

Toimitilajohtajan viran haettavaksi julistaminen

93/01.01.01.01/2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, [tuukka.forsell\(at\)kouvola.fi](mailto:tuukka.forsell(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Toimitilajohtajan virka on vapautumassa 28.2.2026 alkaen nykyisen viranhaltijan irtisanouduttua virkasuhteestaan. Toimitilajohtajan tehtävä on ensiarvoisen tärkeä kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnan, ylläpidon ja rakennuttamisen näkökulmasta, joten virka on tarpeen täyttää.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen haettavaksi julistamisesta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunta valitsevat toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Toimitilajohtaja on johtavassa asemassa, joten hallintosäännön 40 §:n perusteella toimitilajohtajan valinnasta päättää kaupunginhallitus.

Toimitilajohtaja on elinvoimapalveluissa palvelun (tilapalvelut) johtaja, joten viran kelpoisuusvaatimus on määritelty hallintosäännön 38 §:ssä.

Hallintosäännön 38 §:n mukaan elinvoimapalvelujen palvelujen johtajien kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, alan tuntemus ja riittävä johtamistaito.

Toimitilajohtajan haettavaksi julistaminen

Toimitilajohtajan virka on vapautumassa 28.2.2026 alkaen Katja Aholan irtisanouduttua toimitilajohtajan virkasuhteestaan.

Toimitilajohtaja johtaa tilapalveluita, joka huolehtii kaupungin hallinnassa olevan toimitilavarallisuuden suunnitelmallisesta kehittämisestä ja hoidosta elinkaariajattelun pohjalta. Tilapalvelut hoitaa keskitetysti em. toimitilojen välivuokrauksen sekä toimii koko kaupunkikonsernin kiinteistöasioiden asiantuntijana. Tilapalvelut vastaa kaupungin investointi- ja perusparannusohjelmiin sisältyvien talonrakennuskohteiden rakennuttamisesta. Toimitilajohtaja valmistelee asiat kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Toimitilajohtajan keskeisiä tehtäviä on vastata elinvoimapalvelujen tilapalvelujen johtamisesta, rakennuttamisesta, projektijohtamisesta, kiinteistöjen yllä- ja kunnossapidon johtamisesta sekä osallistua omalta osaltaan kaupungin kärkihankkeiden toteuttamiseen. Kaupungin kiinteistökanta on tällä hetkellä noin 400 kiinteistöä ja lähes 460.000 k-m². Tilapalveluissa on henkilöstöä yhteensä 25.

Toimitilajohtajan virkasuhteessa on tarkoituksenmukaista noudattaa kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, [tuukka.forsell\(at\)kouvola.fi](mailto:tuukka.forsell(at)kouvola.fi) ja henkilöstöjohtaja Päivi Karhu, puh. 020 615 4001, [paivi.karhu\(at\)kouvola.fi](mailto:paivi.karhu(at)kouvola.fi).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää julistaa haettavaksi toimitilajohtajan viran.

Kaupunginhallituksen päätös: