

Rakentamislupapäätös, 286-2026-171, rakennuksen muuttaminen datakeskuskäyttöön
1070/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 02.06.2026 § 52

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Redeve Oy on jättänyt 25.5.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa tehdasrakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen datakeskukseksi sekä ulkopuolisille varavoimageneraattoreille, jotka sijoittuvat tehdasrakennuksen sisäpihalle. Rakennuskohde sijaitsee Voikkaan tehdasalueella. Datakeskuksen toiminnalle haetaan erillinen ympäristölupa.

Hankkeen kerrosalan sekä kokonaisalan mukaiset laajuustiedot:

Muutoksen jälkeiset pinta-alat ja tilavuus, datakeskukset ja laitetilat

Kerrosala muutoksen jälkeen: 23703 m²

Kokonaisala muutoksen jälkeen: 23703 m²

Tilavuus muutoksen jälkeen: 242204 m³

Uusi rakennus: 35 m², porttirakennus

Ulkopuoliset generaattorikontit, jotka muodostavat kokonaisalaa yhteensä 2400 m².

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta (yli 2000 k-m²) päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2026-171 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761 markus.jounela(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-171.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
