

Kaavoituksen työohjelma 2026

Tilanne 28.11.2025

Lisätietoa kaavoituskohteista: www.kouvola.fi/kaavoitus

Asemakaavoituksen työohjelma 2026			
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
01/024	Puolakantie	Asemakaavan muutos, toimitilat, pysäköinti	1
01/028	As Oy Satosalpa	Asemakaavan muutos, asuminen	2
01/038	Kankaan koulu	Asemakaavan muutos, toimitilat, palvelut, asuminen, rakennussuojelu	3
01/043	Savonkadun pohjoispää	Asemakaavan muutos, palvelut	4
02/000	Museokortteli	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu, asuminen, palvelut	5
02/014	Kasarminmäen asuinalue	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	6
05/005	Mansikkamäen koulun lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys	7
06/005	Neulastie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	8
07/004	Tanttarin liittymä	Uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta	9
07/006	Tapiontie	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, virkistys	10
08/000	Punkkerimetsä	Uusi asemakaava, teollisuus	11
08/006	Haanojan palvelukeskus	Asemakaavan muutos, palvelut	12
10/000	Paunolantien alue	Uusi asemakaava, logistiikka, työpaikat	13
10/011	Karjalankatu	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, liikenne	14
11/007	Korjalan laajennus 1	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, työpaikat, hulevedet, liiken	15
21/000	Keskustan koulun lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, liikenne	16
21/000	Kuusaan Urheilupuisto	Asemakaavan muutos, virkistys, palvelut	17
21/014	Vuorilaaksontie	Asemakaavan muutos, asuminen, liikenne	18
21/019	Kettumäki	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu, virkistys	19
21/029	Kuusaan vanha kauppatori	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	20
22/014	Voikkaan Radantaus	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat	21
23/000/1	Pilkan koulu	Asemakaavan muutos, palvelut, asuminen, liiketilat, rakennussuojelu	22
23/028	Kyminruukki 2	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu	23
24/002	Pilkanmaan koulu	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, rakennussuojelu	24
25/001	Helsingintie 235	Uusi asemakaava, teollisuus	25
31/005	Kyöstinkuja	Asemakaavan muutos, asuminen	26
32/004	Ekoväylä	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, kiertotalous	27
32/005	Ekopark	Asemakaavan muutos, teollisuus	28
32/009	Karhunkangas	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	29
33/000	Inkeröistentie I	Asemakaavan muutos, liikenne, palvelut, asuminen	30
35/003	Lossitie	Uusi asemakaava, teollisuus	31
37/002	Siilotie	Asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat	32
41/009	Valkealan kirkon lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys	33
41/011	Hirsitie 1	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	34
42/000	Valkealakoti	Asemakaavan muutos, palvelut, asuminen, virkistys	35
42/009	Nurmiranta 2	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys	36
45/001	Jokelan teollisuusalueen laajennus	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat, virkistys	37
37 kaavahanketta			

Asemakaavoituksen työohjelma 2027-2028		
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
03/000	Toukotie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
03/007	Peltomiehentie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
03/008	Töröstinmäki, Kevätkuja-Kynnöstie	Asemakaavan muutos, asuminen, virkistys, rakennussuojelu
06/000	Tornionmäki, keskiosa	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu, vesihuolto
06/004	Harjuntie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
11/000	Korjalan laajennus 2	Uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus, liikenne, hulevedet
11/000	Korjalan laajennus 3	Uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus
11/005	Tanttarin asuinalue	Uusi asemakaava, asuminen, liikenne
21/000	Tähteen koulu	Asemakaavan muutos, toimitilat, työpaikat, palvelut
21/000	Keskiaho	Uusi asemakaava, teollisuus, energiantuotanto
22/000	Voikkaan Radantaus ranta-alue	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat
22/000/1	Hirvelän koulu	Asemakaavan muutos, palvelut, toimitilat
22/005	Hirvelä, ranta-alue	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, virkistys, matkailu, asuminen
31/000	Saviniemi 1	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen
32/000	Keltakankaan terveysaseman alue	Asemakaavan muutos, teollisuus, asuminen
41/000	Askontie	Uusi asemakaava, asuminen
41/000	Vanha Myllytie	Asemakaavan muutos, asuminen
42/003	Kieppikuja-Koivuranta	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen, virkistys
45/000	Liisakarhunmäki 3	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat
52/008	Sarkalantie	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut
61/005	Jaalantien eteläpuoli	Uusi asemakaava, liikenne, rakennussuojelu, palvelut
21 kaavahanketta		

Kaavoituksen työohjelma 2026

Tilanne 28.11.2025

Lisätietoa kaavoituskohteista: www.kouvola.fi/kaavoitus

Yleiskaavoituksen työohjelma 2026-2028			
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
YK1/11	Keskeisten alueiden yleiskaava 2050	Uusi yleiskaava ja yleiskaavan muutos	1
YK2/6	Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava, asuminen, virkistys	2
YK3/5	Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava	Uusi yleiskaava, energiantuotanto	3
YK4/10	Vekaranjärvi - Pesäntäjärv	Uusi yleiskaava, asuminen, virkistys	4
YK6/6	Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys	Yleiskaavan muutos, vakituinen asuminen, virhekorjaukset	5
	Saunakangas	Uusi yleiskaava, energiantuotanto	6
6 kaavahanketta			

Yleiskaavoituksen työohjelma, ranta-asemakaavat, 2026-		
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
RA4/55	Pesäntäjärv	Asemakaavan muutos, asuminen
RA4/57	Woikosken ranta-asemakaavojen muutokset ja laajennus	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen
RA6/69	Kettuniemi	Kaavan kumoaminen
RA6/70	Neulaniemi	Kaavan kumoaminen
	Naatuksenniemen ranta-asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos, matkailu
5 kaavahanketta		

Keskeisten alueiden yleiskaava 2050

Kouvolan uusi keskeisten alueiden yleiskaava käsittää kaupungin maankäytön keskeiset alueet, ja määrittelee maankäytön suuntaviivat näillä alueilla pitkälle tulevaisuuteen. Kaavan taustaselvityksenä toimiva maankäytön rakennemallin päivitystyö on valmistunut. Päivitetty rakennemalli käsittää koko kaupungin alueen, ja täten myös keskeisten alueiden yleiskaavan alustava raja

Kymenlaakson maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on lainvoimainen. Maakuntakaavan ajantasaisuusarviointi on tehty vuoden 2023 aikana. Ajantasaisuusarviointiin perustuen on käynnistetty uuden vaihemaakuntakaavan 2060 laadinta. [Maakuntakaava 2040 - Kymenlaakson liitto](#) [Vaihemaakuntakaava 2060 - Kymenlaakson liitto](#)

Tietoa kaavoitusohjelmasta

Kaavoitusohjelma pitää sisällään läpileikkauksen käynnissä olevista ja lähitulevaisuudessa tiedossa olevista kaavoituskohteista. Vuoden aikana voi nousta esiin myös uusia kaavoitustarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa kaavoituskatsausta laadittaessa. Kaikkien kaavahankkeiden vireilletulosta tiedotetaan erikseen kuulutuksilla paikallislehdessä sekä kaupungin ilmoituksissa.