

Rakennuttajapäällikön määräaikaisuuden jatkaminen, viranhaltijan valinta määräajaksi
96/01.01.01.02/2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, [tuukka.forsell\(at\)kouvola.fi](mailto:tuukka.forsell(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Minna Kortesmaa on toimitilajohtajan päätöksellä 12.01.2024 § 1/2024 valittu määräaikaiseen rakennuttajapäällikön virkaan (KVL-10-39-23). Virka oli julkisesti haussa. Määräaikainen virka päättyy 31.12.2026. Määräaikaisuuden perusteena oli talonrakentamisen investointimäärän poikkeuksellisen korkea taso lähivuosien aikana.

Koska investointimäärä jatkuu poikkeuksellisen korkealla tasolla aina vuoden 2028 loppupuolelle asti, on tarkoituksenmukaista jatkaa määräaikaista rakennuttajapäällikön virkaa 31.12.2028 asti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Minna Kortesmaa on toimitilajohtajan päätöksellä 12.01.2024 § 1/2024 valittu määräaikaiseen rakennuttajapäällikön virkaan (KVL-10-39-23). Virka oli tuolloin julkisesti haussa ja määräaikana virkaa haki 17 henkilöä. Määräaikainen virka päättyy 31.12.2026.

Määräaikaisuuden perusteena oli talonrakentamisen investointimäärän poikkeuksellisen korkea taso lähivuosien aikana.

Koska investointimäärä jatkuu poikkeuksellisen korkealla tasolla aina vuoden 2028 loppupuolelle asti, on tarkoituksenmukaista jatkaa Minna Kortesmaan määräaikaista rakennuttajapäällikön virkaa 31.12.2028 asti. Rakennuttajapäällikön merkittävien hanke, Marjoniemen yhtenäiskoulu, arvo n. 40 miljoonaa euroa, otetaan käyttöön tämänhetkisen tiedon mukaan elokuussa 2028.

Hallintosäännön 40.2 § mukaan kaupunginhallitus ja lautakunta valitsevat toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön. Toimialajohtaja voi kuitenkin valita hallintosäännön mukaisesti määräaikaisen viranhaltijan enintään vuodeksi niissä tilanteissa, joissa valinta kuuluu kaupunginhallitukselle. Koska kyseessä rakennuttajapäällikön viran osalta on kuitenkin yli vuoden määräaikaisuus johtavassa asemassa olevan henkilöstön osalta, päätösvalta kuuluu kaupunginhallitukselle.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, [tuukka.forsell\(at\)kouvola.fi](mailto:tuukka.forsell(at)kouvola.fi)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa määräaikaisen rakennuttajapäällikön virkaa 31.12.2028 asti, koska talonrakentamisen investointimäärä jatkuu poikkeuksellisen korkealla tasolla.

Kaupunginhallituksen päätös: