

Asemakaava ja asemakaavan muutos Karjalankatu, kaava nro 10/011

Vastineet asemakaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana annettuihin muistutuksiin.

Muistutus 1, Kymen Pienoisautorata ry: Kuten asemakaavan selostuksessa todetaan, kaavan toteutuksella on vaikutuksia erityisesti moottoriurheiluun. Tykkimäen moottoriradat sijaitsevat suunnittelualueen kupeessa, joten kadun tilavaraus vaatii osan moottoriradan pääkatsomosta ja pienoisautorata jää kokonaisuudessaan uuden katulinjauksen alle.

Kymen Pienoisautokerho toimii ko. radalla ja harrastajamäärä on pelkästään kerhon jäsenten osalta n. 20 henkilöä. Lisäksi radalla vierailee säännöllisesti harjoittelemassa lähikaupunkien harrastajia, koska vastaavia ratoja Suomessa on vain muutama.

Kymen Pienoisautokerho on perustettu 1990 ja on yksi vanhimmista edelleen toimivista, aktiivisista pienoisautokerhoista. Kerhomme toiminta on alusta saakka painottunut nuorisotyöhön, yhdessä harrastamiseen ja aktiiviseen tekemiseen, johon kuuluu ajokaluston rakentaminen, huoltaminen ja kilpailut. Olemme pystyneet pitämään junioritoiminnan ja uusien jäsenien mukaan saamisen hyvällä tasolla, vaikka jäsenten ikääntyessä aina osa jääkin aktiivitoiminnasta syrjään, kuten muissakin lajeissa.

Kymen Pienoisautokerho järjestää vuosittain SM-tason, kansallisia ja kerhokisoja, joissa on vuosittain parhaimmillaan 30-40 kilpailijaa. Kilpailuja on järjestetty kesäisin 3-5, joista vähintään 3 SM-tasoista. Talvisin harjoittelu ja kilpaileminen on järjestetty Korian sisäradalle, eli toimintamme on ympärivuotista.

On erityisen tärkeää huomioida harrastus- ja kilpailupaikkojen olosuhteet; käytössämme on myös Kuusankoskella asfalttirata, mutta kyseinen rata on rakennettu 1/10-suhteen autoille, joiden harrastusmäärät ovat pudonneet 1990-2000 vuosien huippumäärästä todella pieneksi. Nykyisin harrastajat suosivat asfalttiautoina 1/8 ja 1/5-suhteen autoja, jotka ovat siis huomattavasti kookkaampia ja painavampia. Niiden vaatima rata koko on Tykkimäen pienoisautoradan mitoituksen mukainen ja Kuusankosken rata ei niille sovellu pienuutensa vuoksi. Tämän nykypäivän kokoluokan ja tekniikan mukaisia autoja ei vielä valmistettu, kun Kuusankosken rata aikanaan rakennettiin.

Kuten edellä on kerrottu, on Tykkimäen rata Kymen Pienoisautokerhon osalta äärimmäisen tärkeä, eikä sille ole korvaavaa rataa olemassa. On myös huomioitavaa, että olemme kantaneet yhtenä muutamista seuroista päävastuun SM-kilpailuiden vuosittaisista järjestelyistä, eikä radan poistuessa ole olemassa ratkaisua korvaavaksi kilpailuareenaksi. Rata on ollut kilpailijoiden suosiossa, erinomaisen ajettavuutensa ja hyvien järjestelyiden kautta ja tuonut samalla Kouvolaan positiivisesti tunnetuksi. Myös keskeinen sijainti suhteessa ympäristökaupunkeihin on saanut kilpailijoilta kiitosta.

Seuran toiminnan ja sen tekemän nuorisotyön kannalta Tykkimäen radan tilalle on saatava välttämättä korvaava alue käyttöön. Tykkimäen moottoriradan yhteydessä ei tähän ole mahdollisuutta. Kerhomme toivomuksena on, että kaupunki osoittaa meille poistuvan tilan osalta uuden alueen. Tähän Kuusankosken urheilupuisto olisi erittäin hyvä vaihtoehto. Nykyisten rata-alueiden lisäksi toivomme käyttöömmä tyhjänä olevan hiekkakentän, jonka kaupunki asfaltoisi. Kerho vastaa omalla kustannuksellaan radan maalauksista, ratarakennuksista ja teknisistä elementeistä radan käyttöön. Kerho hoitaa myös kustannuksellaan nykyisten rakennusten purkamisen ja siirron Tykkimäen rata-alueelta. Lisäksi pidämme Kuusankosken rata-alueen aitaamista tarpeellisenä ilkvallan välttämiseksi.

Vastine: Asemakaavaehdotuksen mukaisten suunnitelmien toteutuessa Tykkimäen pienoisorata tulisi poistumaan. Mahdollinen uusi rata ei voi sijaita nyt laadittavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Karjalankatu (kaava nro 10/011) alueella. Karjalankadun asemakaavoituksen yhteydessä ei siis voida asemakaavatasolla osoittaa uutta radan paikkaa eikä tehdä päätöksiä mahdollisista avustuksista uuden radan asfaltointia varten. Kymen Pienoorata ry:n muistutus toimitetaan tiedoksi Kouvolaan liikuntapalveluille, maaomaisuus-palveluyksikölle ja hallintopalveluille.

Muistutuksen myötä kaavakarttaan ei tehdä muutoksia.

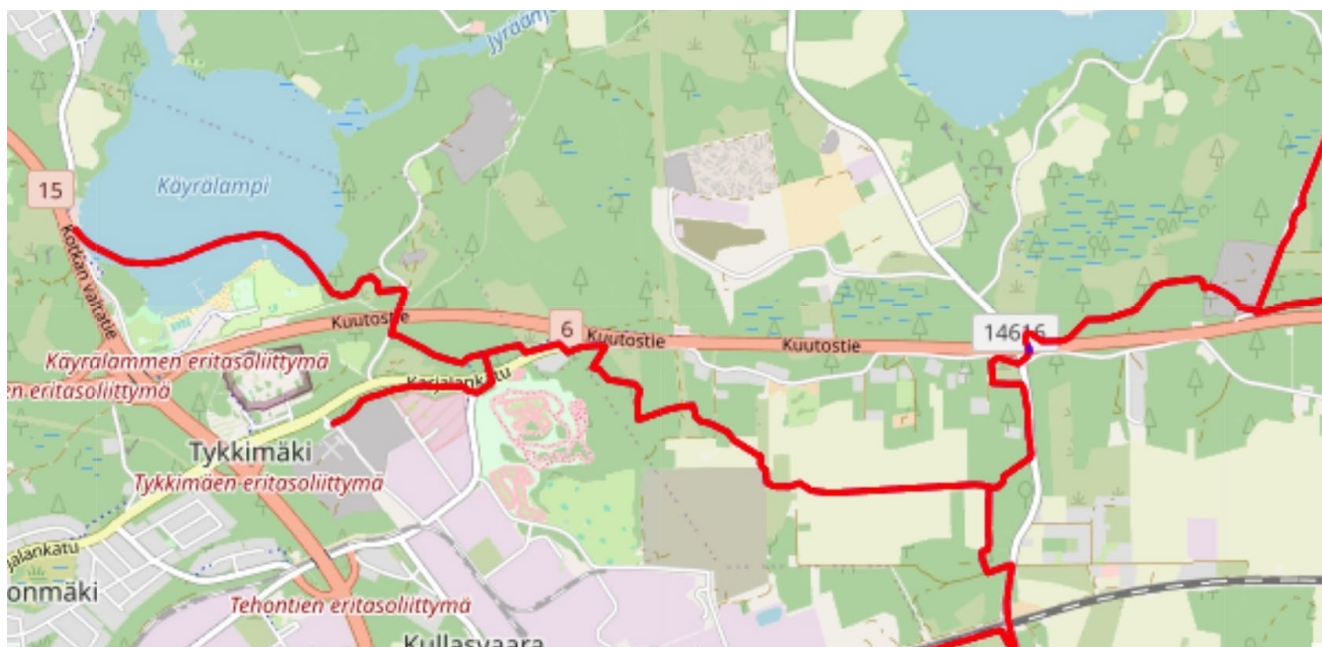
Muistutus 2, Pohjois-Kymen Moottorikelkkailijat ry: Toivoisimme että Karjalankadun ja Valtatie 6:n eritasoliittymien suunnittelussa huomioitaisiin Pohjois-Kymenlaakson Moottorikelkkailijat Ry:n ylläpitämä moottorikelkkaura.

Tällä hetkellä ura kulkee Vt6:n eteläpuolella Tykkimäestä Häkämäkeen, melkolailla niillä paikoilla mihin tuleva katu sijoittuu.

Tien ylitysten lisääntymisen yms. vuoksi olisi hyvä jos saisimme reitin kulkemaan valtatie pohjoispuolelta, Maijanaron maankaatopaikan liepeiltä tykkimäkeen. Reitti vie Tykkimäki Resorttiin ja Tykkimäen Saunalle jotka ovat majoitus ja matkailuvaltteja etenkin ulkopaikkakuntalaisille kelkkailijoille. Kerhomme hoitaa luvat yksityisiltä maanomistajilta mutta jos suunnittelussa huomioitaisiin mm. mahdollinen hiihtoladun kanssa risteäminen, "tilavaraus" sekä mahdolliset isompien ojien ylitykset

Häkämäen risteysalueen muuttuessa myös tulevasta alikulusta tulisi päästä kulkemaan Häkämäentien suunnasta.

Liitteenä kartta josta selviää nykyisen reitin sijainti, vastaamme mielellämme kysymyksiin sekä annamme lisätietoja tarvittaessa.



Vastine: Asemakaavaehdotuksen mukaisten suunnitelmien ja jo asemakaavoitetun Kouvolaan RRT-alueen pohjoispuolisen logistiikka-alueen toteutuminen aiheuttaisi muutoksia moottorikelkkauriin ja on tarve etsiä korvaava reitti uralle asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelta. Karjalankadun asemakaavoituksen yhteydessä ei voida asemakaavatasolla osoittaa uutta moottorikelkkauran paikkaa nyt kaavoitettavan alueen ulkopuolelle. Muistutuksen mukaisesti luonnollinen korvaava sijainti moottorikelkkauralle Käyrälammen ja Jyräntien/Häkämäentien välillä sijaitaisi

valtatie 6 pohjoispuolella. Mahdollista korvaavaa moottorikelkkauraa suunniteltaessa Pohjois-Kymen Moottorikelkkailijat ry:n on hyvä ottaa huomioon alueen muut kaavat ja suunnitelmat kuten Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan (hyväksytty 13.6.2022) valtatie 6 pohjoispuolelle osoittama maankäyttö. Pohjois-Kymen Moottorikelkkailijat ry:n muistutus toimitetaan tiedoksi Kouvolan liikuntapalveluille ja maaomaisuuspalveluyksikölle.

Muistutuksen myötä kaavakarttaan ei tehdä muutoksia.

Muistutus 3: Karjalankatu/Hyötykuormantien risteys läheinen 11025 kty/pv karjalankatuun rajoittuva alue varaus on liian iso. Karjalankadun vaatima tila Moottoriradan katsomon kohdalla vaatii korkeasta penkasta johtuen enemmän tilaa tieuralle penkan viisteestä johtuen. Lisäksi Moottoriradan toiminnan turvaamiseksi on jätettävä myös tilaa melusteiden/vallien rakentamiselle. Nämä kaikki vaikuttavat siihen että toimitilarakennusten korttelialue ei voi olla etelän suuntaan niin paljoa

Vastine: Teholan logistiikka-alueen kaava- ja katusuunnitelmilla on vaikutusta moottoriratakokonaisuuteen. *Karjalankadun* kaavaehdotuksessa (kaava nro 10/011) esitetään alueelle laadittuun osayleiskaavaan, valtuustossa hyväksyttyyn RRT-alueen kaavarunkoon ja valtatie 6 aluevaraussuunnitelmaan Tykkimäki-Häkämäki pohjautuen uusia katuyhteyksiä (Karjalankatu/Hyötykuormantie), jotka muuttavat nykyisen Karjalankadun linjausta. Kaavasunnittelua on tehty samanaikaisesti ELY-keskuksen Vt6 tiesuunnittelun ja kaupungin katusuunnittelun kanssa, jotta uusi asemakaava kuvastaa mahdollisimman hyvin todellisia katujen tarvitsemia aluetarpeita. Karjalankadun ja valtatie 6 risteys on tiesuunnitelmassa esitetty eritasoliittymä. Katumuutokset ovat suunniteltu geometrialtaan sellaisiksi, että niillä olisi mahdollisimman pieni vaikutus moottoriratakokonaisuuteen. Joitakin vaikutuksia moottoriratakokonaisuuteen on kuitenkin väistämättä suunnitelmien myötä tulossa. Kaavaehdotuksessa esitetyn korttelin 11 025 laajuus ei ole vaikuttanut kaavassa esitettyjen katujen sijaintiin. Korttelin 11 025 laajuus on siis määräytynyt alueen väylien ehdoilla.

Muistutuksen myötä kaavakarttaan ei tehdä muutoksia.

Muistutus 4: Kouvolan kaupungin Karjalankadun asemakaavaehdotuksessa Kullasvaaran eritasoliittymästä pohjoiseen johtava katualue (Karjalankatu) on rajattu tiesuunnitelmassa osoitetun pysäkin kohdalla varsin ahtaaksi. Pysäkin ja sille johtavan jalkakäytävän rakentaminen ja kunnossapito vaatii tosiasiaa enemmän tilaa kuin mitä kaavaehdotuksessa on osoitettu.

Asemakaavan ja tiesuunnitelman toteuttaminen johtaa tilan Rantalansalmi 286-404-1-141 tilusten pirstoutumiseen. Tilasta jää Kullasvaaran eritasoliittymän pohjoispuolelle, Karjalankadun itäpuolelle pieni kolmion muotoinen alue (lienee alle 5000 m²), jolle ei ole kulkuyhteyttä.

Vastine: Kullasvaaran eritasoliittymän pohjoispuolisen Karjalankadun katualueen laajuutta on tarve tarkistaa leveämmäksi.

Katualueen laajuuden täsmentäminen voidaan katsoa vähäiseksi muutokseksi, jonka tekeminen ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Muutokset koskevat muistuttajaa tämän omistaman kiinteistön kautta ja muistuttajaa kuullaan erikseen.

Kaavan laatijan esitys asemakaavakarttaan tehtävistä muutoksista: Valtatie 6 pohjoispuolella olevan Karjalankadun katualueen rajausta täsmennetään kaavaehdotuksessa esitettyä laajemmaksi.

Asia ratkaistaan asemakaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.