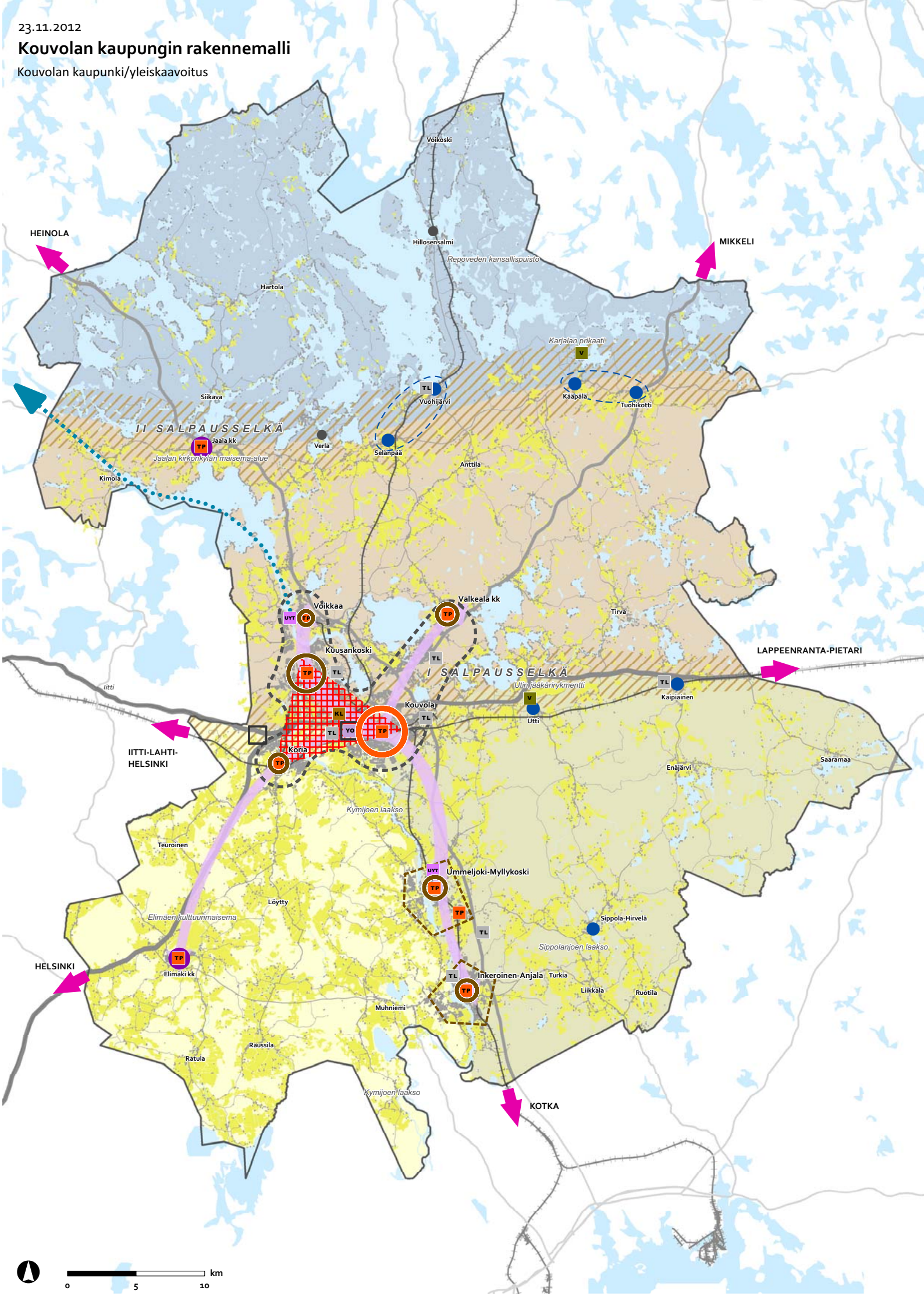


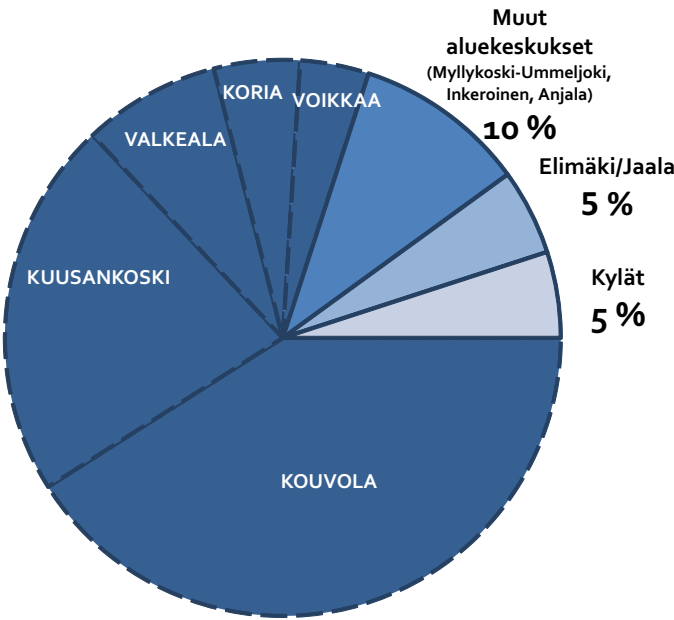


KARTTAMERKINNÄT

- Kaupunkikeskus
- Aluekeskus
- Keskeinen kaupunkialue
- Ydinalue
- Aluekeskuksen lähivaikutusalue
- Maaseutuvyöhykkeen keskus
- Palvelukylät
- Matkailukylät
- Palvelukyläparit
- Joukkoliikenteen laatuikäytävät
- Rautatie
- Kehitettävä vesitietäisyys
- Vesireitti
- Työpaikka-alueet
- Potentiaalinen työpaikka-alue
- Palvelut
- Teollisuus ja logistiikka
- Kaupan keskittymä
- Uusiutuva yritystoiminta
- Yritys- ja osaamistoiminta
- Varuskunta
- Pohjakarttamerkintöjä
- Peltoalue
- Vesistö
- Rakennettu alue
- Salpausselkä
- Metsäinen järvisyys
- Viljelymaisemien pilkkoma järvisyys
- Kymijokilaakson laaja tasainen viljelyseutu
- Pienipiirteinen mosaiikkimainen viljelyseutu

ASUNTORAKENTAMISEN JAKAUTUMINEN KESKUKSIIN

Mitoitus, 450 000 k-m2 (n. 6000 asuntoa)



KESKUSTEN JA KYLIEN KEHITTÄMISPERIAATTEET

YDINALUE

- Nykyisten keskusten vahvistaminen
- Keskustoja yhdistävien alueiden mahdollisuuksien hyödyntäminen niin, että nykyisten keskusten kanssa ei tarpeettomasti kilpailla, vaan täydennetään niiden maankäyttöä toiminnoilla, jotka eivät sovellu varsinaisiin keskuksiin.
- Tilaa vievä kauppa, suuryksiköt, logistiikka
- Pienteollisuus ja yritystoiminta
- Virkistysalueet ja vapaa-aika
- Asuminen

KOUVOLAN KAUPUNKIKESKUS

- Keskustatoimintojen alue
- Tehokas maankäyttö, tiiviit asuinalueet, keskusta-asuminen
- Urbaani citymäinen ydinkeskusta
- hyvät asiointimahdollisuudet eri kulkumuodoilla
- matkakeskus: nopeat junayhteydet länteen ja itään
- korkeatasoinen julkinen kaupunkitila
- keskustahakuinen erikoiskauppa
- kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelut
- julkiset palvelut -> asiointivirtoja
- monipuolinen työpaikkatarjonta

KUUSANKOSKI

- Tiivis-matala -asuminen, pienkerrostalot
- Monipuoliset lähipalvelut
- Keskustan vetovoiman lisääminen
- Kymijoen hyödyntäminen: puistomaiset jokirannat
- Rakennettu kulttuuriympäristö
- Ateljee- ym. toiminta vanhoissa tehdasrakennuksissa
- Asumisen ja työtilojen yhdistäminen
- Pienteollisuutta ja tuotantotoimintaa

ALUEKESKUKSET

- Ummeljoki-Myllykoski, Valkeala kk, Inkeroinen- Anjala, Korja, Voikkaa
- Arvokkaat kulttuuri- ja teollisuusmiljööt, virkistys ja asuminen, lähipalvelut
- Yritystoiminta

MAASEUTUVYÖHYKKEEN KESKUKSET

- Elimäki kk, Jaala kk
- Kirkonkylämiljööt ja viljelymaisemat
- Lähipalvelut
- Yritystoiminta

PALVELUKYLÄT

- Utti, Sippola-Hirvelä, Kaipainen, Selänpää, Tuohikotti, Vuohijärvi, Kääpälä
- Nykyiseen kylärakenteeseen tukeutuva asuminen

MATKAILUKYLÄT

- Verla, Hillosensalmi