



# Kouvolan maankäytön rakennemallin nähtävilläolo - mielipiteet rakennemallista

Kyselyraportti 2025

**KOUVOLA**

**Sisällys**

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| 1 | Taustaa .....         | 3 |
| 2 | Kyselyn sisältö ..... | 4 |
| 3 | Vastaukset .....      | 4 |
| 4 | Yhteenveto .....      | 8 |

# 1 Taustaa

Kouvolan kaupungin maankäytön rakennemallin päivitystyö käynnistyi vuonna 2024. Uusi rakennemalli korvaa vuonna 2012 laaditun mallin alueidenkäytön tulevaisuuden kehityskuvana. Se kertoo asutuksen, palveluiden, yritystoiminnan ja liikenteen sijoittumisen ja kehittämisen tavoitteista tulevaisuudessa. Rakennemallilla pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämiseksi. Kouvolan rakennemallilla ei ole alueidenkäyttölaisissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallissa voidaan kuitenkin määrittää tavoitteita ja suuntaviivoja alueidenkäyttölain mukaiselle kaavoitukselle. Suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen.

Rakennemallityön aikana on osallistettu asukkaita ja sidosryhmiä mukaan Kouvolan maankäytön tulevaisuuden hahmotteluun. Aikaisemmassa vaiheessa kommentoitavana oli kolme vaihtoehtoista skenaariota eli tulevaisuuskuvaa. Kommentteja skenaariovaiheen karttapohjaiseen kyselyyn tuli kaikkiaan 218 henkilöltä. Kyselyn tuloksia hyödynnettiin rakennemallin laadinnassa, joka asetettiin julkisesti nähtäville vuorovaikutusta varten ennen lopullista päätöksäsettelyä 28.5. – 31.8.2025 väliseksi ajaksi. Rakennemallia sai kommentoida Kouvolan kaupungin verkkosivuilta löytyvän Webropol-kyselyn kautta tai suoraan johtavalle yleiskaavoittajalle.

Nähtävilläolosta kuulutettiin normaalin kaavoitusprosessin mukaisesti Kouvolan kaupungin verkkosivuilla sekä Kouvolan Sanomissa sekä tiedotettiin mediatiedotteella sekä sosiaalisessa mediassa. Aineisto oli nähtävillä rakennemallin verkkosivuilla sekä Kouvolan kaupungintalon infopisteessä. Rakennemallia esiteltiin myös asukastilaisuudessa Myllykosken Seuratalolla 19.8.2025.

## 2 Kyselyn sisältö

Kyselyssä vastaajaa kehoitettiin ensin tutustumaan rakennemallin verkkosivuilla olevaan aineistoon ja vastaamaan sitten linkin kautta avautuvaan kyselyyn. Kyselyssä vastaaja sai omin sanoin kertoa mieltäpitänsä rakennemallista.

Kysely toteutettiin Webropol-kyselyalustalla. Kyselyssä vastattiin anonyymisti, eli vastaajaa ei pystynyt tunnistamaan vastauksen perusteella, eikä siinä kerätty henkilötietoja.

## 3 Vastaukset

Kyselyyn tuli nähtävilläolon aikana 9 avointa sanallista vastausta.

| <p><b>Voit kertoa mielipiteesi rakennemallista tässä.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Vastaukset</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Terve!</p> <p>Kieleni voi olla ajoittain kärjistävää, mutta pyrin kuitenkin olemaan asiallinen.</p> <p>Rakennemallia laadittaessa on mennyt todennäköisen kehityskulun (skenaariot, ACH-analyysi) ennustaminen ja tavoiteltavan loppuasetelman muodostaminen sekaisin. Eihän tästä ota nyt selvää, että mikä nähdään tulevaisuuden uhkakuvana ja mikä on maankäyttösuunnittelulla tavoiteltava maali?</p> <p>Esimerkiksi: skenaario 3 "supistuva Kouvola" pohjautuu pelkästään siihen, että negatiivinen väestönkehitys jatkuu, minkä seurauksena palveluita joudutaan vähentämään. Oliko tämä siis uhakuva, vai aidosti yksi vaihtoehto maankäytön suunnittelun pohjaksi?</p> <p>Rakennemallin linjaratkaisun karttakuvassa on ympyröity ja väritetty tämänhetkistä Kouvolan alueen kaupunkikarttaa. Siinä ei kuitenkaan ole huomioitu esimerkiksi jo kaavailtuja tielinjamuutoksia lainkaan. Mikä tämän rakennemallin funktio oikein on, jos tarkoitus on, että 25 vuoden päästä karttakuva ei ole mitenkään muuttunut?</p> <p>Lisäksi rakennemallin skenaarioissa näkyy selkeästi, että konsultti on palkattu Helsingistä, eikä Kouvolan alueelta. Näin ollen konsultti ei ole ymmärtänyt alueen erityisominaisuuksia, vaan ilmeisesti osa arvioista on tehty Googlemapsista suurimmat taajamat ympyröimällä. Työpaikkojen ja asutuksen keskittyminen pieniin ja hikisiin kerrostaloasuntoihin keskustaaajaman alueelle nähdään skenaario 1:ssä ihmisten elinolojen kannalta tavoiteltavampana kuin toimiva pientaajamaverkosto? Ihanko oikeasti olisi tuo Helsingin malli ihmisen kannalta hyvä?</p> |

Työpaikkakeskittymiin luetellaan kaikenlaisia söpöjä kirkonkyliä sieltä täältä, mutta Vekaranjärvi-Kääpälä-Tuohikotti -alue jätetään mainitsematta. Tuolla kuitenkin on jo pelkästään Puolustusvoimilla ja kumppaniyrityksillä yli 500 työpaikkaa.

Alueen kehittämistä ei mietitä lainkaan. Alueella 500 työntekijää, jotka ajavat yksityisautoilla Kouvolasta päivittäin 80 kilometriä edestakaisin, koska alueella ei ole palveluita eikä viihtyisiä asuntoja. Joskus ollut toisinkin.

NATO-jäsenyyden myötä vieläpä pientä kasvua odotettavissa Puolustusvoimien työpaikkojen määriin niin Vekaranjärvellä, Utissa kuin Kouvolan keskustassa.

Lisäksi suuri osa Kouvolan asukkaista asuu keskustaajaman ulkopuolella, jolloin yksityisautoilu on luonnollinen ratkaisu. Tällöin palveluiden saavuttamisessa tulee huomioida yksityisautoilijoiden saapuminen. Tämä näkyy palveluiden keskittymisessä Tervaskankaan alueelle. Keskustassakin tämä toistaiseksi toimii, koska keskusta on väljä ja pysäköinti ilmaista. Keskustan liiallinen tiivistäminen ohjaa muiden taajamien asukkaat enenevässä määrin Tervaskankaalle, ja keskustaan jäävät opiskelijat, eläkeläiset ja maahanmuuttajat, muttei ostovoimaa.

Nämä havainnot ovat toki vähintään yhtä subjektiivisia kuin kaupungin käyttämän konsulttiyrityksen. Toivottavasti siihen ei käytetty paljoa verorahoja.

Olen itse asunut Kouvolassa vuodesta 2018 alkaen. Tätä ennen [REDACTED]

Kouvolan suurimmat vahvuudet ovat omasta mielestäni lähtöisin juuri siitä, että kaupunki on voimakkaasti vastakohtainen Helsinkiin verrattuna.

Toimiva useisiin pientaajamiin keskittynyt asuminen ja yksityisautoilla saavutettavat palvelut tekevät kaupungista työssäkäynti-ikäisille ja perheellisille houkuttelevan asuinpaikkakunnan. Työssäkäyvien myötä kouvolaisten ostovoima keskittyy pientaloalueille, lähiöihin ja taajamiin, ei ydinkeskustaan, toisin kuin Helsingissä.

Työssäkäyvien, eli ostovoiman houkutteleva paikkakunnalle ja pientaajamiin edellyttää, että päivittäispalvelut (pienkaupat, päiväkodit, alakoulut) toimivat ja säilyvät pientaajamissa, viihtyisiä, erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia asuntoja löytyy pientaajamista ja ennen kaikkea työmatka säilyy kohtullisena.

Ammattikorkeakoulutukseen täytyy panostaa, olisiko Kouvola saada yliopistokaupunki? Näin ollen saataisiin lisää nuoria ja opiskelijoita houkuteltua kaupunkiin. Tämän jälkeen täytyisi taata nuorten viihtyvyys ja tulevaisuuden työpaikat.

Yhtenäistetty keskusta, Manskilla liian vähän toimintaa. Matkakeskus täytyy päivittää tälle vuosikymmenelle, se antaa kuitenkin suurimmalle osasta turisteja kaupungista ensi-vaikutelman.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Manskin ja keskusta-alueen somistaminen, tällä hetkellä alue on aika surullisen näköinen.</p> <p>Sarkolaan voisi laittaa ulkokuntosalin, lyötyyhän sieltä tenniskenttää ja jalkapallokenttää yms.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Rakennemallin perusteena olevat väestönkehityksen ennusteet liittyen haha-asutusalueisiin ovat todellakin vain ennusteita. Jatkuvasti, toistuvasti ja virheellisesti ennustetaan, että maaseudulla väestön ikääntyessä maatilat ja asuinrakennukset jäisivät tyhjäksi. Kylät elävät omaa, tietynlaista kiertokulkuaan. Kun ihminen ikääntyy eikä kykene enää toimimaan maaseudulla hän toki joutuu kotinsa jättämään. Itse kylässä asuvana olen nähnyt tämän kiertokulun. Talot eivät silti jää tyhjiksi. Kouvolassa on erittäin vetovoimaisia kyliä jonne muutetaan pääkaupunkiseudulta saakka ja tällöin vetovoimatekijä on nimenomaan maaseutu. On tyhmää ja edesvastuutonta Kouvolan kaupungilta jättää tällainen kehitysmahdollisuus huomioimatta.</p> <p>Raportista paistaa keskittämisen sietämätön keveys. Keskittämisen hyödyt tunnustetaan, mutta entäpä keskittämisen haitat? Kuka tahansa asiaan enemmän vihkiytynyt tunnistaa, että ihmisten ajaminen tiiviisiin elinympäristöihin lisää lieve-ja haittailmiöitä. Turvallista asumista ei rakenneta ohjaamalla, eli käytännössä pakottamalla karsimalla pikkuhiljaa palveluita, ihmisiä keskittymiin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Ai kaupunki ja maaseutu tasapainoon!? Nimenomaan tuntuu siltä että maaseutu koitetaan kuihduttaa esimerkiksi viemällä koulut monien kilometrien päähän! Ihme jos kauppa löytyy mutta muut palvelut kyllä pyritään kuihduttamaan!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Haluan että luontoa ja eläimiä suojellaan, heidän alueet kuten metsät ja pellot jätetään rauhaan. Muutin pk seudulta pois pikku taajamaan/kylään, koska kaikki rakennukset ja ihmiset ahdistivat minut 2 vuodeksi sisään. Nautin ulkona retkeilystä ja puhtaasta luonnosta, on aivan ihana kymi joki tuossa jossa vielä voi uida. Pelkään että datakeskusten yms tullessa joki saastuu, ja eläimille, ihmisille ei jää puhdasta ympäristöä olla huoletta missään. En halua montaa ihmistä lisää pieneen kylään, eli työpaikkojen takia on ikävää rakennuttaa kylien pellot täyteen. Keskusta alue kouvolassa on aika täynnä, juuri joku biltemakin rakennettiin sinne. Toivon ettei metsiä kaadeta, peltoja rakennuteta rakennuksilla, ja jokien ja järvien viereen laiteta lisää pumppuja ja jätteitä yhtään enempää. Ainut rakennussuunnitelma jota toivon kouvolaan on koirapuisto, jossa on pienille koirille oma puoli erikseen. Monikaan ei voi mennä sekapuistoon, ja on vähän kurjaa kun on niin monta sekapuistoa jonka isojen koirien omistajat valtaa täysin. Ei rottweiler ja chihuahua voi leikkiä samassa tilassa, vaikka kuinka kiltisti olisivat. Haluan että kyläläisiä ja eläimiä ja luontoa kunnioitetaan, ja jätetään rakentamatta asioita. Jos jotain, voisi aloittaa kunnostamalla autiotaloja ja hylättyjä kouluja ja avata ne uudelleen. Koirille soveltuvia kunnan uimarantoja saisi olla enemmän, juuri käyrälampikin siirrettiin metsäänpäin, että ihmiset saa itselleen vielä isompaa aluetta vaikka edellinenkin oli isompi kuin tarvitsisi. Katuvaloja saisi rakentaa taajamien suunnalle ja niiden välille! Ettei puolta vuotta tarvitsisi ajaa pilkko pimeässä. Tarkemmat säännöt ja seuraukset koirien vapaana pitämisestä taajamassa ja niiden metsissä olisi kiva saada esille, esim</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| merkeillä pidä koira ja kissa kytkettynä. Toivon että luontoamme ei pilata kouvolassa, eikä missään päin maailmaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Olisi kiva nähdäkin jotain siitä zoomaamalla, kuin vain mössöä :)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Liikaa panostusta kaupungin ns. keskustaan.</p> <p>Ei siihen panostaminen valitettavasti tuo veronmaksajia Kouvolaan. Lapsiperheet eli tulevat veronmaksajat haluavat muuttaa Korialle ja Valkealaan.</p> <p>Keskusta vetää vain ja ainoastaan eläkeläisiä eli käytännössä vain menoeriä kaupungille.</p> <p>Valitettavasti asia on näin, turha sitä on kainostella tässä taloustilanteessa.</p> |
| <p>Rakennemalli näyttää pääosin hyvältä. Edelleen kuitenkin jyrääntieltä puuttuu turvallinen kevyenliikenteen väylä. Tien käyttäjiä on huomattava määrä ja joka päivä riskeerataan ihmishenkiä ja loukkaantumista. Tietä käyttää myös huomattava määrä raskastaliikennettä, joka entisestään tekee tien vaarallisemmaksi.</p>                                                                       |

## 4 Yhteenveto

Kouvolan maankäytön rakennemalli asetettiin julkisesti nähtäville vuorovaikutusta varten 28.5. – 31.8.2025 väliseksi ajaksi. Aineistot olivat esillä rakennemallin verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon infopisteessä. Sitä esiteltiin myös asukastilaisuudessa Myllykosken Seuratalolla 19.8.2025.

Rakennemallia sai kommentoida Webropol-kyselyalustan kautta sekä suoraan johtavalle yleiskaavoittajalle. Nähtävilläolon aikana kyselyyn tuli 9 avointa sanallista vastausta, joissa vastaajat esittivät mielipiteensä rakennemallista.

Vastauksissa nousee esiin toive tasapainoisesta maankäytöstä, jossa huomioidaan sekä kaupungin, että maaseudun tarpeet. Vastaajien mukaan Kouvolan vetovoimatekijöinä nähdään pientaajamat, luonto ja sijainti.