

Asemakaava ja asemakaavan muutos Karjalankatu, kaava nro 10/011

Vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Aiempi lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut otsikon kaavahankkeesta sen valmisteluvaiheessa 7.3.2025. Asemakaava on ohjaavan kaavoituksen mukainen.

Luonto

Luonnonarvojen osalta ELY-keskuksen 7.3.2025 antama lausunto on otettu asianmukaisesti huomioon ja ELY-keskuksella ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella on hyväksymiskäsittelyssä tiesuunnitelma "Valtatien 6 parantaminen välillä Tykkimäki – Häkämäki, Kouvola".

Tässä tiesuunnitelmassa esitetään yhtenä tärkeänä toimenpiteenä Kullasvaaran eritasoliittymän rakentaminen. Kouvolan kaupungin asemakaavahankkeen Karjalankatu (kaava nro 10/011) valmisteluaineisto on tullut Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen lausunnolle suunnitellun kaavan ja vireillä olevan tiesuunnitelman ratkaisujen yhteensovittamisen varmistamiseksi.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa toimitetun aineiston kaavakartalla esitettyjen liikennealueiden (LT) olevan riittäviä tiesuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja varten.

Varsinaisen siltarakenteen ja siihen liittyvien katualueiden osalta tulee varmistaa, että eri-1 -merkinnällä osoitettu alue on tarpeeksi leveä siten, että sillan molemmissa päissä olevat pisaraliittymät mahtuvat eri-1 -merkityn alueen sisälle myös huolto- ja kunnossapitotöiden vaatiman tilan osalta.

Tiesuunnitelmasta saadun muistutuksen perusteella näyttää todennäköiseltä, että Karjalankadun valtatie 6 pohjoispuolisen katualueen rajauksen itäinen linjaus jää ahtaaksi linja-autopysäkin kulkuyhteyden rakentamisen, kunnossapidon ja kuivatuksen näkökulmasta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa esitetystä kaavaehdotuksesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnitelmien suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (AKL 3. luku. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet). Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Suunnittelussa on edistettävä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista ja arvioitava toimenpiteiden vaikutuksia aluerakenteen ja alueiden käytön kannalta. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Suunniteltu asemakaavoitus edistää aluerakennetta, alueidenkäyttöä ja valtakunnallisesti merkittävää liikenneverkkoa. Asemakaavoituksessa ei ole ristiriitaa luontoarvojen kanssa. Asemakaavoitus toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Lopuksi

Yhteistyö Kouvolan kaupungin, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueen sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kesken on ollut riittävää ja saumatonta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole esteitä kaavan hyväksymiselle.

Vastine: Suunnitellun Kullasvaaran eritasoliittymän yli merkityn maantien ylittävän katualueen (eri-1) merkinnän osalta voidaan vielä tarvittaessa tehdä teknisiä tarkistuksia ennen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Kaavan laatijan esitys asemakaavakarttaan tehtävistä muutoksista: Tarkistetaan valtatie 6 ylittävän katusillan aluevarauksen riittävyys ja tehdään tarvittaessa täsmennyksiä tarkennuksia maantien ylittävän katualueen kaavamerkinnän (eri-1) rajaukseen.

Kymenlaakson liitto: Kymenlaakson liitolla ei ole huomautettavaa Karjalankadun kaavaehdotukseen.

Vastine: Kirjataan tiedoksi.

Kymenlaakson museo: Kymenlaakson museolta on pyydetty lausuntoa Karjalankadun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. Museo on tutustunut ehdotuksen aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta käsitelleessä lausunnossaan (KyM85/2025, 14.3.2025) museo esitti, että kaavassa tutkitaan uudelle Karjalankadun tielinjaukselle vaihtoehtoa, joka säilyttäisi vanhan Ylisen Viipurintien aikaisen tielinjauksen mahdollisimman hyvin.

Kaavaehdotuksessa Karjalankadun linjaus on säilytetty kaavaluonnoksen mukaisena. Vastineessaan kaavoittaja perustelee syyt kaavassa esitetylle Karjalankadun linjaukselle. Lisäksi kaavan vaikutusten arvioinnissa on tutkittu Ylisen Viipurintien linjaa kyseisellä alueella eri aikoina georeferoimalla vanhoja karttoja nykykarttoille. Kaavoittaja toteaa, että ”pääosiltaan (Karjalankatu ja valtatie 6) säilyvät nykyisissä maastokäytävissään, eli ne noudattavat pitkälti historiallista tielinjausta”.

Museo toteaa, että kaavassa on asianmukaisesti selvitetty Ylisen Viipurintien tielinjan säilyttämisen mahdollisuuksia sekä kaavan vaikutuksia historialliseen tielinjaan. Museolla ei ole huomioitavaa kaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kymenlaakson museo on lausunut kaavahankkeesta 14.3.2025 (KyM85/2025), eikä museolla ole lisättävää aiempaan lausuntoonsa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kymenlaakson museon lausunto kirjataan tiedoksi.

Kymenlaakson pelastuslaitos: Kaava-alue kuuluu pelastustoimen määrittelemään riskiluokkaan 2 ja 4. Kaava-alue sijaitsee noin neljän kilometrin etäisyydellä Kouvolan paloasemasta, joten kaava-alue tavoitetaan tämänhetkisillä tieyhteyksillä todennäköisesti toimintavalmiusajassa.

Pelastuslaitoksen huomiot:

Pelastustoiminnan edellytykset:

Pelastuslaitos kehottaa huomioimaan kaavoituksen suunnittelussa pelastustoiminnan edellytykset, kuten pelastusteiden riittävyyden ja pelastuslaitoksen nostolavayksikön vaatimat mitoitus- ja käyttöolosuhteet. Nostolavayksikön käyttö voi olla tarpeen rakennusten pelastus- ja sammutustyössä (kts. Pelastustieohje: pelastustoimi.fi/kymenlaakso/lomakkeet).

HALI-järjestelmä:

Mahdollisesti asennettavat liikennevalot on hyvä sisällyttää liikennevaloetusjärjestelmä HALI:n piiriin. HALI tekee hälytysajoista turvallisempaa ja nopeampaa. Järjestelmä purkaa ajoneuvojonot risteyksestä ennen hälytysajoneuvojen saapumista ja tarjoaa automaattisesti vihreän valon menosuuntaan.

Sammutusvesi:

Alueen kaavoituksessa tulee varmistaa sammutusveden riittävyys pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Sammutusveden ottopaikoiksi voidaan katsoa esimerkiksi luonnonvesilähteet, palopostit sekä sammutusvesiasemat.

Vastine: Lausunto kirjataan tiedoksi ja toimitetaan Kouvolan kaupungin yhdyskuntateknikalle, yhdyskuntatekniikan suunnittelulle ja maaomaisuuspalveluyksikölle, jotta kaavan toteutuksesta vastaavat ovat tietoisia pelastuslaitoksen toiveista aluetta toteutettaessa.