikseen. Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, vaan se on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Karjalankatu (kaava nro 10/011).

Teknisen lautakunnan päätös: