

Pääkirjasto

Pääkirjasto korjaus ilman purkua

45100 Kouvola

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/11.2025
Indeksialue 5
Bruttoala 4 702 brm²
Tilavuus 19 625 rm³

Rakennusosat			
	€/brm²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA	732	3 441 058	31,0
TEKNIikkaOSA	497	2 336 039	21,1
RAKENNUSTEHTÄVÄ	1 128	5 305 681	47,9
MAA-ALUE			
TOIMINTA			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa	2 357	11 082 778	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	601	2 826 108	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	2 958	13 908 887	

Pääkirjasto

Pääkirjasto korjaus ilman purkua

45100 Kouvola

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/11.2025
Indeksialue 5
Bruttoala 4 702 brm²
Tilavuus 19 625 rm³

Rakennusosat			
	€/brm²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	51	238 349	2,2
Runko	59	277 825	2,5
Vaippa	72	336 940	3,0
Tila	550	2 587 944	23,4
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	732	3 441 058	31,0
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	61	284 988	2,6
Vesi	28	133 644	1,2
Ilma	118	552 765	5,0
Putki	31	144 124	1,3
Sähkö	161	757 470	6,8
Tieto	91	429 263	3,9
Siirtolaite	7	33 786	0,3
Tekniikkaosa yhteensä	497	2 336 039	21,1
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	189	889 315	8,0
Suunnittelu	227	1 068 818	9,6
Hankejohto	324	1 524 760	13,8
Vastuu ja varaus	388	1 822 788	16,4
Rakennustehtävä yhteensä	1 128	5 305 681	47,9
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto			
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa			
	2 357	11 082 778	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	601	2 826 108	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	2 958	13 908 887	

Sisältää tietoa Realazer-palvelusta. Copyright © Haahtela. Tämä raportti ja sen sisältämät tiedot ovat Realazer – Palveluiden yleisissä ehdoissa tarkoitettuja Lopputuloksia, joiden käyttöön ja jakamiseen sovelletaan kyseisiä ehtoja. Lopputulosten käyttö ja jakaminen on sallittu vain siihen Käyttötarkoitukseen, johon ne on tuotettu. Kaikki muu käyttö on ehdottomasti kielletty.

**KÄYTTÖTALOUSLASKELMA PÄÄKIRJASTON
PERUSKORJAUS 2025 Kouvola kaupunki, Tilapalvelut**

	NYKYTILANNE 24	Investointi valmis	Erotus
Ulkoiset vuokratkustannukset (maksetaan ulos)	369 119	0	-369 119
Muut Ylläpitokustannukset yhteensä	249 703	222 774	-26 929
Palvelujen järjestämiskustannukset yhteensä	1 624 438	1 624 438	0
Ylläpito + Palvelu Yhteensä	2 243 259	1 847 211	-396 048
Investointi (sis. kalusteet)	0	11 482 399	11 482 399
Poistot	33 391	667 511	634 120
Investoinnin korkokustannukset		156 000	156 000
Kertakustannukset (purku + väistöt +muutot)		1 597 907	1 597 907
Kokonaiskustannukset vuodessa kaupungille	2 276 650	2 670 723	394 072
KokonaisKERTAKustannukset vuosikustannusten lisäksi	0	1 597 907	1 597 907